

PROGRAMA

“Urbanitzacions amb dèficits urbanístics”

SUPORT TÈCNIC
CATÀLEG DE SERVEIS 2018

DIPUTACIÓ DE BARCELONA

Ferran Barba, Servei d'Urbanisme
Marcos de Francisco, Servei d'Equipaments i Espai Públic



Diputació
Barcelona

#DibaOberta

Àrea de Territori i Sostenibilitat
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Reptes i oportunitats en les urbanitzacions amb dèficits
Jornada de reflexió i debat per als ajuntaments

Programa:

Urbanitzacions amb dèficits urbanístics



Recursos:



Recurs tècnic
Redacció de plans,
projectes i informes

Estratègies i instruments urbanístics per a urbanitzacions amb dèficits

Servei d'Urbanisme



Recurs tècnic
Redacció de plans,
projectes i informes

Projectes d'urbanització en urbanitzacions amb dèficits

Servei d'Equipaments i Espai Públic



Recurs tècnic
Redacció de plans,
projectes i informes

codi recurs

18 095

Estratègies i instruments urbanístics per a urbanitzacions amb dèficits

Servei d'Urbanisme

descripció :

Support tècnic en matèria urbanística relatiu a urbanitzacions amb dèficits urbanístics ([article 3 Llei 3/2009](#)) redacció d'estudis, treballs i instruments urbanístics per contribuir a la seva adequació, regularització o millora d'acord amb el marc normatiu d'aplicació

beneficiaris :

Ajuntaments, Consells comarcals
Mancomunitats, Comunitats de municipis, Consorcis locals, EMD

Criteris de valoració :

Problemàtica i urgència (30 p.)	Viabilitat (30 p.)
Variables de qualitat (20 p.)	Població (20 p.)





Recurs tècnic
Redacció de plans,
projectes i informes

termini de
sol.licitud
2/04/18

Estratègies i instruments urbanístics per a urbanitzacions amb dèficits

Servei d'Urbanisme

nombre sol.licituds :

Recurs exclusiu per urbanitzacions amb dèficits

Màxim dues sol.licitud per ens en aquest recurs

Màxim dues estimacions per ens en recursos de Servei d'Urbanisme

cofinançament :

5 al 30 % (segons població) d'import dels honoraris professionals

Compromís de cofinançament a l'inici de l'actuació

exempcions:

- municipis < 1.000 habitants
- actuacions supralocals (contactar abans de fer la sol.licitud)
- cofinançaments d'import inferior a 1.000 €

cas singular: Projectes de Reparcel.lació: **100 %** cofinançament



Tipologia treballs

Estratègies i instruments urbanístics per a urbanitzacions amb dèficits

SUBPRODUCTES (escollir-ne un)



Diagnosis i Estratègies d'actuació urbanística (DIES)

Document d'Identificació, anàlisi i **DIAGNOSI** de les problemàtiques de la/es urbanització/ns, I formulació d'**ESTRATÈGIES** d'actuació (amb valoració d'alternatives) relatives a la seva regularització urbanística



Instruments de Planejament

Redacció **PLANEJ. DERIVAT, MOD. PUNTUAL PLANEJ.** (gral o d'vat.)
Condicions d'execució:
Es prioritzarà existència prèvia de **DIES o equiv.** que acrediti viabilitat
Compromís de tramitació del Pla fins a la seva executivitat
Honoraris Pla < 60.000 € + IVA (ressenyar en sol.licitud)
Disponibilitat treballs associats al Pla no inclosos en estim. honoraris



Projecte de Reparcel.lació

Redacció **PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ**
Condicions d'execució:
Es prioritzarà existència prèvia de **DIES o equiv.** que acrediti viabilitat
Compromís de tramitació del PR fins inscripció a R. Propietat
Sistema d'actuació per **COOPERACIÓ** aprovat amb anterioritat
Disponibilitat treballs associats al PR no inclosos en estim. Honorari
100 % cofinançament



Altres suports tècnics en matèria urbanística

Estudis o informes **tècnics**
Estudis o informes **jurídics**
Treballs tècnics de caràcter **sectorial**
Etc.



TRIA D'UN SUBPRODUCTE

Sol·licitud de recursos
Formulari associat
Estratègies i instruments urbanístics per a urbanitzacions amb dèficits

Aquesta documentació, per ser vàlida, s'ha d'entregar a la seu del departament corresponent.

