

Arquitecte/a

Subgrup de classificació A1

Novembre 2024

Temari general

1. La Constitució espanyola de 1978: estructura, principis generals, drets i deures fonamentals dels espanyols.
2. Organització territorial de l'Estat: Les Comunitats autònomes. L'Estatut d'autonomia de Catalunya. La Generalitat.
3. El municipi. Concepte i elements. L'organització municipal. Òrgans necessaris i òrgans complementaris a la normativa de règim local. El funcionament dels òrgans col·legiats. Les competències municipals. Els serveis municipals de prestació.
4. L'Administració pública: principis d'actuació a l'Administració pública: eficàcia, jerarquia, descentralització, desconcentració i coordinació.
5. Submissió de l'Administració a la llei i al dret: Fonts del dret públic. La llei: classes de llei. El Reglament: concepte i classes.
6. L'acte administratiu: concepte, classes i elements. La motivació i la forma.
7. El procediment administratiu: principis generals. Les fases del procediment administratiu.
8. La revisió dels actes en via administrativa: Revisió d'ofici; els recursos administratius. El recurs contenciós administratiu.
9. La contractació al sector públic: principis bàsics de la Llei de contractes del sector públic. Classificació dels contractes. Execució i extinció.
10. La preparació dels contractes. Els plecs de clàusules administratives i els plecs de prescripcions tècniques.
11. La selecció del contractista: procediments d'adjudicació.
12. El servei públic: Formes de gestió dels serveis públics locals.
13. La potestat sancionadora administrativa i el procediment sancionador.
14. El pressupost municipal: Concepte, estructura i regulació.
15. Els bens de les entitats locals: el domini públic, ús i utilització. Els bens patrimonials.
16. Hisenda local: ingressos i despeses. Les ordenances fiscals.
17. Personal al servei de les corporacions locals: classes. La selecció del personal al servei de les entitats locals. Drets i deures dels funcionaris i personal laboral.
18. La Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes i la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes. Conceptes bàsics, definicions. Competències i funcions dels ens locals.

Temari específic

19. Reial Decret legislatiu, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana. Estructura i àmbit d'aplicació.
20. La legislació urbanística a Catalunya. Textos legals que la integren. Principis generals de l'actuació urbanística.

21. Administracions amb competències urbanístiques. Competències urbanístiques de l'Administració Local. Òrgans urbanístics de la Generalitat.
22. El planejament urbanístic a Catalunya. Diferents tipus de plans. Característiques, finalitats, continguts i documentació. Relacions de competència i jerarquia entre els diferents planejaments. Modificació.
23. El planejament municipal: tipus de plans urbanístics. Els plans d'ordenació urbanística municipal i el planejament derivat. Tipologia. Contingut i determinacions. Vinculació i jerarquia.
24. Elaboració i procediment d'aprovació dels plans. Efectes de l'aprovació dels plans. Iniciativa i col·laboració dels particulars. Publicitat.
25. Vigència, modificació i revisió de plans. Supòsits indemnitzatoris. Certificats de règim urbanístic i certificats de compatibilitat urbanística aïllades.
26. Els programes d'actuació urbanística municipal.
27. Règim urbanístic del sòl: classificació i qualificació del sol al planejament. Sol urbà, urbanitzable i no urbanitzable. Concepte de solar.
28. Règim d'ús del sòl no urbanitzable. Actuacions específiques d'interès públic.
29. Efectes del planejament urbanístic sobre les construccions i els usos preexistents: Edificis i usos fora d'ordenació o amb volum disconforme.
30. Avaluació ambiental del planejament urbanístic. Els estudis d'impacte ambiental i integració urbanística. Determinacions que han de contenir. Obligatorietat de la seva formulació.
31. La gestió urbanística: concepte, polígons, sistemes i tramitació.
32. Execució del planejament. Principi d'equidistribució i tècniques. Pressupòsits de l'execució urbanística. Delimitació de polígons. Classes de sistema d'actuació urbanística. Projecte d'urbanització.
33. El sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació. Modalitats. El projecte de reparcel·lació. Les juntes de compensació. Obtenció de terrenys dotacionals.
34. El sistema d'actuació urbanística per expropiació. Peculiaritats de les expropiacions urbanístiques. L'ocupació directe.
35. Les valoracions urbanístiques.
36. Els convenis urbanístics: naturalesa jurídica, tipologia, finalitat i procediment d'aprovació.
37. Intervenció administrativa en l'edificació i l'ús del sòl. Les llicències urbanístiques. Règim jurídic i competència. Actes subjectes i actes no subjectes a llicència urbanística.
38. Usos i obres de caràcter provisional. Normativa reguladora. Procediment d'autorització.
39. Procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques amb especial referència al silenci administratiu. Informes tècnics, contingut. Informes jurídics. Informes externs. Transmissió, caducitat i revocació de les llicències.
40. Altres tècniques d'autorització: La comunicació prèvia i la declaració responsable. Procediment.
41. Intervenció administrativa en les activitats. Intervenció ambiental. Normativa reguladora. Règims d'intervenció. Règim de llicència ambiental. Règim de comunicació ambiental. Règim d'autorització ambiental. Establiments comercials, classificació i règim d'intervenció.
42. Protecció de la legalitat urbanística. Ordres de suspensió d'obres i de llicències. Restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat. Disciplina urbanística. La inspecció urbanística. Els delictes ambientals i urbanístics.

