

Jornada d'habitatge: Nous horitzons per a la promoció d'habitatge protegit i oportunitats en el sòl dotacional

*Rehabilitació de Ca la Mestre i
transformació en allotjaments
dotacionals a Vilert (Esponellà)*



10 d'abril de 2025



Diputació
Barcelona



Diputació de Girona



Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori, Habitatge
i Transició Ecològica**

APROXIMACIÓ A LA REALITAT MUNICIPI

Habitatges buits: 26
2na Residència: 25
Habitatges Ús Turístic: 23

Informe sobre l'habitatge

Esponellà

Imprimir

POBLACIÓ
468

PREU HPO COMPRA
1.666€/m²

HABITATGES 2021
225

PREU MITJÀ DE COMPRA
1.404€/m²

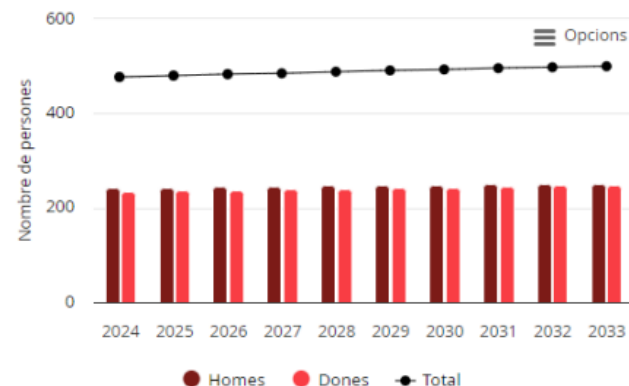
LLARS 2021
153

PREU HPO LLOGUER
6€/m²

ZONA HPO
D

PREU MITJÀ LLOGUER
ND€/m²

Projecció demogràfica



Habitatge de Ca la Mestra

Cronologia Habitatge:

1995-2015

- Lloguer de Ca la Mestra amb un contracte privat a diferents famílies
- Sense procediment públic

2015-2019

- Desocupació de la vivenda

2019-2021

- Requalificació equipament a habitatge
- Aprovació del concurs públic per a una borsa de persones llogateres (joves i amb fills)

2021-2025

- Millores i inversions gràcies al programa per a la rehabilitació d'habitatge social de la Diputació de Girona

Escoles Vilert

- Escola de la Vila: El 1935 es signa l'acta d'acabament de les obres de la nova escola. El 1947 s'inaugura la casa de la mestra. Va tancar les seves portes a primers de febrer de 1967.



- Escola "privada": En el mateix edifici en que estaven les escoles municipals, entre els anys 1992 i 1994 un grup de pares va impulsar la creació d'una escola que seguia les directrius pedagògiques de l'escola Waldorf. Aquesta escola, que en un primer moment no va estar reconeguda per ensenyament, al final va ser-ho, però depenent de l'escola d'Esponellà.

Dificultats del projecte

- 1 – Lentitud i entrebancs en el canvi d'usos urbanístics
 - Per exemple, informe Educació del no ús de l'edifici
 - Va ser molt llarg i burocràticament complicat fer les coses “ben fetes”

- 2 – Caldrà millorar les bases del concurs de cara al final de 2025
 - Durada, pròrroga?, possibilitat de repetir inquilins
 - Obligatorietat de portar la mainada a l'escola

- 3 – Dificultat per accedir al següent habitatge i, per tant, no està actuant de “porta d'entrada”

Encerts del projecte

- 1 – Haver gestionat el procediment de forma transparent, objectiva i ben establerta
- 2 – Haver pogut tenir l'ajuda de la Diputació de Girona per la inversió i millora de l'habitatge (la transformació que ha fet ha estat brutal) i el seu assessorament
- 3 – És una peça més en tot un seguit d'actuacions de Foment de l'Habitatge: anàlisi de l'habitatge buit, regulació dels HUTS, Masoveria Urbana, Modificació de Planejament pel Foment de l'Habitatge, Pla d'Acutació en Habitge assessorat per la Diputació Girona.
- 4 – Ser petit no ha de suposar baixar els braços en tema d'habitatge