Dades identificatives

Ent sol·licitant: _____ NIF: _____

> Tipologia de subproducte:

☐ DIES
☐ Instrument de planejament
☐ Projecte de reparcel·lació
☐ Estudi, informes i altres

Dades de l'actuació

1. Descripció de la situació o de la problemàtica que motiva l'actuació sol·licitada.

2. Justificació de l'interès de l'ens local en l'actuació i després dels objectius.

3. Justificació de l'interès de l'ens sol·licitant.

4. Objectius.

5. Antecedents, documents o informacions d'interès per al desenvolupament de l'actuació.

6. Descripció dels recursos de l'ens local per col·laborar en el desenvolupament de l'actuació i identificació d'interlocutors, òrgans i tècnics.

7. Altres comentaris que resultin rellevants per valorar l'actuació sol·licitada.

C1-150-18 v.1.0. Pàgina 1 de 4

CONTINGUT SOL·LICITUD

DADES URBANITZACIÓ/NS I MUNICIPI

Sol·licitud de recursos
Formulari associat
Estratègies i instruments urbanístics per a urbanitzacions amb dèficits

Aquesta documentació, per ser vàlida, s'ha d'entregar a la seu del departament corresponent.

6. Instrument de planejament general al municipi.

☐ Instrument vigent.
☐ Instrument en tràmit.

7. Es disposa d'aquests instruments en arxius electrònics? ☐ SI ☐ No

8. Es disposa del planejament vigent digitalitzat? ☐ SI ☐ No

9. Indiqueu altres instruments de planejament vigents (indicant data de publicació) i/o en tràmit que afectin a l'àmbit de l'actuació.

10. Treballs complementaris.

11. Posseu de treballs complementaris referits a l'àmbit de l'actuació? ☐ SI ☐ No

12. Informació referida al municipi i a l'àmbit d'actuació.

Referent al municipi:

> Nombre d'habitants: _____

> Superfície del municipi: _____

> Superfície sol·licitada: _____

> Superfície sol·licitada: _____

Referent a l'àmbit d'actuació:

> Superfície: _____

> Població: _____

> Nombre de parcel·les: _____

> Tipus de sol·licitud: _____

C1-150-18 v.1.0. Pàgina 2 de 4

HONORARIS (si s'escau) INSTR. PLANEJAMENT / PROJ. REPARCEL·LACIÓ

Sol·licitud de recursos
Formulari associat
Estratègies i instruments urbanístics per a urbanitzacions amb dèficits

Aquesta documentació, per ser vàlida, s'ha d'entregar a la seu del departament corresponent.

10. Honoraris (si s'escau) INSTR. PLANEJAMENT / PROJ. REPARCEL·LACIÓ

10.1. Previsió de redacció i tramitació de la figura de planejament inclosa en aquest cost.

10.2. Redacció complementària inclosa en aquest cost i quines taxes.

10.3. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.4. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.5. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.6. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.7. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.8. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.9. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.10. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.11. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.12. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.13. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.14. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.15. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.16. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.17. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.18. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.19. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.20. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.21. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.22. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.23. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.24. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.25. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.26. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.27. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.28. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.29. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.30. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.31. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.32. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.33. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.34. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.35. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.36. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.37. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.38. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.39. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.40. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.41. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.42. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.43. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.44. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.45. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.46. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.47. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.48. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.49. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.50. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.51. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.52. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.53. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.54. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.55. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.56. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.57. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.58. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.59. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.60. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.61. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.62. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.63. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.64. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.65. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.66. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.67. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.68. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.69. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.70. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.71. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.72. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.73. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.74. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.75. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.76. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.77. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.78. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.79. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.80. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.81. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.82. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.83. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.84. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.85. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.86. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.87. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.88. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.89. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.90. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.91. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.92. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.93. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.94. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.95. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.96. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.97. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.98. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.99. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

10.100. Treballs complementaris inclosos en aquest cost i quines taxes.

C1-150-18 v.1.0. Pàgina 3 de 4

PRIORITZACIÓ

(en cas de 2 sol·licituds en el recurs)

Àrea de Territori i Sostenibilitat

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Servei d'Urbanisme

Recinte Escola Industrial

Edific del Rellotge

Comte d'Urgell, 187, 2a. 08036 Barcelona

Tel. 934 020 648

s.urbanisme@diba.cat

www.diba.cat/hua





Recurs tècnic
Redacció de plans,
projectes i informes

codi recurs

18 217

Projectes d'urbanització en urbanitzacions amb dèficits

Servei d'Equipaments i Espai Públic

Descripció :

L'objecte del recurs és la redacció dels projectes de les obres d'urbanització necessàries per adequar les infraestructures viàries i de serveis dels creixements residencials de baixa densitat als requeriments normatius de manera que es pugui culminar la seva regularització.