43. Procediment sancionador: Òrgans competents. Tramitació del procediment. Infraccions urbanístiques, sancions i persones responsables. Concurrència d' il·lícit penal. Circumstàncies que modulen la responsabilitat. L'acció pública.
44. Procediment de restauració i procediment de rescabament.
45. Ordres d'execució urbanístiques. Deures de conservació i declaració de ruïna.
46. Reglament d'obres, activitats i serveis als ens locals. Classificació de les obres ordinàries. Tramitació d'obres locals ordinàries.
47. Llei d'ordenació de l'edificació (LOE): àmbit d'aplicació. Els agents de l'edificació. Competències, funcions i responsabilitats
48. Planificació d'obres. Sistemes de planificació i seguiment del compliment.
49. El projecte d'obra pública. Avantprojecte i estudis previs. Estructura del projecte. Memòria, plànols i plecs de condicions. Aprovació, modificació i revisió.
50. El projecte d'edificació. Documentació. La memòria. El plec de condicions. El pressupost. La documentació gràfica.
51. El pressupost d'obra. Programes informàtics habituals de les administracions catalanes. Preus unitaris. Preus auxiliars. Costos directes i indirectes. Despeses generals i benefici industrial d'obra.
52. Control econòmic de les obres públiques. El replanteig, les certificacions i els preus contradictoris. La revisió de preus, recepció, certificació final i liquidació de l'obra. Els modificats i complementaris.
53. Actuacions prèvies a l'inici de l'obra, gestió de serveis afectats i gestió amb altres administracions. El replanteig.
54. Execució de les obres. Agents que intervenen. Subcontractació. Control dels terminis d'execució d'obra. Conservació durant el període de garantia.
55. El control de qualitat de les obres. Normativa d'aplicació i tipus d'assaig.
56. La direcció d'obra pública. Concepte, competències, responsabilitat i tasques de la direcció facultativa.
57. Equipaments municipals: tipologies. Criteris de disseny i criteris constructius: seguretat, funcionalitat, habitabilitat, confort, manteniment, eficiència energètica i medi ambient. Noves tecnologies. Programes i necessitats.
58. Manteniment d'edificis, instal·lacions, equipaments i via pública. La planificació del manteniment. Manteniment segons tipologia i usos.
59. La rehabilitació. Rehabilitació estructural, funcional i d'habitabilitat. Normes aplicables. Tipologies constructives i les seves cronologies. Criteris de rehabilitació i tècniques de rehabilitació.. Rehabilitació energètica d'edificis existents. Compatibilitat amb les solucions constructives i compostives tradicionals.
60. Desconstrucció i enderroc. Normativa vigent. Mètodes.
61. Cobertes, tipus de materials i consideracions constructives. La durabilitat.
62. Façanes, tipus de materials i consideracions constructives. La durabilitat.
63. L'estructura dels edificis. Tipologies constructives i materials. Mètodes de càlcul i criteris de dimensionat.
64. Criteris de sostenibilitat i estalvi energètic en els projectes i la construcció a l'espai públic i de nous equipaments. Sostenibilitat a la construcció. Paràmetres d'eco eficiència relatius a l'aigua, l'energia, els materials, els sistemes constructius i els residus.

