

Arquitecte/a

Subgrup de classificació A1

Maig 2023

Temari general

1. La Constitució espanyola de 1978: estructura, principis generals, drets i deures fonamentals dels espanyols.
2. Organització territorial de l'Estat: Les Comunitats autònomes. L'Estatut d'autonomia de Catalunya. La Generalitat.
3. El municipi. Concepte i elements. L'organització municipal. Òrgans necessaris i òrgans complementaris a la normativa de règim local. El funcionament dels òrgans col·legiats. Les competències municipals. Els serveis municipals de prestació.
4. L'Administració pública: principis d'actuació a l'Administració pública: eficàcia, jerarquia, descentralització, desconcentració i coordinació.
5. Submissió de l'Administració a la llei i al dret: Fonts del dret públic. La llei: classes de llei. El Reglament: concepte i classes.
6. L'acte administratiu: concepte, classes i elements. La motivació i la forma.
7. El procediment administratiu: principis generals. Les fases del procediment administratiu.
8. La revisió dels actes en via administrativa: Revisió d'ofici; els recursos administratius. El recurs contenciós administratiu.
9. La contractació al sector públic: principis bàsics de la Llei de contractes del sector públic. Classificació dels contractes. Execució i extinció.
10. La preparació dels contractes. Els plecs de clàusules administratives i els plecs de prescripcions tècniques.
11. La selecció del contractista: procediments d'adjudicació.
12. El servei públic: Formes de gestió dels serveis públics locals.
13. La potestat sancionadora administrativa i el procediment sancionador.
14. El pressupost municipal: Concepte, estructura i regulació.
15. Els bens de les entitats locals: el domini públic, ús i utilització. Els bens patrimonials.
16. Hisenda local: ingressos i despeses. Les ordenances fiscals.
17. Personal al servei de les corporacions locals: classes. La selecció del personal al servei de les entitats locals. Drets i deures dels funcionaris i personal laboral.
18. La Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes i la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'Igualtat efectiva de dones i homes. Conceptes bàsics, definicions. Competències i funcions dels ens locals.

Temari específic

19. El Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
20. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme. Finalitats, estructura i principis informadors.
21. El règim urbanístic del sòl. Classificació i qualificació urbanística.
22. Sòl urbà. Règim jurídic. Criteris de classificació. Característiques. Drets i deures dels propietaris.
23. Sòl urbanitzable. Règim jurídic. Criteris de classificació. Característiques. Drets i deures dels propietaris.
24. Sòl no urbanitzable. Règim jurídic. Criteris de classificació. Característiques. Drets i deures dels propietaris.
25. Instruments de planejament urbanístic general. Classes i determinacions.
26. El Pla d'ordenació urbanística municipal. Documents i tramitació.
27. Instruments de planejament urbanístic derivat. Classes i determinacions.
28. Formulació i tramitació de les figures de planejament urbanístic. Competències per a la seva aprovació.
29. Vigència i revisió del planejament urbanístic. Executivitat. Obligatorietat. La declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació.
30. Els sistemes generals i locals en el planejament urbanístic. L'obtenció de sistemes dotacionals segons les classes de sòl.
31. Concepte de zona. Paràmetres urbanístics.
32. L'habitatge protegit en el planejament urbanístic. Règim jurídic i criteris.
33. El certificat de règim urbanístic. Contingut i procediment.
34. L'execució del planejament. La gestió urbanística integrada i la gestió urbanística aïllada. Els polígons d'actuació urbanística i la seva delimitació.
35. Els sistemes d'actuació urbanística. Tipus. Elecció i canvi de sistema.
36. L'execució dels sistemes no inclosos en polígons ni unitats d'actuació. Procediment. Les actuacions aïllades en sòl urbà.
37. El sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.
38. La reparcel·lació per compensació: modalitats de compensació bàsica i compensació per concertació.
39. El sistema d'expropiació. Concepte i procediments. La Llei d'expropiació forçosa. Causes. Objecte. El Reglament de la Llei d'expropiació forçosa.
40. Els convenis urbanístics. Concepte règim jurídic i tipus.
41. La participació de la comunitat en les plusvàlues. Les plusvàlues generades per l'acció

urbanística. El principi constitucional. Instruments. Cessió obligatòria de part de l'aprofitament urbanístic.

