

Llei de simplificació administrativa

Novetats

Barcelona, 4 de desembre de 2018



Diputació
Barcelona

#DibaOberta

1 – Classificació: novetats

- **Activitats incloses:** Activitats no subjectes a cap tipus de llicència i no incloses a la Llei 3/2010.

Ex: hotels o similars < o = 20 places

- **Activitats no incloses (activitats no classificades):**
 - ✓ Activitats incloses als annexos de la Llei 3/2010: hotels > 20 places; comerços > 750 m² sota edificis o > 2000 m²
 - ✓ Activitats amb autorització sectorial relativa a l'establiment: geriàtrics; centres docents, establiments sanitaris
 - ✓ Activitats amb autorització sectorial per raó de la prestació del servei: agències de viatges, bancs, assegurances.
 - ✓ Activitats oblidades: magatzems
 - ✓ Activitats recreatives no musicals (boleres; cars ...)
 - ✓ Venda de cotxes

1 – Classificació: novetats

- **Activitats incloses per la Llei 5/2017:**
 - ✓ Vivers de plantes ornamentals (gardens)
 - ✓ Agències de viatges
 - ✓ Venda de vehicles de motor
 - ✓ Venda de recanvis i accessoris de vehicles de motor
 - ✓ Magatzems
 - ✓ Serveis integrals a edificis (serveis de neteja, seguretat etc..)
 - ✓ Activitats de jardineria
 - ✓ Altres activitats d'educació (autoescoles, escoles d'idiomes..)
 - ✓ Activitats auxiliars de l'educació (organització de cursos a l'estranger...)
- **Activitats incloses a l'annex I de la Llei 3/2010:** hotels > 20 places; comerços > 750 m2 sota edificis o > 2000 m2; residències geriàtriques, alguns centres docents i escoles bressols.

Disposició addicional 7a LSA: Han de presentar la comunicació i l'acta de comprovació d'incendis.

