

L'ús temporal d'espais buits

L'activació dels buits urbans com a estratègia municipal

Santa Margarida de Montbui, 9 de Novembre de 2017



MOLINS DE REI



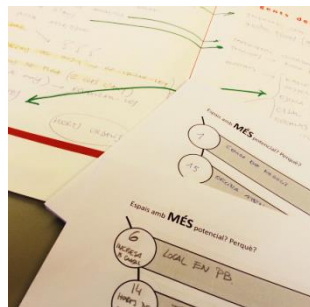
**Diputació
Barcelona**

#DibaOberta

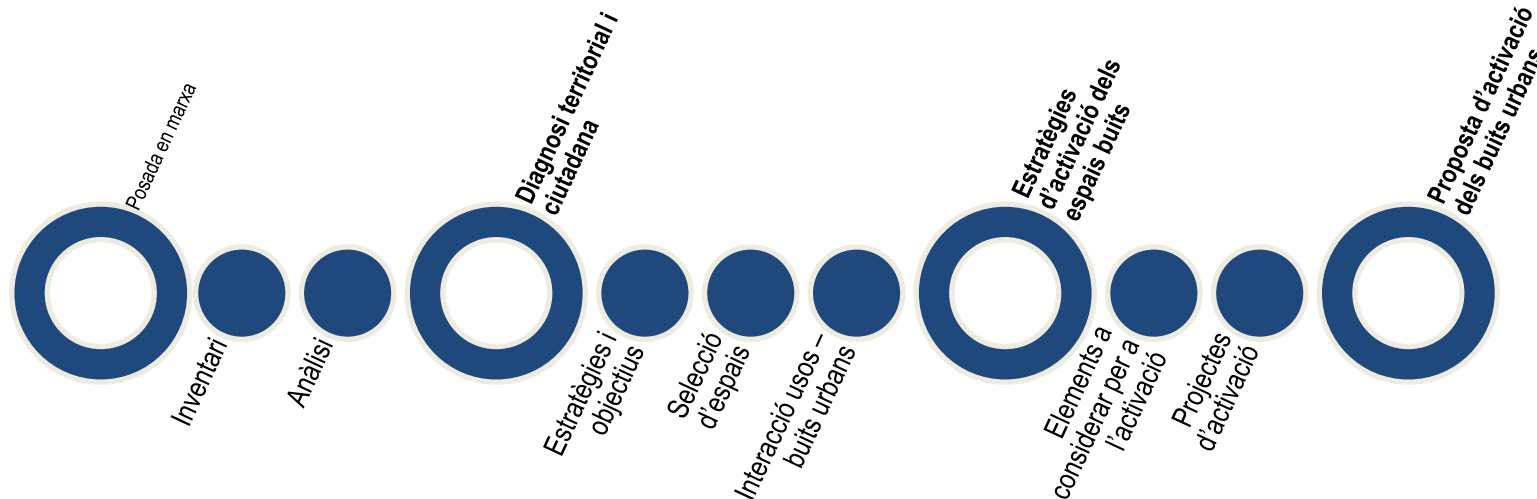
El procés de treball

Les taules de treball transversal mantingudes amb el personal de l'Ajuntament van facilitar:

- Esbrinar **les necessitats ciutadanes** detectades pels diferents serveis municipals, així com els possibles agents socials i/o econòmics.
- Valorar les **potencialitats dels espais seleccionats**, la vinculació amb les necessitats detectades i el possible grau d'interès i participació efectiva de diferents grups i de la col·lectivitat.



El procés de treball



1. Una mirada al territori i a la ciutadania

- 1.1. el territori
- 1.2. els buits urbans
- 1.3. les persones i les xarxes relacionals
- 1.4. les activitats econòmiques
- 1.5. l'entorn urbà i la salut
- 1.6. les necessitats i demandes
- 1.7. els recursos i les prioritats municipals
- 1.8. diagnosi territorial i ciutadana

1.1. el territori

àmbit supramunicipal

Molins de Rei es situa a l'àrea metropolitana de Barcelona, formant part de la comarca del Baix Llobregat. **L'extensió del terme municipal és de 16 km²** i llinda amb Barcelona, Sant Cugat del Vallès, El Papiol, Pallejà, Sant Vicenç dels Horts i Sant Feliu de Llobregat.

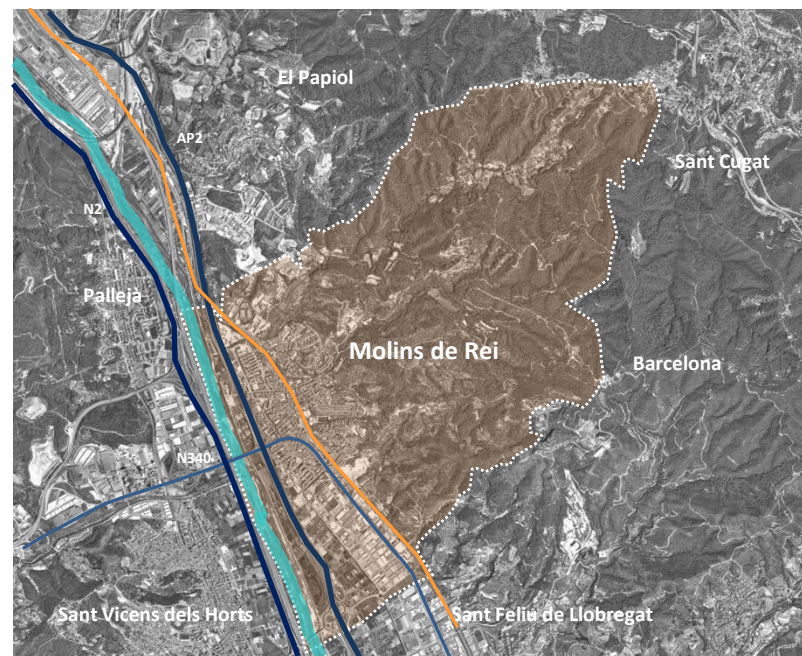
Funcionalment, per la seva posició i característiques, el municipi exerceix de nexa d'unió entre els extrems de la comarca, mantenint el **rol de capital comercial** dels municipis propers.

Precisament, la seva ubicació d'accés natural a Barcelona ha propiciat que travessin el municipi importants vies de comunicació: el tren de Barcelona a Tarragona, l'AP-2 de Barcelona a Saragossa, la carretera Nacional II de Madrid a França, la carretera comarcal de Molins de Rei a Terrassa, Rubí i Sabadell i la carretera local a Barcelona per Vallvidrera.

El municipi es situa doncs en un punt estratègic de la xarxa de comunicacions de Barcelona

cap al sud. Malgrat tot, la comunicació viària amb el seu entorn és desigual, i existeix certa dificultat per a accedir als municipis que es troben a l'altra banda del riu Llobregat, els quals no compten amb accés ferroviari.

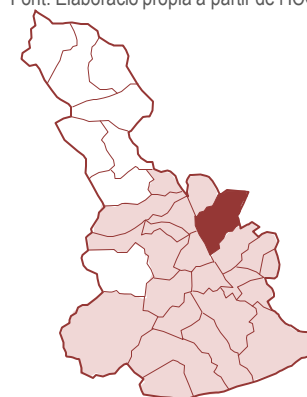
Morfològicament, el seu territori està condicionat també per un **entorn natural potent**, entre la vesant muntanyosa de la Serra de Collserola i la plana al·luvial del riu Llobregat. Podem dir que l'estructura general del territori s'ajusta a la topografia i la realitat física