Aquest recurs forma part del nou programa "Urbanitzacions amb dèficits urbanístics", desenvolupat en coordinació amb el Servei d'Urbanisme.

Beneficiaris :

Ajuntaments, Mancomunitats, Comunitats de municipis, EMD





Recurs tècnic
Redacció de plans,
projectes i informes

termini de
sol.licitud

2/04/18

Projectes d'urbanització en urbanitzacions amb dèficits

Servei d'Equipaments i Espai Públic

Condicions de concertació :

Cal annexar la fitxa de dades tècniques C1-130-18

Cofinançament :

El percentatge de finançament municipal es fixa en funció de la població:

- fins a 5.000 habitants: 0%
- de 5.001 a 10.000 habitants: 10%
- de 10.001 a 20.000 habitants: 20%
- de 20.001 a 50.000 habitants: 30%
- de 50.001 a 75.000 habitants: 40%
- més de 75.000 habitants: 50%.

Si l'import de la part municipal de l'assistència tècnica és inferior a 1.000 euros, el cost serà assumit íntegrament per la Diputació de Barcelona.

Resten exempts de l'obligació de cofinançar els ens locals amb ajuts i assistències d'import inferior a 2.000 euros.



SUBPRODUCTES (a escollir)



Estudi previs

Estudis previs de diagnòstic de l'estat de la urbanització i les actuacions necessàries per corregir les deficiències, amb una valoració econòmica que pot incloure diferents alternatives de nivells i acabats de la urbanització, amb l'objectiu de facilitar la presa de decisions i la planificació de les inversions



Projecte constructiu

Redacció de projectes constructius de les obres d'implantació i/o renovació dels serveis mínims urbanístics destinats a la licitació i execució de les obres.

TRIA D'UN SUBPRODUCTE

CONTINGUT SOL·LICITUD

Sol·licitud de recursos
Formulari associat
Projectes d'urbanització en urbanitzacions amb dèficits

Aquesta documentació, per ser vàlida, s'ha d'annexar a la sol·licitud electrònica corresponent.

Dades identificatives

Ens sol·licitant: _____ NIF: _____

Nom de l'actuació: _____

Dades de l'actuació

☒ Estudis previ
☐ Projecte (cal adjuntar estudis previs)

1.- Urbanització.

> Superfície total que ocupa la urbanització (m²): _____

> Nombre total de parcel·les: _____

> Nombre de parcel·les edificades: _____

1.- Serveis sobre els que cal actuar.

☒ Aigua potable
☒ Clavegueram
☒ Enllumenat
☐ Altres (especifiqueu): _____

> Renovació de serveis? ☐ Sí ☐ No

> Implantació de nous serveis? ☐ Sí ☐ No

> Nombre previst de quadres: _____

> Nombre de punts de llum: _____

> Longitud punts de llum: _____

> Nombre de pous de registre: _____

> Longitud pous de registre: _____

> Nombre previst d'escomeses: _____

> Longitud escomeses: _____

> Disposeu de cartografia urbana digital? ☐ Sí ☐ No

> Esteu adherits al programa SITMUN (Sistema d'Informació Territorial Municipal)? ☐ Sí ☐ No

> Disposeu d'inventari de les xarxes? ☐ Sí ☐ No

En cas afirmatiu, indiqueu els serveis i any d'elaboració o última actualització: _____

C1-130-18 v.1.0. Pàgina 1 de 2

Sol·licitud de recursos
Formulari associat
Projectes d'urbanització en urbanitzacions amb dèficits

Aquesta documentació, per ser vàlida, s'ha d'annexar a la sol·licitud electrònica corresponent.

actualització: _____

> Disposeu de plans directores de serveis? ☐ Sí ☐ No

En cas afirmatiu, indiqueu els serveis i any d'elaboració o última actualització: _____

> Descriviu els documents d'estratègies i instruments urbanístics en urbanitzacions amb dèficits dels que disposeu: _____

Descriviu l'estat actual i la problemàtica més significativa de la urbanització: _____

> Descriviu el finançament previst per a l'execució de les obres: _____

C1-130-18 v.1.0. Pàgina 2 de 2

Àrea de Territori i Sostenibilitat

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures
Urbanes i Patimoni Arquitectònic

Servei d'Equipaments i Espai Públic

Recinte Escola Industrial
Edific del Rellotge
Comte d'Urgell, 187, 4a. 08036 Barcelona

Tel. 934 022 760

s.equipamentsep@diba.cat

www.diba.cat/seep