1 – LSA. Novetats. Classificació

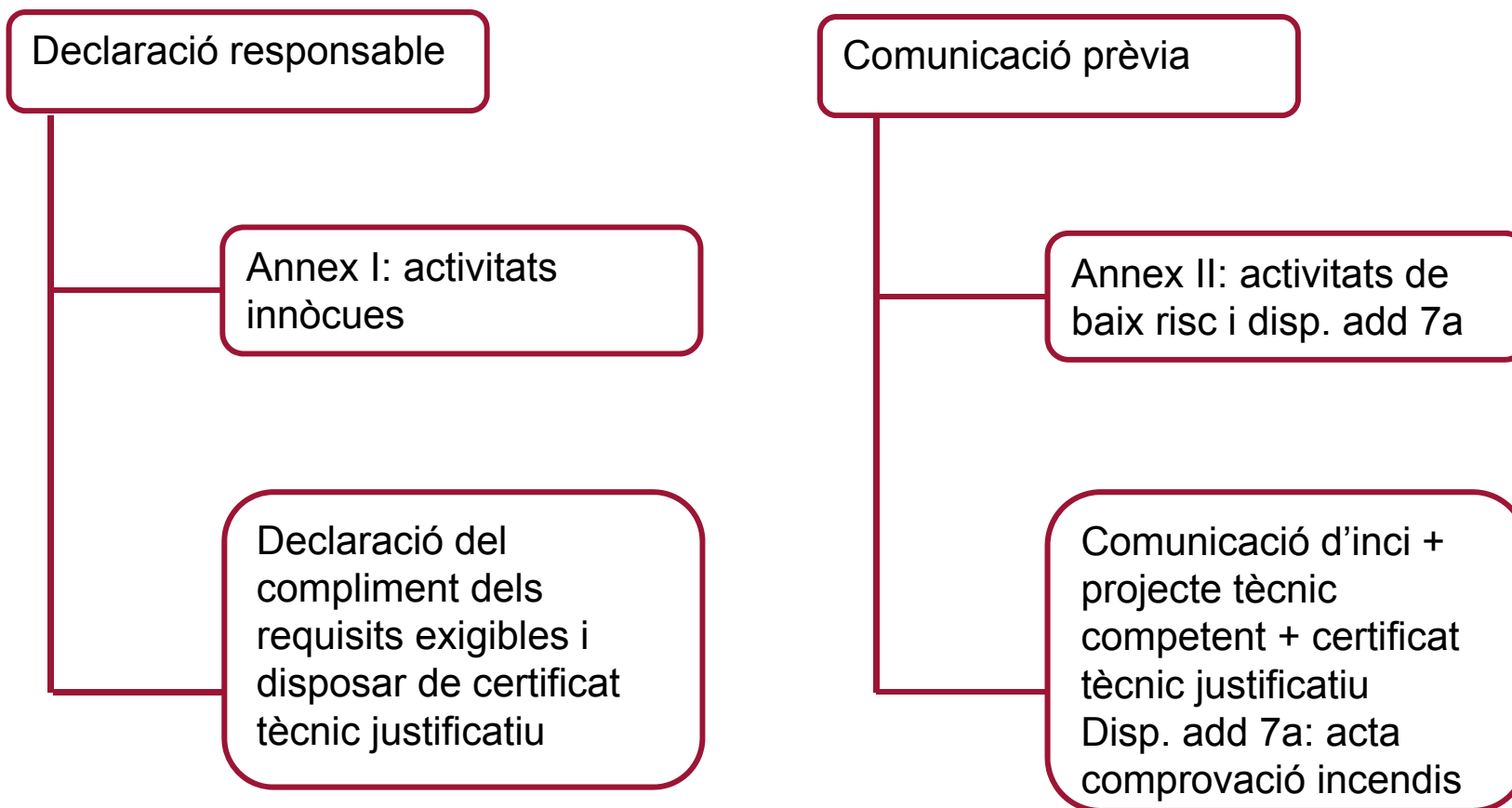
- **Activitats que continuen fora (sense regulació):**
 - ✓ Algunes activitats amb intervenció sectorial Generalitat per raó de l'establiment: centres docents que no entren en els paràmetres de la Llei 3/2010: menys 2.000 m²; escoles bressol menys 300 m²; establiments sanitaris.
 - ✓ Algunes activitats amb autorització sectorial per raó de l'activitat: bancs, assegurances.
 - ✓ Altres activitats: locutoris.
 - ✓ Activitats recreatives no musicals: room scapes; bitlles; jocs infantils...

1 – LSA. Novetats. **Classificació**

- **Propostes millora:**

- ✓ Annex III.1: activitats amb risc
- ✓ Annex III.2: sense risc i amb autorització sectorial
- ✓ Calaix de sastre??