42. El repartiment de beneficis i càrregues derivats del planejament urbanístic, l'equidistribució de beneficis i càrregues. L'aprofitament urbanístic.
43. Instruments de política de sòl i habitatge I. Reserves de terrenys. Els patrimonis públics de sòl i habitatge. Constitució, bens que l'integren i destí.
44. Instruments de política del sòl i habitatge II. Drets de tanteig i retracte. Obligació d'edificar i d'urbanitzar i conseqüències de l'incompliment d'aquesta obligació.
45. El projecte de reparcel·lació. Contingut i criteris.
46. La determinació del valor del sòl a efectes urbanístics i expropiatoris: el valor cadastral, el valor de mercat, el valor de repercussió.
47. Valoracions del sòl. Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de sòl.
48. Llicències urbanístiques: actes subjectes a llicència, naturalesa i règim jurídic. Procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques.
49. Les parcel·lacions urbanístiques. La llicència de parcel·lació: requisits, presumpció i indivisibilitat de parcel·les.
50. Règim d'ús provisional del sòl. Procediment d'autorització.
51. La revisió d'ofici de les llicències urbanístiques.
52. Condicions d'habitabilitat dels habitatges, regulació i definició dels paràmetres per fixar els mínims d'habitabilitat objectiva.
53. El Codi tècnic de l'edificació. Règim d'aplicació. Disposicions generals. Condicions tècniques administratives.
54. El Codi tècnic de l'edificació. Exigències bàsiques de seguretat estructural. CTE DB SE.
55. El Codi tècnic de l'edificació. Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi. CTE DB SI.
56. El Codi tècnic de l'edificació. Exigències bàsiques de seguretat d'utilització. CTE DB SU.
57. El Codi tècnic de l'edificació. Exigències bàsiques de salubritat. CTE DB HS.
58. El Codi tècnic de l'edificació. Exigències bàsiques de protecció enfront el soroll. CTE DB HR.
59. El Codi tècnic de l'edificació. Exigències bàsiques d'estalvi energètic. CTE DB HE.
60. Accessibilitat al medi físic. Supressió barreres arquitectòniques.
61. La mobilitat en el planejament urbanístic.
62. Deure de conservació i règim de declaració de ruïna. Ordres d'execució.
63. Protecció de legalitat urbanística I. Ordres de suspensió d'obres i de llicències. Restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.
64. Protecció de la legalitat urbanística II. Disciplina urbanística. Infraccions urbanístiques i sancions. Persones responsables.

65. Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. Classificació de les obres ordinàries. Tramitació d'obres locals ordinàries.
66. El projecte d'obres locals I. Avantprojectes i estudis previs. Contingut del projecte. Aprovació, modificació i revisió dels projectes.
67. La realització i la supervisió dels projectes. Fases i documentació. Bases legals de la supervisió. Aspectes que cal considerar en l'informe de supervisió.
68. La direcció de les obres. Concepte legal, competències, responsabilitat i tasques de la direcció facultativa. El replantejament. Les certificacions d'obres. Modificacions d'obra i projectes reformats. Revisió de preus.
69. El control administratiu de les obres públiques. Bases legals. Desenvolupament de les obres. Acta d'inici d'obra i replanteig. Recepcions i liquidacions.
70. L'avaluació ambiental estratègica: requisits, aplicabilitat, tramitació i documentació. Agents que intervenen.
71. La Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE). Agents de l'edificació i responsabilitats.
72. Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. Emplaçament i construcció dels habitatges.
73. Transmissió de l'habitatge. L'ús, la conservació i la rehabilitació i adaptació de l'habitatge. Foment públic de l'habitatge.
74. La pavimentació de l'espai públic. Paviments rígids i paviments flexibles.
75. Control de qualitat en les obres d'urbanització. Seguretat i salut.
76. L'ordenació de les seccions transversals del viari urbà i el traçat de rasants en carrers i avingudes.
77. Plans urbanístics generals i derivats. Tipus i abast.
78. Conceptes de zona i sistema urbanístics.
79. Sistemes d'actuació urbanística.
80. Protecció de la legalitat urbanística.
81. La insostenibilitat urbana. Problemes de consum de sòl, disfuncions de la mobilitat, petjada ecològica i canvi climàtic.
82. La ciutat sostenible. Estratègies per a un model urbà més sostenible.
83. El reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS). Execució de les obres. Certificacions. Finalització de les obres.
84. El desenvolupament de l'espai públic urbà i l'espai obert territorial.
85. El sistema de parcs urbans.
86. L'estructura d'espais per a vianants a les ciutats.
87. La xarxa viària urbana. Categories i funcions.

- 88. L'enllumenat públic. Criteris per a la implantació i regulació dels nivells lumínics.
- 89. Xarxa de clavegueram. Elements, tipologies, càlcul i procés constructiu.
- 90. Regulació de la seguretat en els edificis en cas d'incendi. Propagació del foc. Evacuació.
Instal·lacions de protecció i intervenció dels bombers.