

Arquitecte/a

Subgrup de classificació A1

Setembre 2020

Temari general

1. La Constitució Espanyola de 1978: Significat, estructura i contingut. Principis generals.
2. Els drets i els deures fonamentals dels ciutadans.
3. La Corona. El poder legislatiu, el poder executiu i el poder judicial.
4. Organització Territorial de l'Estat. Les Comunitats Autònomes i els seus estatuts.
5. L'Estatut d'Autonomia de Catalunya. Idioma, bandera i organització territorial.
6. La Generalitat de Catalunya: organització i competències. El Parlament: competències i funcions. El Consell Executiu: composició i funcions.
7. Submissió de l'Administració a la Llei i al dret. Fonts del dret. La Llei: concepte i tipus. El reglament: trets essencials.
8. Drets del ciutadà vers l'Administració.
9. Règim local espanyol: principis constitucionals i regulació jurídica. Legislació del règim local a Catalunya.
10. Relacions entre ens territorials. L'autonomia local.
11. Els reglaments, les ordenances i els bans de les entitats locals.
12. El Municipi. Organització municipal, competències i funcionament.
13. Altres entitats locals: Mancomunitats, agrupacions, entitats menors.
14. Òrgans de Govern Municipal. L'Alcalde. El Ple: composició i funcions.
15. Òrgans complementaris.
16. Organització i funcionament de l'Ajuntament de
17. La funció pública local i la seva organització.
18. Drets i deures del personal al servei de l'Administració Local.
19. Els pressupostos de les entitats locals.
20. Execució del pressupost local: modificacions pressupostàries, crèdits extraordinaris, suplementos i transferències de crèdit i altres figures.
21. Els béns de les entitats locals. Domini públic i patrimoni privat.
22. La contractació administrativa a l'àmbit local.
23. L'execució, modificació, suspensió i extinció dels contractes administratius a les entitats locals.
24. L'acte administratiu: principis generals i fases del procediment administratiu general.
25. La revisió del actes administratius. Els recursos administratius.
26. Formes de gestió dels serveis públics.
27. El terme municipal i la població.
28. Formes de l'activitat administrativa: foment, policia i servei públic.
29. La responsabilitat de l'administració. Responsabilitat patrimonial.
30. La potestat sancionadora en l'àmbit de l'Administració local. La regulació del procediment sancionador. Normativa aplicable. Principis de la potestat sancionadora. Principis del procediment sancionador.

31. La Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern: principals obligacions per a l'Ajuntament. El dret d'accés dels ciutadans a la informació Pública.

Temari específic

32. Planificació territorial i planejament urbanístic. Àmbit normatiu i tipus de plans. Relació entre els instruments d'ordenació territorial i els urbanístics.
33. La planificació territorial a Catalunya. Tipus de plans. Relacions de competència i jerarquia entre els diferents planejaments.
34. Els principis generals de l'actuació urbanística. El concepte de desenvolupament urbanístic sostenible.
35. El règim jurídic del sòl. La classificació i la qualificació del sòl.
36. Sòl urbà, definició i classificació. Drets i deures dels propietaris del sòl urbà.
37. Sòl urbanitzable, definició i classificació. Drets i deures dels propietaris del sòl urbanitzable.
38. El règim jurídic del sòl no urbanitzable: usos, activitat i construccions admissibles.
39. Els plans directors urbanístics en el context de la planificació territorial a Catalunya. Determinacions. Documentació mínima. Afectacions al planejament municipal.
40. El planejament urbanístic general. Característiques, finalitats, contingut i documentació.
41. Els planejament derivat I: els plans parcials urbanístics, conceptes, contingut i documentació.
42. Els planejament derivat II: els plans especials urbanístics, conceptes, contingut i documentació.
43. Els planejament derivat III: els plans de millora urbana, conceptes, contingut i documentació.
44. El procediment de tramitació i aprovació del planejament urbanístic.
45. Programes de participació ciutadana en el planejament urbanístic.
46. La Llei 6/2009 d'avaluació ambiental del planejament urbanístic. Plans i programes sotmesos a avaluació ambiental. Procediment d'avaluació ambiental.
47. L'ordenació de volums i el reajustament d'alineacions i rasants.
48. Efectes del planejament sobre les construccions i els usos preexistents. Edificis fora d'ordenació i volum disconforme.
49. Aspectes generals de la gestió urbanística. Definició. Beneficis i càrregues. Tramitació.
50. Els sistemes i modalitats d'actuació urbanística. Entitats urbanístiques.
51. col·laboradores. Especial consideració de les juntes de compensació.
52. El sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació: objecte, finques aportades i participació dels propietaris.
53. El sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació II: les diferents modalitats de reparcel·lació en el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
54. Gestió urbanística integrada i gestió urbanística aïllada.
55. Els polígons d'actuació.
56. Els projectes de reparcel·lació. Criteris. Contingut. Efectes de l'aprovació definitiva.
57. Projectes d'urbanització.
58. Adquisició de sistemes urbanístics.
59. Parcel·lacions urbanístiques. Requisits de parcel·lació. Indivisibilitat de parcel·les i finques.