1. Àmbit supramunicipal Font: Elaboració pròpia a partir de l'ICGC



2. Molins de Rei a l'àrea metropolitana



3. Molins de Rei a la comarca del Baix Llobregat

el territori

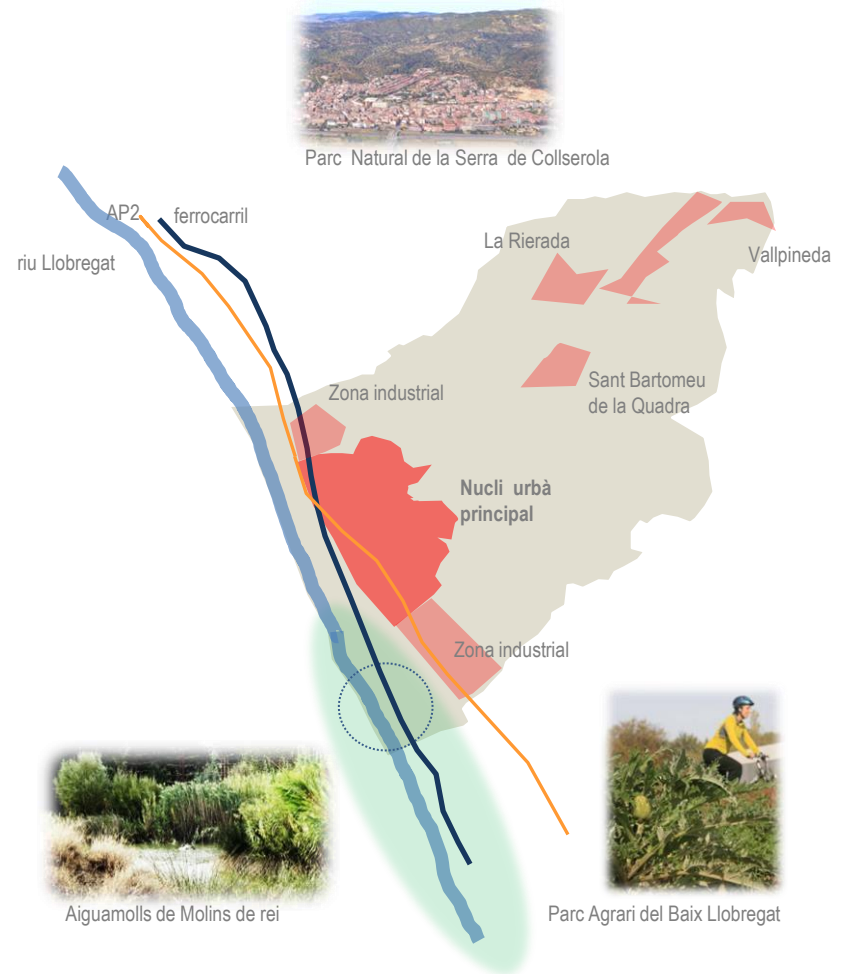
àmbit local

El municipi de Molins de Rei inclou 4 nuclis poblacionals, l'assentament urbà principal i 3 urbanitzacions que s'enfilen per la vessant de la Serra de Collserola: Sant Bartomeu de la Quadra, La Rierada i Vallpineda.

L'àmbit territorial objecte del present estudi, el nucli principal de Molins de Rei, ocupa la franja sud-oest del terme, de topografia menys accidentada, i s'estén de forma paral·lela al curs del riu Llobregat.

En l'àmbit local analitzem, a grans trets:

- l'**estructura urbana** en la qual s'insereixen els buits urbans: com és la trama residencial, el teixit industrial, la xarxa d'espais lliures i la d'equipaments, com aquests elements es relacionen entre si, i quin és el nivell de connectivitat que tenen amb importants espais oberts del municipi: el Parc Natural de la Serra de Collserola i el Parc Agrari del Llobregat.
- els **espais lliures i els equipaments** Pot ser interessant a l'hora de dissenyar estratègies d'activació dels buits de Molins de Rei, emmarcat en un entorn complex però de gran riquesa natural.
- la **mobilitat** del municipi, tenint en compte la voluntat de l'Ajuntament de fomentar la mobilitat sostenible. En aquest sentit el consistori ha impulsat la redacció del Pla de mobilitat urbana, el Pla d'aparcament i el Pla de la bicicleta.
- el **planejament urbanístic** com a marc legal d'actuació, basant-nos en aquells aspectes que poden condicionar la posada en marxa i la durada de l'activació dels espais buits.



4. Àmbit local Font: Elaboració pròpia

el territori

l'estructura urbana

L'assentament residencial principal de Molins de Rei s'estructura clarament en barris. La seva trama urbana, d'elevada compacitat, s'estén al llarg de 2Km en paral·lel al riu Llobregat.

El barri de Centre Vila encercla el Nucli Antic de Molins de Rei. La majoria de la resta dels barris apareixen durant els anys 50 i 60 per acollir població immigrant, donant peu a un creixement demogràfic i urbanístic intens i desordenat, frenat amb el PGM l'any 1976.

Els barris de Torrent de l'Hospital i Riera Nova (formats per habitatges unifamiliars aïllats i aparellats) i La Granja (majoritàriament blocs de pisos) responen al segon creixement important durant els anys 80 i 90.

En general, podríem dir que es tracta d'una **estructura urbana poc cohesionada**, malgrat les diverses intervencions urbanístiques posteriors als anys 80 han anat dirigides a "connectar" entre si els barris de la vila.

Sobre el territori urbà, observem com la línia ferroviària reforça una **esquerda poc permeable entre els àmbits del pla del riu i el barris a l'est de les vies**, alguns d'aquests últims amb una topografia accidentada de carrers en pendent i dificultats d'accessibilitat.

Pel que fa als usos de les parcel·les, es distingeixen **dues zones d'activitat industrial: el polígon El Pla i el polígon Riera del Molí**. L'activitat comercial es concentra principalment al Nucli Antic i avinguda Barcelona.



5. Estructura urbana Font: Elaboració pròpia

el territori

espais lliures i equipaments

Els espais lliures dels pobles, viles i ciutats, els parcs i jardins urbans, han d'oferir zones de descans i oci als seus habitants, espais propers i amables que facilitin la relació veïnal. En aquest sentit, la distribució territorial de dits espais en la vila de Molins de Rei es manifesta desigual. **Existeix un desequilibri considerable entre les dotacions dels diferents barris.** Ho veiem per exemple en la manca d'espais qualificats a barris com l'Àngel, Les Conserves, Riera Bonet, etc.

Malgrat sobre plànol sembla que els espais lliures es reparteixen pel territori d'una forma proporcionada, la realitat ens mostra com algunes d'aquestes taques verdes corresponen a espais poc dotats per a la seva funció.

D'altra banda, **parcs urbans de recent creació, de dimensions considerables, com ara l'Skate Parc, esdevenen infrautilitzats.** Es tracta d'espais límit de la trama residencial amb, entre d'altres, l'autopista o la zona industrial. "Vores" on es produeix la transició de la ciutat cap a zones d'altres usos i cap als espais oberts. Són parcs d'escala municipal, situats en una posició excèntrica i un entorn poc amable amb la ciutadania.

Segons informació municipal, la fractura social té a veure amb la infrautilització de l'Skate Parc. L'esquerda física que suposa la carretera de Barcelona és també la materialització d'una barrera social entre la població dels barris al sud de la via i el Centre Vila.

Resulta interessant considerar aquestes situacions a l'hora de proposar estratègies d'activació que millorin la dinàmica actual.



7. Espais lliures Font: Diagnosi del Pla Director d'equipaments de Molins de Rei 2016-2022

el territori

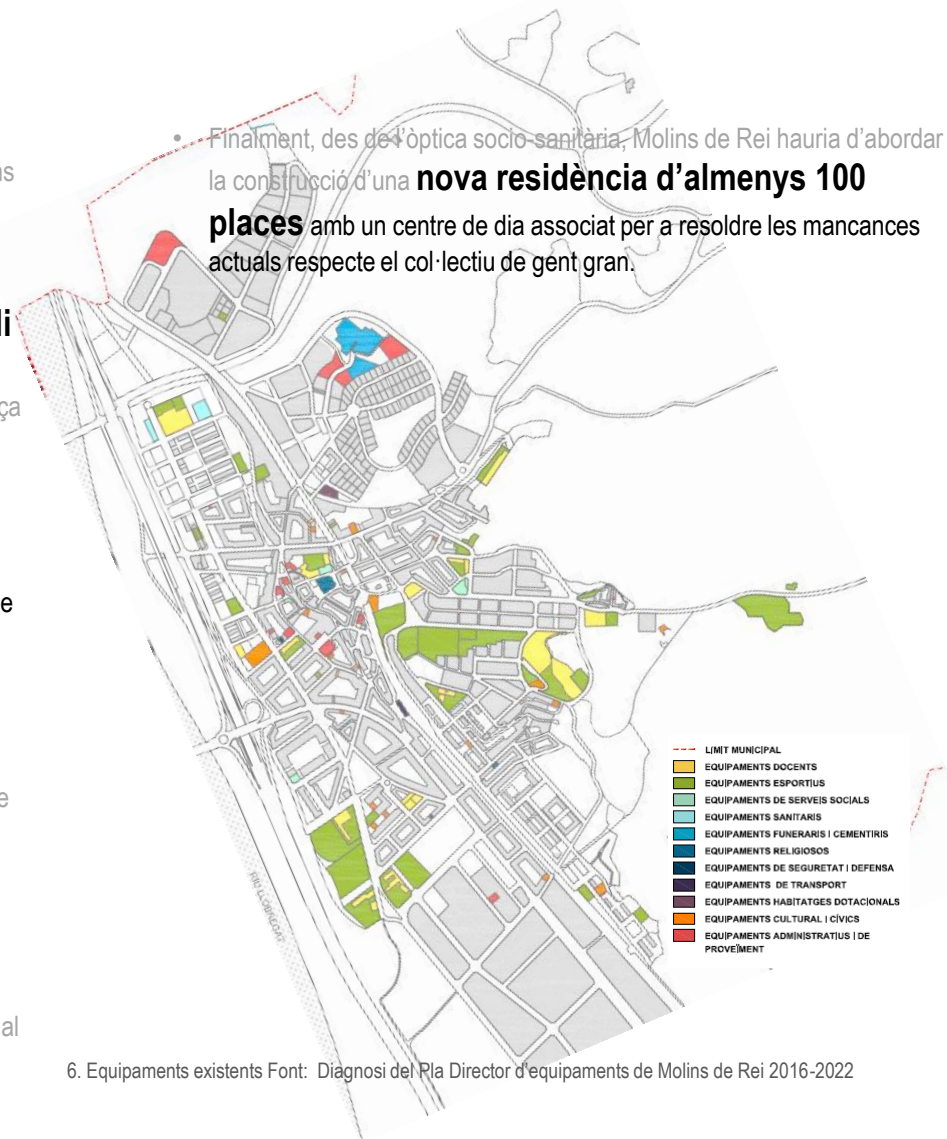
Respecte dels equipaments, es reproduïxen en aquest apartat algunes dades extretes de la diagnosi del nou Pla Director d'Equipaments de Molins de Rei 2016-2022, redactat per la Diputació de Barcelona.