2 – Règims d'intervenció

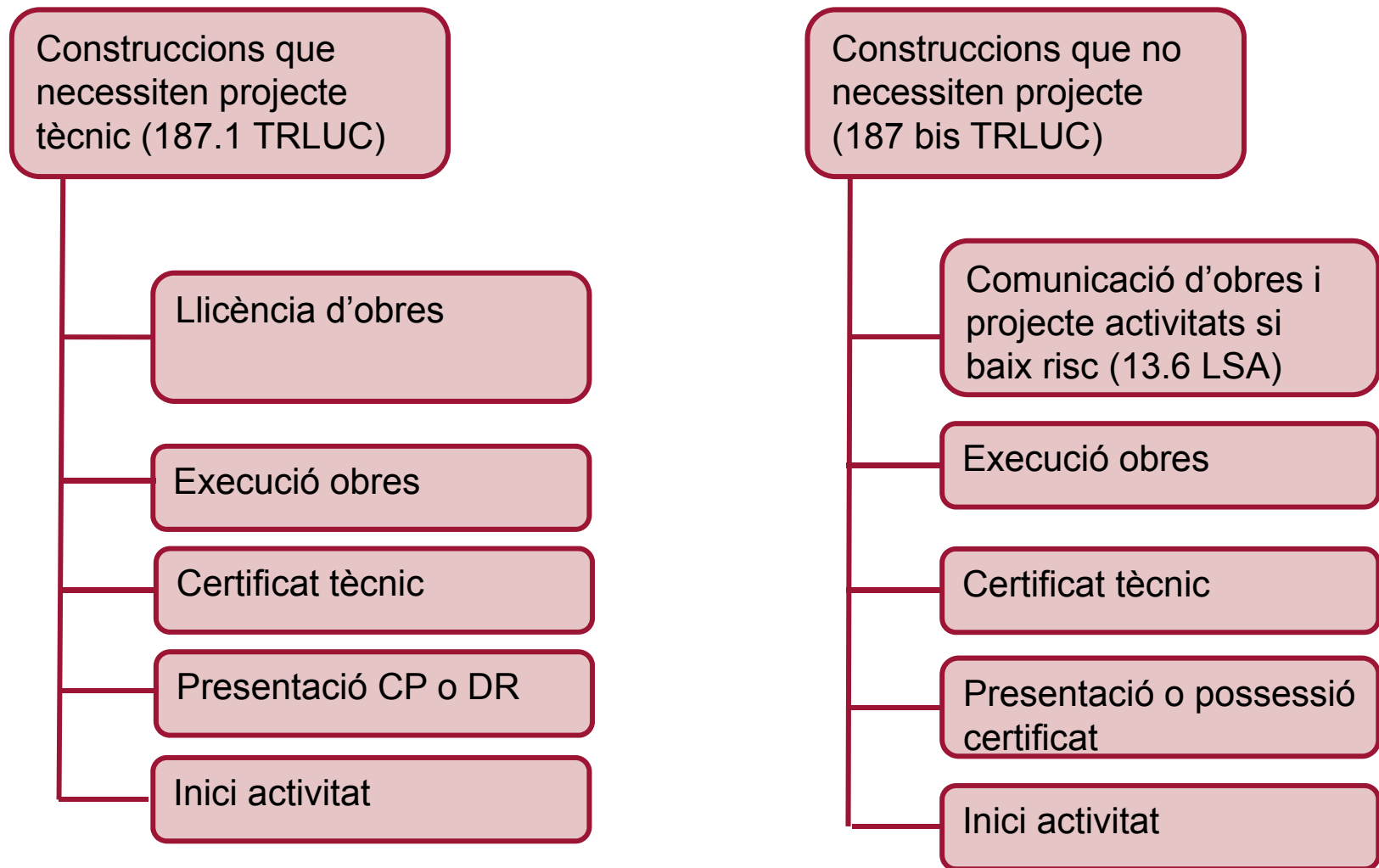


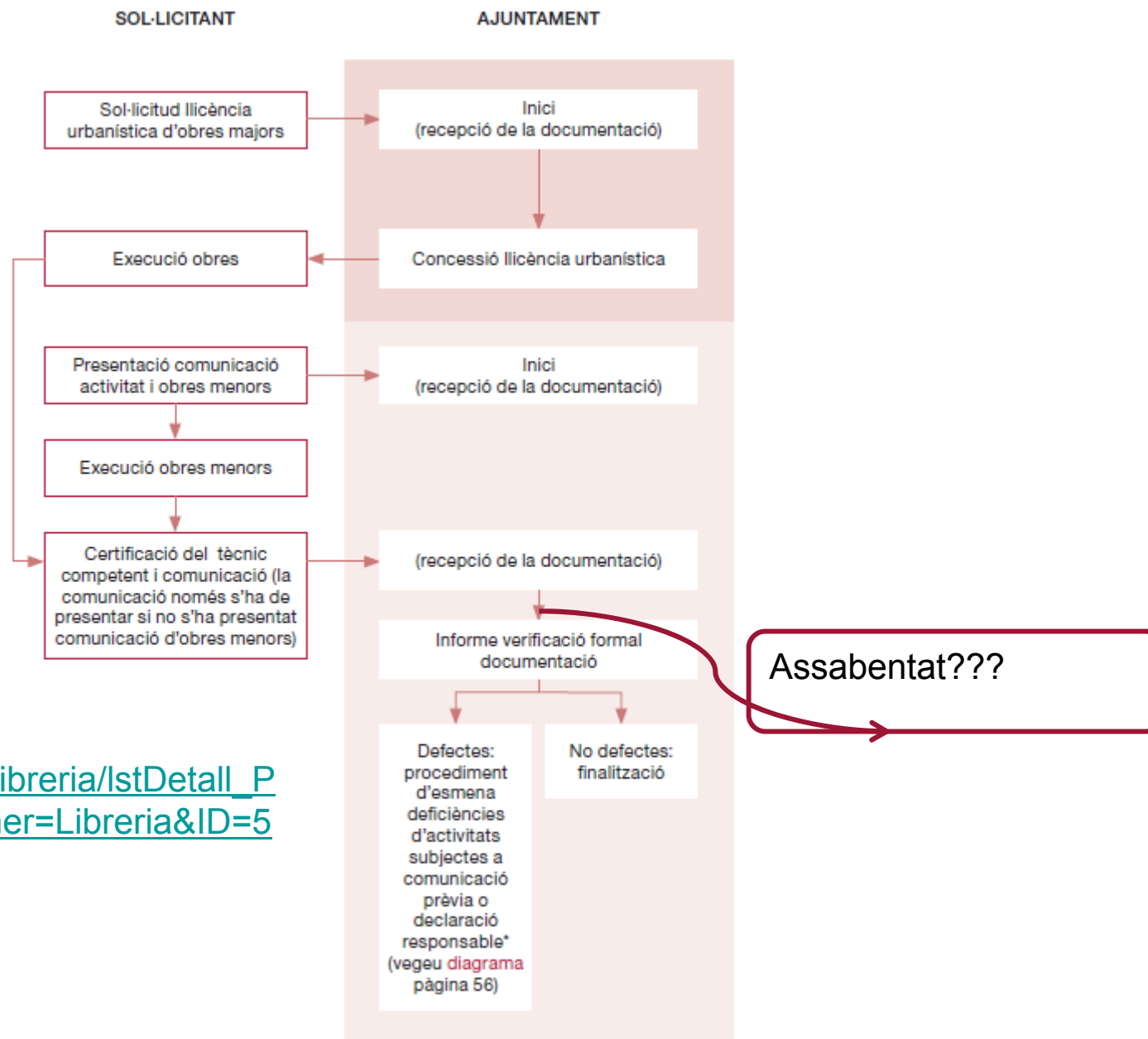
3 – Comunicació d'obres: art. 13.6

13.6. En el cas que les obres de condicionament dels locals per a dur a terme una **activitat econòmica innòcua** estiguin subjectes al règim de comunicació prèvia establert per la legislació urbanística, **aquesta comunicació habilita el titular per a iniciar l'activitat**, si un cop finalitzades les obres compleix els requisits que exigeix l'apartat 1a.

En el cas d'activitats **de baix risc**, aquesta comunicació prèvia d'obres habilita el titular per a iniciar l'activitat si abans de l'inici, i **finalitzades les obres, es presenta a l'Administració pública competent el projecte i certificat tècnic corresponent**, a què fa referència l'apartat 1.b.