60. Règim jurídic i caducitat de les llicències urbanístiques. Actes d'edificació i ús del sòl sotmesos a llicència d'obra.
61. Procediment per l'atorgament de les llicències urbanístiques.
62. La intervenció en el patrimoni historicoartístic, regulació legal. La protecció d'edificis en la Llei 9/1993, de patrimoni cultural català.
63. El deure de conservació i la intervenció administrativa a través de l'ordre d'execució.
64. La declaració de ruïna d'immobles, classes i procediment.
65. La protecció de la legalitat urbanística I. Ordres de suspensió d'obres i de llicències. Restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.
66. La protecció de la legalitat urbanística II. Disciplina urbanística. Infraccions urbanístiques i sancions. Persones responsables.
67. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contratos del Sector Público. Objecte, àmbit d'aplicació, tipologia i recursos de la contractació administrativa.
68. Selecció del contractista i adjudicació dels contractes del sector públic.
69. Preparació dels contractes del sector públic. Tramitació. Els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars.
70. El projecte d'obres. Contingut. Càlcul de preus: pressupost. Programa de treball. Supervisió de projectes. Replanteig del projecte.
71. L'execució del contracte d'obres. Comprovació del replanteig. Aprovació del Pla de Seguretat i Salut. Amidaments d'unitat d'obra executada. Relacions valorades. Certificacions d'obra.
72. Modificació del contracte d'obres. Preu d'unitats d'obra no previstes. Variacions en els plans d'execució. Variacions sobre les unitats d'obra executada.
73. L'extinció del contracte d'obres. Acta de recepció. Amidament general i certificació final.
74. Ocupació de les obres sense recepció formal. Liquidació del contracte. Desistiment i suspensió d'obres.
75. Les obres locals. Objecte. Classificació. Direcció d'obres.
76. Concessió d'obres públiques. Estudi de viabilitat. Avantprojecte de construcció. Projecte d'obra i replanteig. Terminació de les obres.
77. La regulació en matèria d'habitatge a Catalunya.
78. L'habitatge de protecció oficial (HPO). Marc normatiu a Catalunya. Definició, tipus, regulació.
79. Instruments de planificació de l'habitatge en la Llei 18/2007.
80. El Decret d'habitabilitat. Regulació i paràmetres de l'habitatge nou i usat. Qualificació provisional i definitiva d'HPO.
81. La cèdula d'habitabilitat. Concepte. Règim jurídic. Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges.
82. La millora de barris i conjunts residencials degradats. Legislació i normativa a Catalunya.
83. Normes Subsidiàries i Complementàries de Planejament de
84. Decret 179/1995, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
85. Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
86. Ordenança reguladora de la protecció de l'arbrat de
87. Ordenança reguladora de la gestió de residus procedents de la construcció.
88. L'atorgament de llicències de primera utilització o ocupació dels edificis.

89. Les àrees residencials estratègiques. Drets de tanteig i retracte. Instruments per al compliment de l'obligació d'edificar.
90. El patrimoni municipal de sòl i habitatge. Procediments per a la transmissió dels seus béns afectes.
91. Règim legal de sòl i valoracions.
92. Valoracions urbanístiques. Fonaments teòrics: La valoració immobiliària. Conceptes. Mètodes de valoració.