Des del punt de vista **quantitatiu**, hi ha **120 equipaments censats**, dels quals només **8 es troben fora del nucli urbà**. La majoria dels equipaments es troben dins els límits de Centre Vila, i la distribució dels altres en els diferents barris de la ciutat resulta força equilibrada.

Qualitativament, voldríem ressaltar alguns aspectes que poden ser interessants pel nostre estudi:

- Pel que fa als equipaments esportius, El Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya (**PIEC**), manifesta la necessitat de dotar al municipi de noves instal·lacions esportives de la xarxa bàsica, en concret **un pavelló i una pista d'atletisme**.
- D'altra banda, el municipi disposa d'una extensa xarxa de camins (que recorren el Parc Natural de Collserola i el Parc Agrari), que permet la pràctica de la bicicleta i de les excursions a peu en un entorn natural de gran valor ambiental. Es tracta, a més a més, d'una xarxa molt ben connectada amb el casc urbà.
- En quant als equipaments culturals, El Pla d'Equipaments culturals de Catalunya (**PECCat**) va identificar per a Molins de Rei el dèficit d'una **sala polivalent** que pugui acollir actes culturals i festius. Ressaltem també que no es planteja cap intervenció pel que fa a l'actual xarxa de petits equipaments i locals cívics dels barris del municipi.

- Finalment, des de l'òptica socio-sanitària, Molins de Rei hauria d'abordar la construcció d'una **nova residència d'almenys 100 places** amb un centre de dia associat per a resoldre les mancances actuals respecte el col·lectiu de gent gran.



el territori

marc urbanístic

Per a l'elaboració de l'estudi, la regulació a tenir en compte a efectes urbanístics es centra en el planejament urbanístic vigent del municipi. Hi ha altres instruments legals que poden condicionar la implantació d'usos temporals o l'ocupació de l'espai públic, com és el cas de les ordenances municipals. En el present apartat, però, tractem únicament regulacions del planejament urbanístic, deixant l'anàlisi d'altres instruments (si s'escau) als casos concrets analitzats en les fitxes d'actuació.

El planejament urbanístic vigent de Molins de Rei és el Pla General Metropolità (PGM) aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 14 de juliol de 1976.

Inicialment el Pla preveia diferents sectors en sòl urbanitzable delimitat que s'han anat desenvolupant i que actualment ja tenen la condició de sòl urbà consolidat. A data d'avui, aproximadament **un 70% del sòl del municipi és no urbanitzable**, un 20% és sòl urbà i tant sols un 5% és sòl urbanitzable. Els sectors pendents de desenvolupament són: PPLes Guardioles, PEMU Hort de Can Roca, MPPGM El Molí El Terraplè, PP Les Licorelles, PMU Can Iborra i PEMU La Pau.

Pel que fa al sòl no urbanitzable, el 88,7% correspon al Parc Natural de Collserola i el 11,3% restant a sòl agrícola, bàsicament el Parc Agrari del Baix Llobregat.

Com s'ha comentat, pel nostre estudi ens interessen sobretot dos aspectes de la regulació urbanística: la qualificació urbanística de l'espai amb la referència als usos permesos i prohibits, i la informació

sobre situació de conformitat amb el planejament.

Les Normes del PGM (NN) regulen usos permesos i usos prohibits. Dintre dels usos permesos diferencien els que requereixen certes limitacions o regulació de l'entorn per a ser admesos, i que es defineixen com: usos compatibles, condicionats, condicionals, temporals i provisionals.

La regulació d'usos que fa el planejament és, en general, prou amplia. En les Zones residencials definides es permeten els usos **d'habitatge, residencial, comercial, oficines, recreatiu, sanitari, religió, cultural** i industrial, amb condicionants i limitacions segons la zona que es tracti.

En la zona industrial, s'admeten altres usos diferent de l'industrial amb el compliment dels requeriments explicitats en l'art 311 de les NN de planejament.



11. Sectors de desenvolupament al nucli residencial
Font. Pla director d'Equipaments de Molins de Rei 2016-2022

el territori !

- Funcionalment, Molins de Rei exerceix de nexa d'unió entre els extrems de la comarca del Baix Llobregat, mantenint el **rol de capital econòmica dels municipis propers**. Físicament s'emmarca entre dos importants espais oberts que condicionen la seva morfologia: La Serra de Collserola i la Plana del Llobregat.
- Quan a la trama urbana l'àmbit territorial del present estudi, l'assentament residencial principal de Molins de Rei, s'estructura clarament en **barris dividits per la línia ferroviària**: els barris de l'est, que s'enfilen per la pendent de Collserola i els barris del pla del riu Llobregat.
- Es distingeixen dues zones d'activitat industrial, els polígons de El Pla i Riera del Molí. **L'activitat comercial es concentra principalment al Nucli antic i Avda. Barcelona**.
- Quantitativament, una tercera part dels equipaments del casc urbà es troben dins els límits del Centre Vila. La distribució de la resta d'equipaments en els diferents barris de la ciutat resulta força equilibrada. Qualitativament, **hi ha algunes mancances en quant a equipaments esportius (poliesportiu i pista d'atletisme), socio-sanitaris (residència d'avis) i culturals (sala polivalent)**.
- **Alguns espais lliures del municipi són poc qualificats**. D'altra banda, parcs de recent construcció esdevenen espais infrautilitzats en les "vores" del nucli residencial (Parc Mariona i Skate Parc)
- **L'accessibilitat en alguns barris de l'oest és complicada**. La mobilitat generada és força elevada i es preveu que augmentarà en els propers anys. **L'Ajuntament està impulsant propostes de canvi modal**, reflectides en el Pla de mobilitat urbana 2015-2020 i el Pla Director de bicicletes. El municipi disposa ja d'una extensa xarxa de camins (que recorren el Parc Natural de Collserola i el Parc Agrari), que permet la pràctica de la bicicleta i de les excursions a peu en un entorn natural de gran valor ambiental.
- **El planejament urbanístic de Molins de Rei (PGM) és força flexible pel que fa a usos permesos en les diferents zones**.

1.2. els buits urbans

identificació dels principals espais buits del municipi

La identificació dels principals buits urbans de Molins de Rei s'ha realitzat a partir de la informació proporcionada per l'Ajuntament, matisada per l'anàlisi i el treball de camp de les tècniques autores de l'estudi i completada amb els criteris recollits en les sessions de treball grupal amb els tècnics municipals de diferents departaments. La metodologia de treball emprada es descriu detalladament a l'inici del present treball.

La delimitació de l'àmbit d'estudi és el sòl urbà del nucli principal del municipi. Com a decisió prèvia, no s'han inclòs ni el nucli de Sant Bartomeu de la Quadra ni les urbanitzacions.

L'inici del procés ha estat la confecció de l'inventari dels principals buits urbans de Molins de Rei a partir d'un llistat municipal. Val a dir que al nucli principal hi ha molts solars buits que han estat detectats en treballs realitzats amb anterioritat per la Diputació de Barcelona (Potencial residencial del sòl urbà consolidat de Molins de Rei 2014, Pla Local d'Habitatge de Molins de Rei 2010-2016) però que, per considerar-los mancats de potencial, no s'han inclòs com a possibles objectius de l'estudi i ni tan sols apareixen en aquesta selecció.