65. La seguretat en les obres de construcció. Normativa legal aplicable. Organització de la seguretat en l'obra. Funcions i responsabilitats dels diferents agents que intervenen. Condicions de seguretat que cal reflectir en el projecte. Llibre d'incidències.
66. L'estudi de seguretat i salut: descripció i contingut. La coordinació d'activitats empresarials en el sector de la construcció: funcions del coordinador de seguretat i salut.
67. Accessibilitat al medi físic i supressió de barreres arquitectòniques: Normativa d'aplicació. Accessibilitat en espais urbans, en els edificis d'ús públic i en els edificis d'ús privat. Concepte i característiques de l'habitatge adaptat i de l'espai públic adaptat.
68. El Codi Tècnic d'Edificació. Objecte i àmbit d'aplicació. Documents bàsics. Requisits bàsic de les edificacions: funcionalitat, seguretat i habitabilitat.
69. Norma bàsica sobre condicions acústiques de l'edificació. Protecció davant el soroll. Condicions acústiques dels edificis. Normativa sobre aïllament acústic: directrius generals en el planejament urbanístic i en l'edificació.
70. Norma bàsica sobre aïllament tèrmic dels edificis. Estalvi d'energia. Condicions tèrmiques en els edificis. Normativa sobre aïllament tèrmic: definicions, classificació climàtica, requeriments exigibles i verificació d'aquest.
71. Protecció contra incendis. Instal·lacions contra incendis en els edificis, establiments, activitats i infraestructures. Normativa bàsica. Règim d'intervenció administrativa per part de l'Administració municipal i per part de l'Administració de la Generalitat.
72. Els plans i les mesures d'emergència i els plans d'autoprotecció. Normativa reguladora. Òrgans competents i procediments.
73. Regulació de l'habitatge a Catalunya. Les competències en matèria d'habitatge a Catalunya. La planificació territorial i la programació en matèria d'habitatge. L'habitatge en el planejament urbanístic.
74. Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat. Inspecció tècnica d'habitatges.
75. Deures legals d'ús, conservació, rehabilitació i ordres d'execució. El deure de conservació.
76. Inspecció tècnica d'edificis d'habitatges, normativa aplicable, tramitació d'informes i tramitació del certificat de qualificació de l'estat de l'edifici i ajuts de rehabilitació d'edificis.
77. Gestió de residus de la construcció: aspectes pràctics i normativa vigent. Elements de construcció reutilitzables. Materials potencialment peril·losos. Recomanacions per a l'execució material de la construcció. Costos d'enderrocs i reciclatge.
78. Maquinària de treball i Equips de Protecció Individual (EPIS). La Coordinació d'activitats empresarials: finalitat; diferents supòsits; funcions i responsabilitats dels diferents agents que intervenen; mitjans i procediment de coordinació (CAE).
79. Normativa d'aplicació als espectacles públics i activitats recreatives.
80. La intervenció en el patrimoni històric artístic. Regulació legal. Els plans especials de protecció. Patrimoni arquitectònic. Conceptes i definicions legals. Legislació específica de catalogació i protecció.
81. Companyies subministradores: coordinació de les obres a realitzar.
82. Les instal·lacions urbanes, rases i canalitzacions. Normativa d'aplicació.
83. Serveis urbanístics. Xarxa de clavegueram. Xarxa d'aigua potable. Xarxa d'enllumenat públic. Xarxa d'electricitat. Instal·lacions d'enllumenat públic.
84. Les xarxes de clavegueram. Tipologies i sistemes constructius per la recollida de les aigües pluvials i residuals.

85. El disseny dels espais urbans. Tipologia dels espais urbans. Urbanisme de Gènere.
86. Estudis i projectes de carreteres i camins. Ferms. Pavimentació de calçades. Conservació i manteniment de camins.
87. Patologies estructurals. Classificació i causes. Interpretació de fissures. Patologies a llarg termini. El problema de l'aluminosi com a cas especial.
88. El mobiliari urbà, característiques i funcionalitat. Criteris per a la seva implementació i definició dels diferents elements.
89. El Pla General d'ordenació Urbanística Municipal i les Ordenances d'edificació i rehabilitació/ i/o... del municipi
90. El Pla especial de masies i cases rurals.