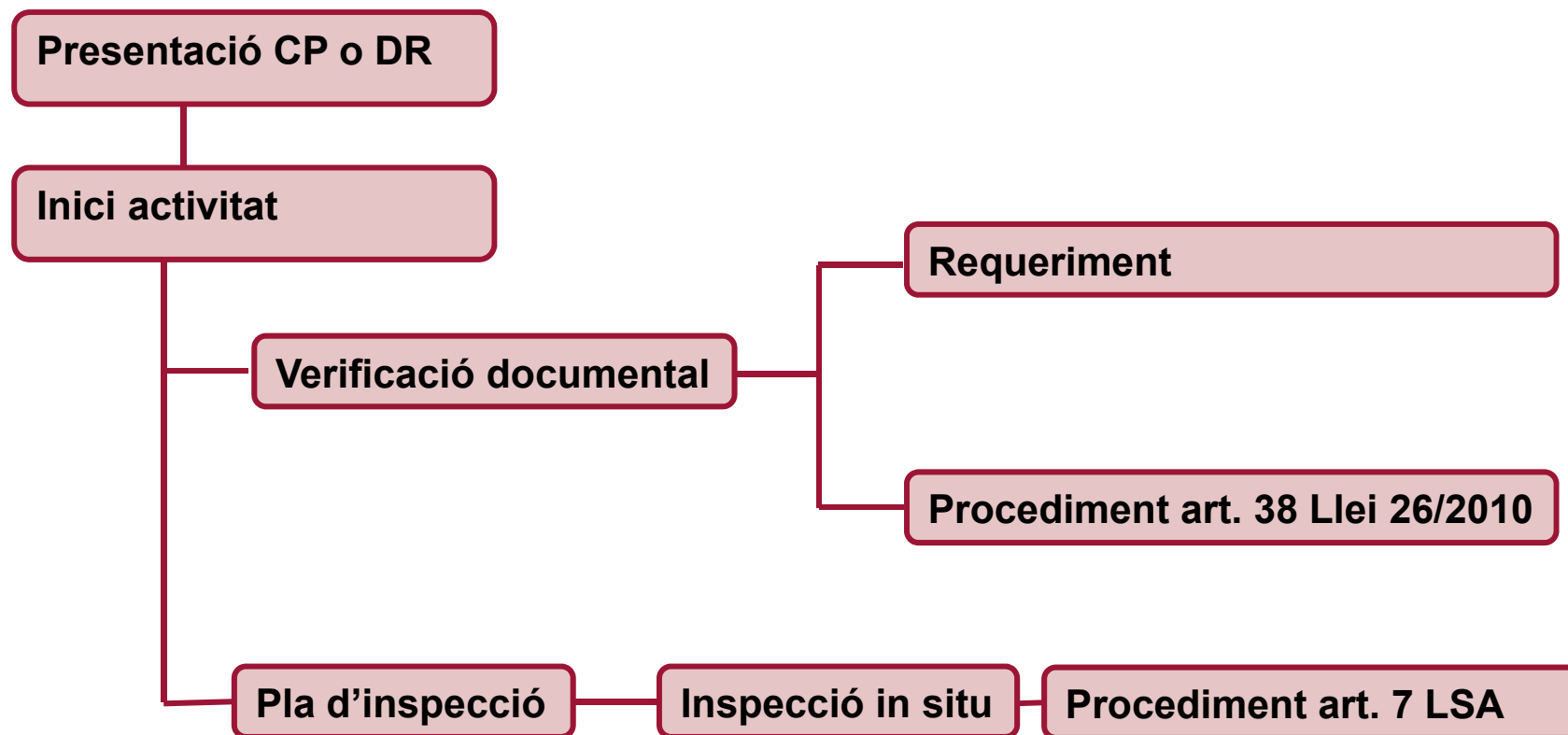
4 –Llicències i comunicacions d'obres; comunicacions i declaracions responsables.