Així, l'inventari de buits urbans de Molins de Rei es compon d'un llistat de **43 espais mapificats i identificats** a partir de la tipologia, adreça postal, referència cadastral, qualificació urbanística, titularitat i ús actual.

En el llistat resultant s'incorporen espais de diversa constitució disseminats pel territori: solars residencials, sectors pendents de desenvolupament, mitgeres d'edificacions, parcs urbans, etc.

Des d'una visió territorial, no hi ha una àrea urbana amb una especial concentració d'espais sense ús. Els buits urbans es reparteixen homogeniament pel nucli urbà, si bé són els barris situats a l'oest de la

línia de ferrocarril els que en contenen un major nombre d'espais amb elevat potencial d'encabir nous usos temporals.

En una primera classificació tipològica diferenciem:

- **30 solars buits , 15 sòls residencials, 10 sòls de sistema i 5 d'altres qualificacions.**
- **6 edificacions en desús o infrautilitzades, 1 en sòl residencial i 3 en sòl d'equipament i 2 en d'altres qualificacions.**
- **2 grup de locals en planta baixa d'edificacions residencials**
- **5 mitgeres o grups de mitgeres d'edificis residencials.**

La majoria dels espais (75%) són solars buits i en molts dels casos utilitzats actualment com a aparcaments temporals, alguns d'ells perfectament condicionats i d'altres amb necessitats d'adequació. Divuit espais són de titularitat pública i vint-i-cinc privada.

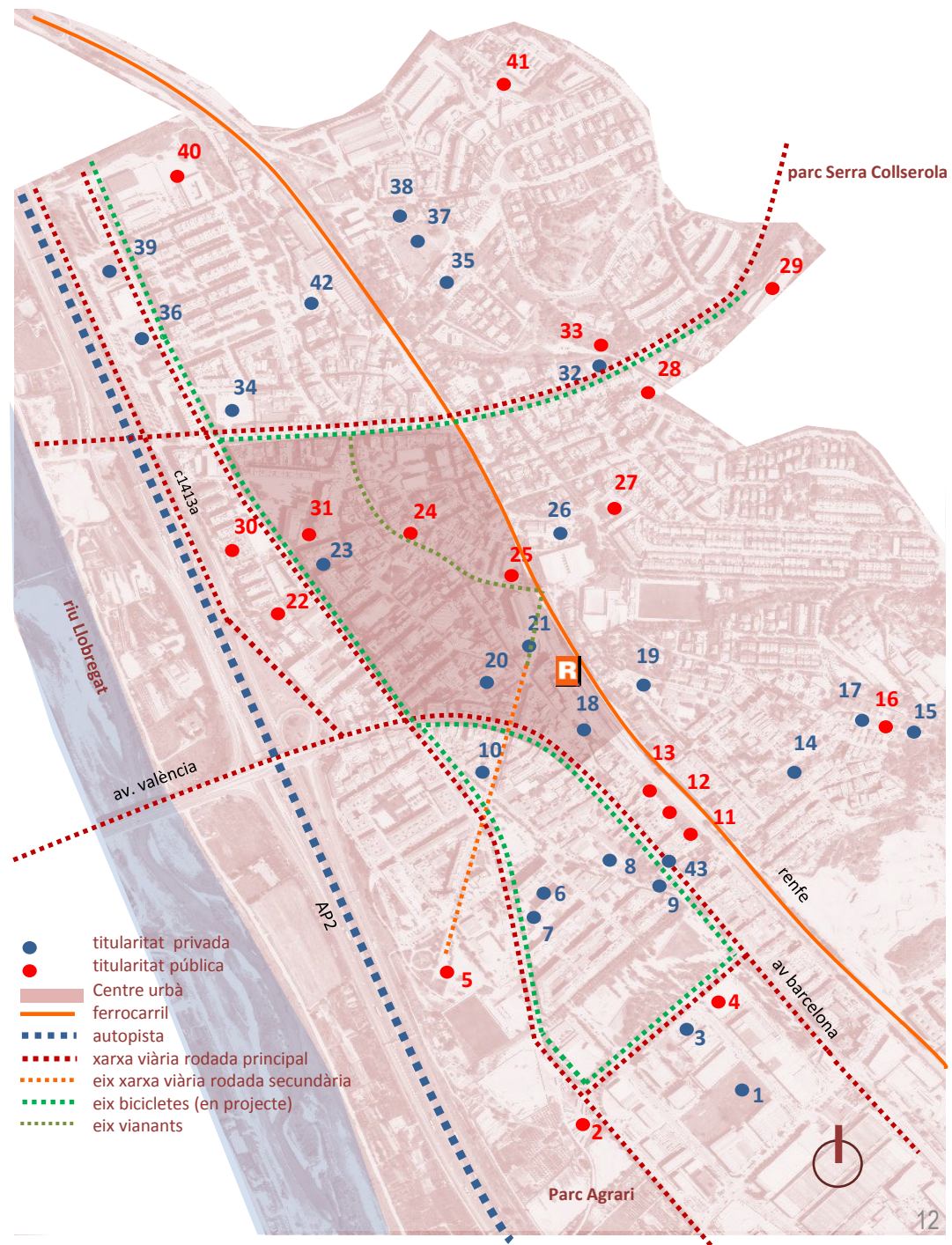
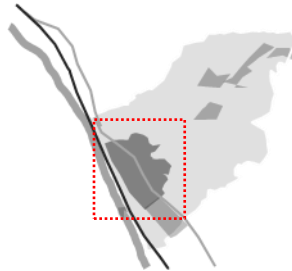
S'observa l'existència de nombroses mitgeres "nues" en edificis d'habitatges, alguna de dimensions considerables, d'altres agrupades conformant un front ben visible des dels carrers de la vila.

També destaca l'existència de grans peces d'edificacions industrials en desús, les quals han esdevingut elements "passius" en el desenvolupament de la ciutat. Considerem aquest cas molt interessant, posseïdor d'un potencial especial per la capacitat de convertir-se en un actiu, un espai generador de dinàmiques urbanes.

els buits urbans

Identificació dels principals espais buits del municipi

- 1 Solar buit
- 2 Solar buit (aparcament camions)
- 3 Solar buit
- 4 Solar buit-Nou espai Mariona (carpa)
- 5 Skate Parc Molins de Rei
- 6 Locals buits en pb INCRESA
- 7 Mitgera INCRESA
- 8 Nau Can Coll
- 9 Mitgera Can Coll
- 10 Mitgera de El Canal
- 11 Solar buit (aparcament)
- 12 Solar buit (aparcament)
- 13 Solar buit (aparcament)
- 14 Solar buit
- 15 Solar buit
- 16 Solar buit (aparcament)
- 17 Solar buit
- 18 Solar buit ADIF
- 19 Solar buit (aparcament)
- 20 Carrerons i mitgeres
- 21 Mitgeres Hort de Can Roca
- 22 Solar buit (aparcament)
- 23 Solar buit
- 24 Solar buit (aparcament)
- 25 Biblioteca pública
- 26 Solar buit (horts urbans)
- 27 CAP
- 28 Solar buit
- 29 IES públic
- 30 Solar buit (aparcament)
- 31 Edifici El Moli
- 32 Solar buit
- 33 Solar buit
- 34 Solar buit (aparcament)
- 35 Mur
- 36 Solar buit
- 37 Solar buit
- 38 Solar buit
- 39 Solar buit
- 40 Solar buit
- 41 Solar horts Cementiri
- 42 Edificis industrials Samaranch -Malvehy
- 43 Local i carrer av Barcelona



els buits urbans !

- L'inventari de buits urbans de Molins de Rei es compona d'un llistat de **43 espais**. A partir d'aquest llistat s'hauran de seleccionar els que seran objecte de propostes i estratègies concretes.
- La **majoria dels espais continguts a l'inventari (75%) són solars buits i en molts dels casos, utilitzats actualment com a aparcaments temporals**, alguns d'ells perfectament condicionats i d'altres amb necessitats d'adequació.
- Segons el planejament urbanístic de Molins de Rei, dels 43 espais que componen l'inventari, **28 corresponen a zones i 15 a sistemes urbanístics**.
- Els **espais amb més potencial per encabir nous usos temporals es situen als barris a l'oest de la línia ferroviària, amb una orografia més amable i millor relacionats amb la xarxa viària i el futur eix de bicicletes**.
- Quant al paisatge urbà, **crida l'atenció l'existència de nombroses mitgeres vistes en edificis d'habitatges**, algunes d'elles de dimensions considerables.
- A ressaltar:
 - El **gran nombre de locals buits en planta baixa en el polígon residencial INCRESA**, en una zona de gran densitat i intensitat residencial.
 - La **infrautilització d'espais lliures de recent creació**: l'Skate Parc i el Parc Mariona, als barris de Pont de la Cadena i el Canal .
 - L'**existència de grans peces d'antigues edificacions industrials en desús**, amb potencial per a esdevenir generadors de noves dinàmiques urbanes..

1.3. les persones i les xarxes relacionals

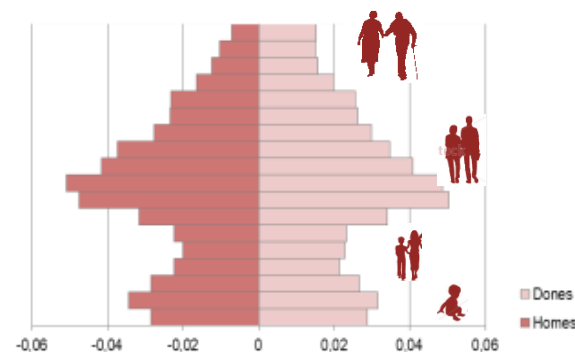
la població

Segons dades oficials del Padró Municipal **d'1 de gener de 2015, a Molins de Rei hi viuen 25.155 habitants**, una població que ha augmentat un 3,7% durant els últims cinc anys. La població presenta una estructura d'edats amb tendència a l'envelliment, com la gran majoria de les societats desenvolupades, situant-se el gruix de població en la franja d'edats entre els 35 i 49 anys (28%), i observant-se un repunt entre els nens i nenes fins els 14 anys (aproximadament 18%). La densitat de població al 2015 és de 1.582 hab/km2.

Aprofundint una mica més en les característiques de la ciutadania de Molins de Rei destaca:

- A nivell demogràfic:
 - ✓ Hi ha empadronades 12.900 dones i 12.255 homes.
 - ✓ **La major part de la població és nascuda a Catalunya (74,9%)** seguit de les persones nascudes a la resta de l'estat espanyol (16,9%) i dels **nascuts a l'estranger (8,1%)**.
 - ✓ L'índex de dependència global és de 50,88, inferior en 2 punts al de Catalunya, suposant que per cada 10 persones en edat activa 5 està en situació de dependència.
- A nivell socioeconòmic:
 - ✓ **Un 60% de la població té estudis de grau superior i un 21% estudis universitaris**, dades superiors a les existents a la comarca i a Catalunya (Cens de Població i Habitatge, 2011).

- ✓ **La renda familiar disponible bruta, l'any 2015, és de 17.045€ per habitant, situant-se en els trams alts tant de la comarca com de Catalunya.**
- ✓ La població activa és de 11.746 persones (5.549 dones i 6.197 homes), segons dades del segon semestre de 2016 del Departament d'Empresa i Ocupació.
- ✓ **La taxa d'atur al setembre de 2016 és de 10,5%, 3,5 punts per sota de la taxa mitjana comarcal, i 3,7 punts per sota de la mitjana de Catalunya.** A més, l'atur porta nom de dona ja que la taxa entre els homes és del 8,4% (519 persones) i entre les dones és del 12,9% (718 persones), una dinàmica que s'ha accentuat durant tots els anys de la present crisi econòmica. Així mateix, l'atur té major incidència en el col·lectiu de persones d'entre 40 i 54 anys (487 persones) si bé cal destacar que un 28,7% de les persones aturades tenen més de 54 anys.

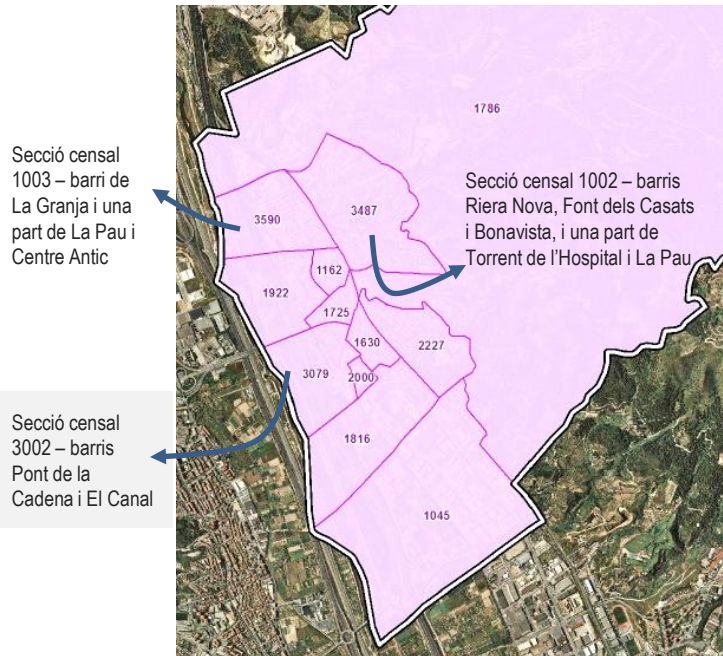


Piràmide poblacional Molins de Rei - 2015
Font: Elaboració pròpia a partir dades Padró Municipal

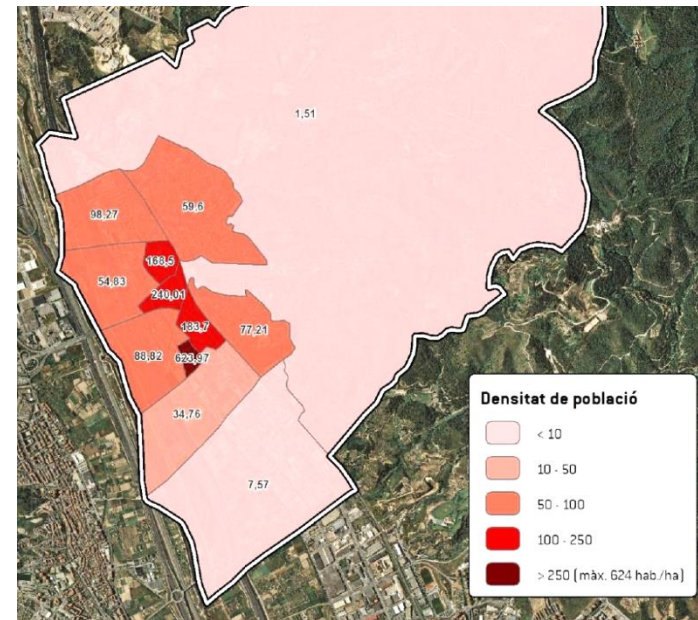
les persones i les xarxes relacionals

Una altra dada interessant es centra en com **es distribueix la població sobre el territori, on destaca que el 97,4% es concentra en el nucli urbà**, i la resta de població es dispersa entre les urbanitzacions de la serralada de Collserola (Sant Bartomeu de la Quadra, La Rierada i Vallpineda).

Ara bé, més enllà de la distribució de la població resulta interessant conèixer la densitat neta de població per barris, i en aquest cas podem observar que el centre de la vila presenta les densitats més elevades, amb valors que superen àmpliament els 150 habitants per hectàrea.



Població per seccions censals, 2013
Font: Pla d'acció per a la millora de la qualitat de l'aire 2015-2020



Densitat de població per seccions censals, 2013
Font: Pla d'acció per a la millora de la qualitat de l'aire 2015-2020

les persones i les xarxes relacionals

les entitats

Molins de Rei té un patrimoni molt preuat que és el moviment associatiu, moviment amb força i empena **amb més de 170 entitats i associacions**.

La gran vitalitat esportiva, participativa i associativa en general està molt per damunt d'altres viles de l'entorn del Baix Llobregat. Aquest fet és indicatiu **d'una elevada cohesió social i un alt nivell d'identificació dels molinencs i molinenques amb la seva Vila**, la qual cosa esdevé un dels principals "capitals" amb què compta el municipi.

Un dels pilars fonamentals del món associatiu són les associacions de cultura popular. L'exemple més clar d'aquest tipus d'associacions són el Camell, el Cuc, l'Entxuscat, els Gegants de Molins de Rei, la Colla de Diables de l'Agrupació o la Colla Castellera els Matossers. Totes elles gaudeixen de prestigi important entre el col·lectiu de joves més relacionat amb les associacions.

Un altre àmbit en què Molins de Rei destaca per la seva oferta associativa és en les associacions d'educació en el lleure per a infants i joves, amb tres centres d'esplai i un Agrupament Escolta.

A banda de les associacions de caire més social i cultural, val la pena mencionar també el gran nombre d'associacions esportives.

nombre d'entitats i associacions per àmbit d'actuació

Activitat econòmica	3
Associacions de veïns	11
Cultura	59
Educació	20
Esports	35
Gent Gran	3
Igualtat/dret	1
Immigració	4
Medi Ambient	5
Religiosa	4
Juventut/leure	5
Societat	6
Sanitat i serveis socials	8
Solidaritat i cooperació	11
<i>total</i>	<i>175</i>

Entitats i associacions per àmbit d'actuació
Font: Elaboració pròpia a partir dades Portal d'entitats Molins de Rei

Les persones i les xarxes relacionals !