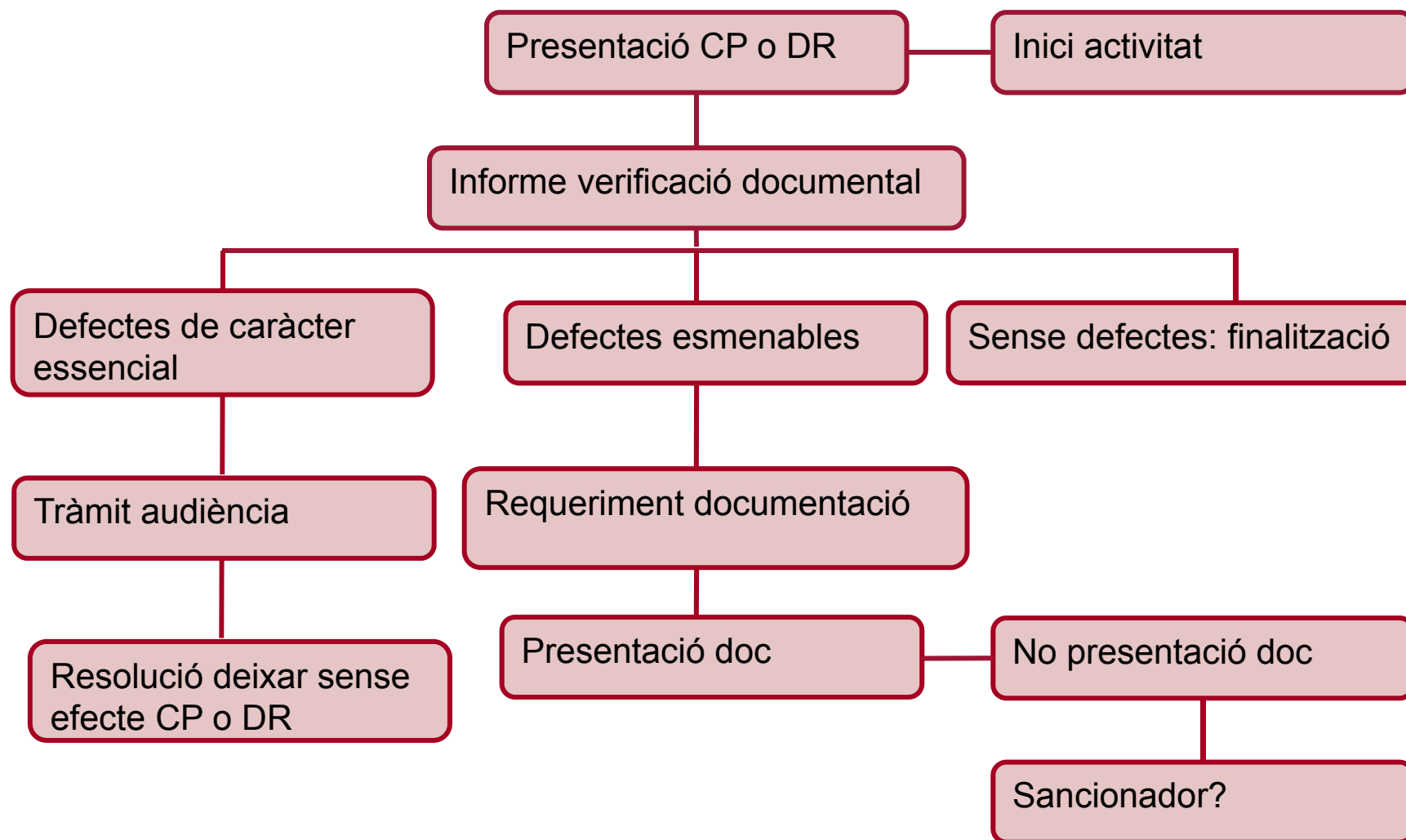


http://www1.diba.cat/liblioteca/lstDetall_Publicacions.asp?Opener=Libreria&ID=56473

5 –Control *ex post*



6 –Verificació documental



6 –Verificació documental: defectes essencials

art. 21.b Llei 12/2012:

- Titularitat
- Naturalesa de l'activitat
- Compliment de les obligacions relatives a les mesures de seguretat en l'exercici de l'activitat
- Compliment de les obligacions relatives a la protecció del medi ambient
- Compliment de les obligacions que afectin la salut dels consumidors i usuaris