- A Molins **hi viuen 25.155 persones** (12.900 dones i 12.255 homes), situant-se el gruix de població en la franja d'edats entre els 35 i 49 anys (28%), i observant-se un repunt en aquests últims anys entre els nens i nenes fins els 14 anys (dades Padró 2015).
- La renda familiar disponible bruta, l'any 2015, és de 17.045€ per habitant, situant-se en els trams alts tant de la comarca com de Catalunya.
- La taxa d'atur al setembre de 2016 és de 10,5%, 3,5 punts per sota de la taxa mitjana comarcal, i 3,7 punts per sota de la mitjana de Catalunya, afectant més a les dones i al col·lectiu de persones de més de 40 anys.
- Molins destaca per ser una Vila amb un **importantíssim moviment associatiu**, que participa de manera activa en l'organització de múltiples activitats al llarg de l'any.
- La Vila està dotada d'una important xarxa d'equipaments culturals, socials i associatius, tant públics com privats, com per exemple **La Federació Obrera, la qual ha esdevingut nucli de l'activitat associativa** de Molins de Rei.
- Es detecta un **contrast entre els equipaments existents i la dispersió de moltes entitats en diferents locals de lloguer**.

1.4. les activitats econòmiques

Els sectors d'activitat

L'economia de Molins de Rei està molt

terciaritzada i la indústria hi té poc pes, a l'igual que la construcció i l'agricultura, tal com es mostra a la següent taula de llocs de treball per sectors d'activitat del segon trimestre del 2016.

	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	Total
Assalariats	2	1204	326	4785	6317
Autònoms	17	149	182	1475	1823
Total	19	1353	508	6260	8140

Llocs de treball per sector d'activitat
Font: Elaboració pròpia a partir dades Hermes

Activitat agrícola-ramadera

Segons el mapa de cobertes del sòl de Catalunya elaborat pel CREAM l'any 2009, Molins de Rei compta amb 111,42 hectàrees de superfície cultivada (s'ha exclòs les hortes familiars i els conreus abandonats), que s'ubiquen principalment:

- al costat del Polígon Industrial Riera del Molí,
- en els espais propers al riu Llobregat,
- en l'espai comprès entre la carretera B-23 i el nucli de Molins, i
- en la zona forestal del Parc Natural de Collserola.

Activitat industrial

Segons l'estudi "Accessibilitat en transport públic col·lectiu als polígons d'activitat econòmica de la Regió Metropolitana de Barcelona", elaborat dins el Pacte Industrial de la Regió l'any 2013, Molins compta amb 4 polígons d'activitat econòmica, que ocupen més de 170 hectàrees i prop de 2.300 treballadors/es. L'activitat industrial en el municipi s'ubica en dos sectors diferenciats: el polígon industrial El Pla, ubicat al sud del municipi, i tres petits sectors industrials (polígons Riera del Molí i Riera del Molí 2 i recinte Can Samaranch).

Entre les companyies residents en aquests polígons hi ha un percentatge elevat que han estat capaces d'aprofitar les oportunitats de l'actual conjuntura econòmica mitjançant la recerca de nous mercats i/o d'activitats R+D+I.

Activitat constructiva

L'activitat constructiva de la ciutat de Molins de Rei ha disminuït considerablement en els darrers anys, fins a valors mínims. En relació als permisos d'obra major i menor també es va registrar un fort decrement durant els anys 2005-2009, mantenint-se en els anys següents valors força estables a la baixa (entre 60 i 90 permisos/any).

Activitat serveis

Com ja s'ha dit, el sector terciari ha guanyat pes en l'economia molinenca durant els últims anys i actualment **un 77%** de les persones ocupades s'hi dediquen a aquest sector, conformat per una heterogeneïtat d'àmbits d'ocupació (administració, turisme, educació, banca, sanitat, comerç, etc.).

les activitats econòmiques

El comerç

Molins de Rei **és una vila comercial** des de fa molts anys, segurament per la situació en una cruïlla de camins i perquè els seus avantpassats van saber crear un teixit comercial important que ha perdurat en el temps, amb un centre on els comerços són a tocar porta per porta. A més, **la varietat els converteix en un referent i una atracció comercial per algunes de les poblacions de l'entorn**, que veuen en la Vila un referent a tenir en compte a la comarca.

Actualment hi trobem 767 establiments

comercials i serveis, un nombre que ha anat en augment en els últims anys, i que es caracteritza per combinar tradició i innovació.

La centralitat comercial configurada pel mercat municipal, els comerços del centre i els encants del divendres, **generen tots ells un centre comercial a Cel Obert, que s'ha vist potenciat per algunes de les actuacions físiques i culturals realitzades durant els últims anys** (illa de vianants, millora dels espais de convivència, organització d'activitats culturals, reforma del mercat, ampliació de l'oferta de restaurants i terrasses, facilitats d'aparcament i accessibilitat, etc.).

A més, no ens podem oblidar de **la Fira de la Candelera, celebrada des de fa més de 160 anys i declarada l'any 2002 pel Govern de la Generalitat de Catalunya com a festa tradicional d'interès nacional**.

L'agricultura és el fil conductor i l'origen d'aquesta festa que s'ha mantingut al llarg dels anys, i alhora ha anat incorporant diferents canvis i novetats. La Fira, que té lloc el primer cap de setmana de febrer, és l'exponent d'un bon nombre de sectors que abracen

aspectes molt diversos de l'economia (planter i jardineria, maquinària agrícola i de jardineria, cavalls i bestiar, vins, alimentació, comercial i industrial, de l'automòbil, brocanter i col·leccionisme, artesanía i encants, ecologia, arts) i, d'altra, és el marc on es desenvolupen diferents activitats socioculturals i lúdicofestives, omplint-se els carrers d'estands d'exposició i de tot tipus d'activitats.

També cal destacar que a dia d'avui Molins de Rei compta amb una associació de comerciants, professionals i empreses de serveis, fundada l'any 1979 sota el nom "Bot-Mol", que treballa per promoure la vila i el seu comerç i que organitza múltiples activitats, entre les que destaquen, el concurs d'aparadors, el shopping night, campanyes de nadal, etc.

Des de l'Ajuntament es disposa d'un Pla de Dinamització Comercial orientat a consolidar el centre comercial a Cel Obert i potenciar activitats de promoció i dinamització comercial, fet pel qual es treballa conjuntament amb els comerciants i amb les entitats del municipi.

Pel que fa als serveis que s'ofereixen des de l'Ajuntament destaquen el **Servei de Creació d'Empreses i l'Oficina d'Atenció a l'Empresa**. A més, dins dels productes oferts per l'Oficina destaca **el Servei Reempresa**, adreçat aquest últim a evitar el tancament d'empreses per manca de relleu directiu i gerencial, i donar noves oportunitats als reemprenedors que prefereixen continuar un projecte ja encetat que no començar-ne un des de zero.

les activitats econòmiques !

- **L'economia de Molins de Rei està molt terciaritzada** i la indústria, la construcció i l'agricultura hi tenen poc pes. Actualment un 77% de les persones ocupades s'hi dediquen al sector serveis.
- Molins de Rei és una **vila comercial per excel·lència**. La seva ubicació geogràfica i la diversitat d'oferta comercial la converteixen en un punt de referència per alguns municipis propers com El Papiol, Cervelló o Corbera de Llobregat.
- L'aposta per crear un **centre comercial a Cel Obert s'ha vist potenciada per algunes de les actuacions físiques i culturals** realitzades durant els últims anys (illa de vianants, reforma del mercat, facilitat d'aparcaments, etc.).
- Des de l'Ajuntament s'aposta fermament per ofertar un programa integral tant en el **Servei de Creació d'Empreses com en l'Oficina d'Atenció a les Empreses**.

1.5. l'entorn urbà i la salut

Estat de la Salut Local

L'informe d'indicadors de salut local, elaborat pel **Servei de Salut Pública de la Diputació de Barcelona** ha estat la principal font de consulta, complementat amb el recentment aprovat **Pla Local de Salut**.