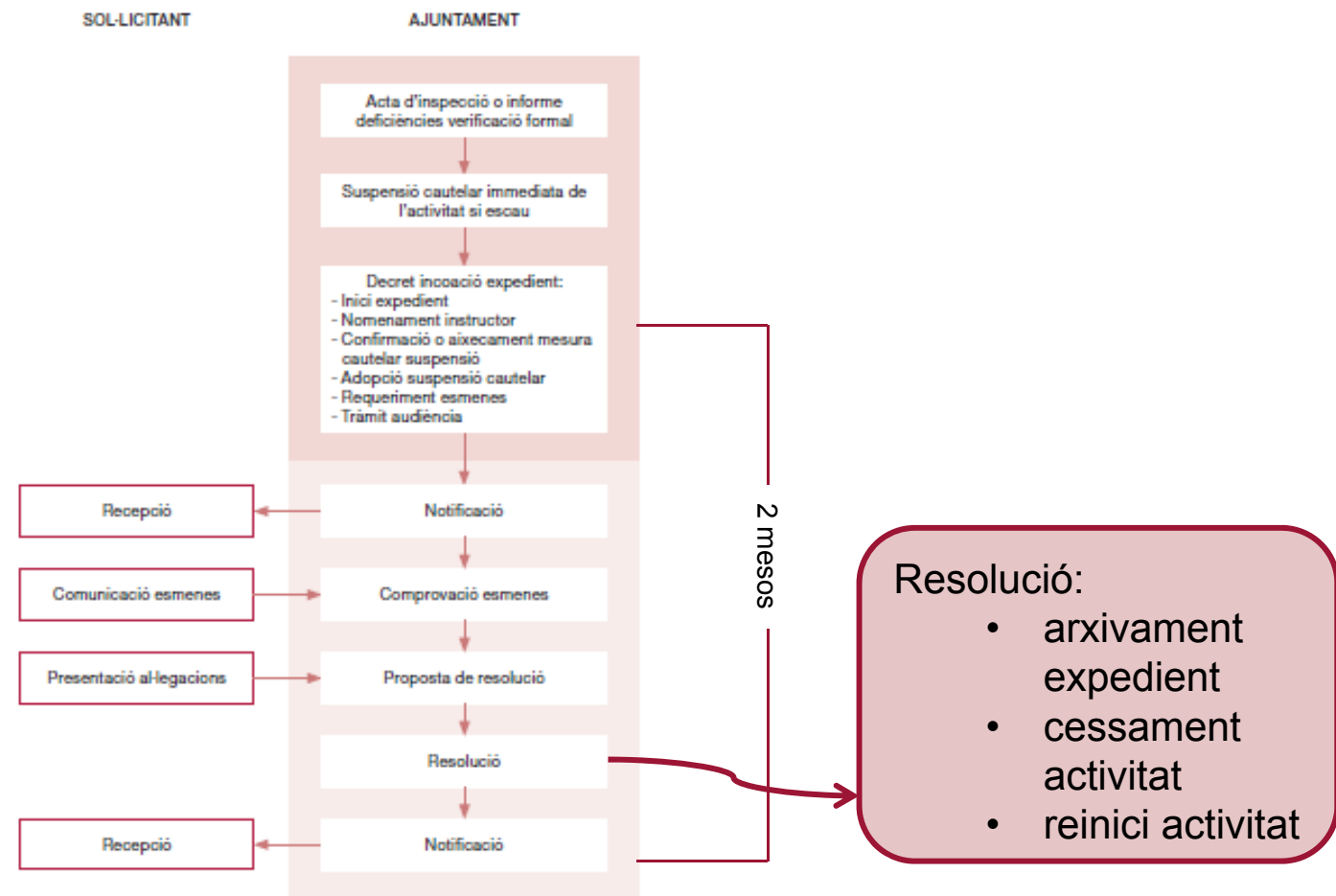
Projecte de Llei d'espectacles i activitats recreatives:

- Incompatibilitat urbanística
- Que el projecte i documentació no s'adeqüin a l'establiment
- Que faltin les certificacions

6 –Verificació documental: propostes de millora

- Distingir les dues fases de la verificació:
 - ✓ Verificació documental
 - ✓ Plans de verificació i inspeccions no programades
- Especificar què és defecte essencial
 - ✓ Incompatibilitat urbanística
 - ✓ Que el projecte no s'adeqüi a l'establiment
 - ✓ Titularitat
 - ✓ Defectes que comportin risc per a les persones
 - ✓ Que falti el certificat
 - ✓ Que no s'hagi liquidat la taxa
- Multes coercitives
- Millora règim sancionador

7 –Control *ex post*: procediment d'esmena art. 7



7 –Control *ex post*: procediment d'esmena art. 7 propostes de millora

- Allargar el termini a sis mesos
- El termini per fer les esmenes s'ha d'adequar al tipus d'esmena a dur a terme
- La no resolució de les esmenes no sempre ha de comportar el tancament: principi de proporcionalitat

8 –Règim sancionador

- La regulació és subsidiària de la sancionadora específica (sorolls, residus..)
- Tipificació:
 - Inici d'activitats sense haver presentat la comunicació prèvia o la declaració responsable
 - Haver-les presentat amb dades falses o inexactes amb afectacions sobre la salut, el medi ambient o la seguretat de les persones.
- Sanció: multa de **6.000 a 20.000 euros!!!**

Proposta de millora:

- Règim sancionador similar al de la Llei 12/2012 estatal

8 – Règim sancionador

- Infraccions lleus: fins a 3.000 euros:
 - ✓ Inexactitud, falsedat o omissió de caràcter no essencial
 - ✓ Falta de comunicació de canvi de titularitat
- Infraccions greus: de 3.001 a 60.000 euros i sancions no pecuniàries
 - ✓ Inici activitat sense haver presentat la comunicació prèvia o declaració responsable
 - ✓ Inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial
 - ✓ No disposar de la documentació o del projecte exigibles o falsedat, inexactitud, o omissió en aquests documents.
 - ✓ L'obstaculització de les funcions inspectores
- Infraccions molt greus: de 60.001 a 1.000.000 euros i sancions no pecuniàries
 - ✓ Reincidència o reiteració d'infraccions greus: un any després de l'anterior.

8 – Règim sancionador

- Sancions no pecuniàries
 - ✓ Suspensió definitiva o temporal
 - ✓ Inhabilitació per obrir un altre negoci durant un termini de tres anys
 - ✓ Inhabilitació per rebre subvencions i beneficis fiscals
 - ✓ Decomís de mercaderies i precinte d'instal·lacions
 - ✓ Obligació de restitució

9 –Altres propostes de millora

- Regular la caducitat dels efectes de les comunicacions i declaracions responsables
- Establir que es pot ordenar la clausura de les activitats que s'hagin iniciat sense haver presentat la comunicació o la declaració responsable.
- Millorar el règim de les transmissions

10 –Altres novetats

- **Art. 16.1LSA:** diverses activitats, de diferents annexos, en un mateix establiment:

Una sola comunicació

- **Decret llei 1/2009, d'equipaments comercials:**
 - ✓ Comerços inclosos a la LSA de més de 400 m²: una sola comunicació
 - ✓ Art. 18: documentació específica en matèria de comerç:
 - o Plànol de situació
 - o Plànol de planta amb superfície de venda i distribució de l'oferta comercial
 - o Plànol de les places d'aparcament
 - o Informe municipal justificatiu de la reducció de places d'aparcament

10 –Altres novetats

- **Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires:**

Establiments amb zona de degustació: bar o comerç?

Són comerç si no superen cap dels paràmetres següents:

- ✓ 33% de la superfície de venda
- ✓ 30 m2

La superfície de la terrassa es considera zona de degustació