De les dades contingudes a l'esmentat informe d'indicadors destaquem:

Evolució de la població

Mortalitat

Accidents de trànsit

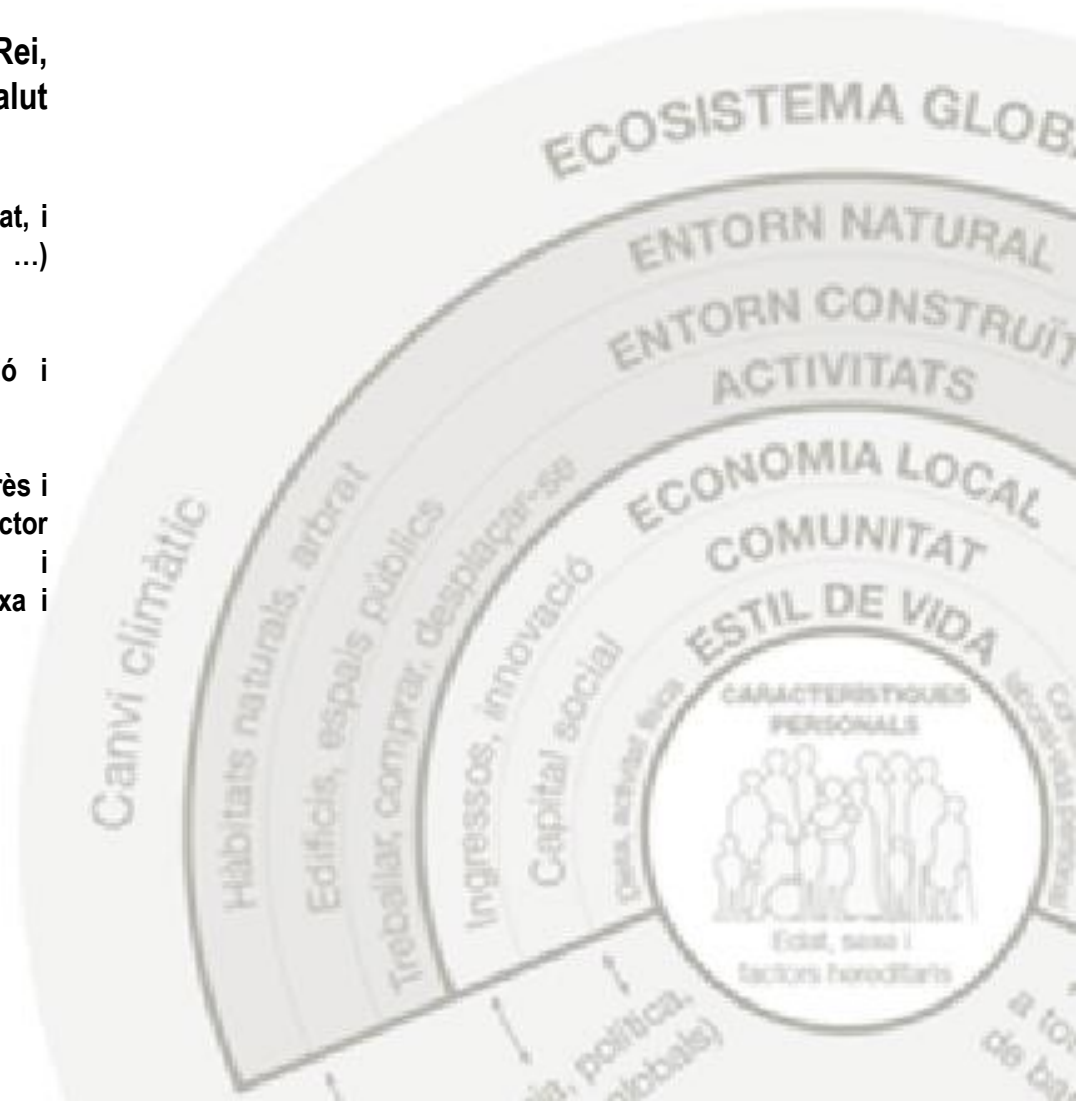
Salut Mental



L'entorn urbà i la salut

L'actual Pla Local de Salut de Molins de Rei, destaca que els principals trastorns en salut són:

- De 0-14 anys (edat pediàtrica): sobrepès i obesitat, i trastorns de la refracció (miopia, hipermetropia, ...) per ús excessiu de pantalles.
- De 15-44 anys: ansietat i angoixa, depressió i obesitat, i mal d'esquena.
- De 44-65 anys: hàbits i estils de vida nocius (estrès i sedentarisme) que deriven en colesterol dolent, factor de risc per malalties cardiovasculars i cerebrovasculars, mal d'esquena, ansietat/angoixa i depressió, hipertensió arterial i obesitat.



l'entorn urbà i la salut

La relació entre salut, entorn urbà i espais buits (projecte pilot)

Anàlisi:

d'iniciatives locals i supramunicipals saludables relacionades amb l'àmbit.
d'estudi i de les dades estadístiques de salut de la població de Molins de Rei.

Valoració :

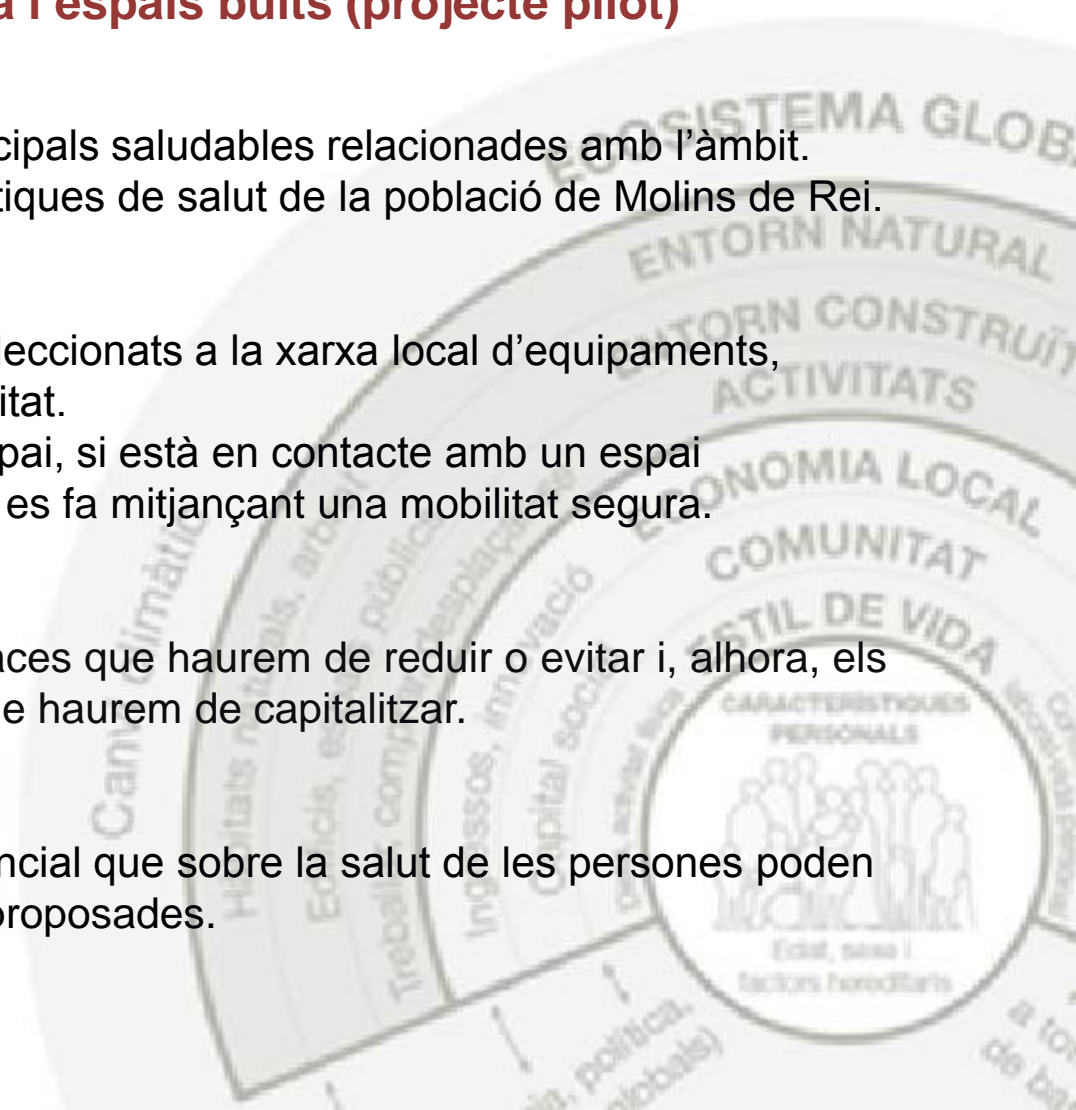
de la vinculació dels espais seleccionats a la xarxa local d'equipaments,
d'espai públic, viària i de mobilitat.
del grau d'accessibilitat de l'espai, si està en contacte amb un espai
públic segur, i si per accedir-hi es fa mitjançant una mobilitat segura.

Diagnosi territorial i ciutadana:

de febleses o possibles amenaces que haurem de reduir o evitar i, alhora, els
punts forts i les oportunitats que haurem de capitalitzar.

Proposta:

Breu reflexió de l'impacte potencial que sobre la salut de les persones poden
tenir els usos i activitats proposades.



l'entorn urbà i la salut !

- Molins de Rei no representa una excepció respecte a la seva estructura poblacional, on **l'envelliment, el sobreenvelliment i la sobremortalitat masculina** són indicadors a tenir en compte en la planificació de les polítiques de salut municipal.
- Entre 2010-2013 aproximadament **un 12% de les mortalitats podrien haver-se evitat** amb la implantació de polítiques sanitàries i la intervenció dels serveis sanitaris.
- Els principals problemes de salut dels molinencs es centren en el **sobrepès i l'obesitat, l'angoixa i la depressió, el colesterol o mals d'esquena**, entre d'altres.
- Molins disposa d'**iniciatives locals saludables** com les 4 rutes englobades sota el programa "Som esport" o la disponibilitat de diferents camins esportius.

1.6. les necessitats i demandes

les demandes



L'emprenedoria



La pràctica d'esports lúdics i recreatius



L'intercanvi d'articles de 2a ma



Les entitats



L'art urbà



El lleure dels infants



L'oci i el lleure de la gent gran



Els jardins i horts urbans



La promoció de la salut



L'estacionament de vehicles

i necessitats territorials

La manca d'un espai polivalent

L'existència de carrerons i espais residuals

La infrautilització de determinades espais

L'estat d'insalubritat de diferents solars

La manca de manteniment i estat de deteriorament dels espais interns i externs de la nau industrial Can Coll

1.7. l'organització i les prioritats municipals

L'Ajuntament de Molins de Rei s'organitza en 5 grans àrees:

- **Alcaldia**, que forma l'equip tècnic de suport a l'Alcalde-President de l'Ajuntament i comprèn els serveis de secretaria de l'Alcalde, protocol (Gabinet d'Alcaldia), premsa i comunicació.
- **DIPEL** Desenvolupament i Promoció Estratègica Local, que inclou Activitats, Fira, Comerç i Turisme, i Promoció Econòmica.
- **ESG** Economia i Serveis Generals, que inclou Seguretat Pública, Intervenció i Comptabilitat, Tresoreria, Rendes, OACC, Serveis Generals, Informàtica, Serveis Jurídics i PIO.
- **ASP** Serveis a les Persones, format per les àrees d'Esports, Serveis socials, Educació, Cultura i Entitats i associacionisme.
- **SiT** Sostenibilitat i Territori, on trobem les àrees de Mobilitat, Medi ambient, Via pública, Edificació i Urbanisme i Oficina Tècnica.

Personal de les 5 àrees ha participat en el procés de detecció de necessitats i disseny d'estratègies i actuacions al voltant del buits urbans, i resulta imprescindible que aquesta implicació continuï durant les fases de disseny, adequació i dinamització dels buits urbans.

Més enllà dels recursos humans interns amb els que compta l'Ajuntament, i de les despeses ja comptabilitzades dins el Pressupost Municipal 2017, segurament algunes de les línies d'actuació aquí sorgides coincidirán, directament o indirectament, amb les propostes

“som barris 2017”, que engloba 250.000,00€ per actuacions sorgides dels pressupostos participatius i, per tant, podran disposar de recolzament municipal a nivell econòmic, material i/o humà.

Pel que fa a **les prioritats manifestades pel propi Ajuntament** que guien l'elaboració del present document i que seran clau per a establir les estratègies d'activació a impulsar, en destaquen dues:

- **Dignificar el paisatge urbà** fent front a la deficient imatge urbana que aporten alguns dels solars buits.
- **Aportar un valor social** a diferents buits urbans existents al territori.

1.8. diagnosi territorial i ciutadana

A continuació es destaquen les febleses o possibles amenaces que haurem de reduir o evitar i, alhora, els punts forts i les oportunitats que haurem de capitalitzar, variables que ens serviran per **dissenyar les estratègies de reorientació** i les propostes d'activació a implantar. A més, aquest esquema també ens dóna les pistes necessàries per dur a terme la selecció i prioritització dels buits urbans a activar a curt/mig termini.

En l'àmbit físic

La posició geogràfica fa que exerceixi de rol de capital econòmica d'alguns municipis propers.

El gran valor ambiental de l'entorn

La distribució força equilibrada d'equipaments entre barris, amb preponderància dels ubicats al centre.

La voluntat d'impulsar projectes clau com la reforma de l'av. Barcelona o l'eix bicicletes.

L'existència de fronteres físiques que generen barreres socials.

L'existència d'espais degradats o infrautilitzats.

La manca d'espais de lleure per a la ciutadania no associada.

En l'àmbit socioeconòmic

El ric teixit associatiu.

La diversitat cultural existent com a motor de riquesa social.

La dinàmica i diversa activitat comercial.

L'existència de festes reconegudes més enllà de la Vila.

La taxa d'atur de la població.

Poca interacció entre les associacions del municipi.

Pèrdua de la capitalitat comercial.

En l'àmbit de la salut

El pla local de salut dissenyat amb participació ciutadana i aprovat políticament.

La densitat i proximitat faciliten el desplaçament a peu i/o bicicleta.

La xarxa d'espai públic saludables.

L'existència de rutes saludables.

L'existència d'hàbits poc saludables

La xarxa d'equipaments insuficient en alguns àmbits de la ciutat.

La qualitat de l'aire i la dependència del vehicle privat.



2. Estratègies i interaccions per a l'activació dels buits urbans

- 2.1. Estratègies i objectius a perseguir
- 2.2. Selecció dels buits urbans
- 2.3. Creuament entre activitats – buits urbans

2.1. estratègies i objectius

Partint del fet que la nostra fita es centra **en regenerar i revitalitzar el teixit urbà de la Vila reomplint determinats espais buits o infrautilitzats, contribuint a la millora de la imatge del paisatge urbà i a la generació de majors interaccions socials**, hem de dissenyar un projecte global que contribueixi a transformar alguns dels punts febles detectats aprofitant els punts forts i les potencialitats inherents a Molins de Rei.

En aquest sentit, el projecte es marca com a objectius estratègics cercar solucions que:

- **Contribueixin a la creació de noves centralitats urbanes** que aportin un major grau de cohesió territorial i generin nous fluxos que ajudin a superar barreres físiques i socials i que suposin l'inici d'un procés de cohesió del territori.
- **Augmentin la presència de l'oci i la cultura a l'espai públic** de forma que es gaudeixi amb major intensitat de les places, els parcs i els carrers i, alhora, es generin nous espais de relació, interacció i dinamisme social.
- **Aportin valor en la implantació d'un model de territori sostenible** creant sinèrgies amb altres plans i projectes que actualment s'estan desenvolupant/executant.

- I només té sentit, si cadascuna de les propostes es dissenya i executa incorporant:
 - ✓ La **implicació ciutadana** en allò que és comú per avançar cap a una ciutadania més capacitada, més participativa i més implicada socialment.
 - ✓ La **perspectiva de gènere** com a valor intrínsec en tots els processos d'activació a desplegar.
 - ✓ El **foment d'entorns urbans saludables** focalitzat en la prevenció i millora de la salut col·lectiva.
 - ✓ La **comunicació constant i fluida** a tots els nivells i en tots els sentits per aconseguir l'èxit d'allò proposat.



2.2 selecció dels buits urbans

Per triar fonamentadament quins són els primers espais buits a activar temporalment en el municipi, hem analitzat diversos aspectes.

La distribució territorial dels diferents espais sense ús o la seva ubicació en àrees urbanes amb problemàtiques i oportunitats urbanístiques específiques, ens han donat arguments per a prioritzar-ne l'activació.

Els objectius del consistori expressats en els nous plans municipals, la detecció de les necessitats socials explícites o latents de la ciutadania, el grau previst de dificultat urbanística per a la implantació d'activitats temporals, o els potencials d'activació dels espais en funció de les seves característiques i de la proximitat a elements d'atractiu i catalitzadors, han estat factors que ens han conduït a **seleccionar els 10 espais que presentem.**

Els buits urbans triats responen a situacions de partida diverses en quant, entre d'altres, a tipologia, titularitat, qualificació urbanística o ús actual, i es concentren en quatre barris al sud del municipi, entre la línia de ferrocarril i el riu Llobregat: **Centre Vila, avinguda Barcelona-València, El Canal i Pont de la Cadena**. Es tracta d'àmbits amb proximitat física entre ells, però separats tant per barreres urbanes (carretera Barcelona- València) com per motius socials.

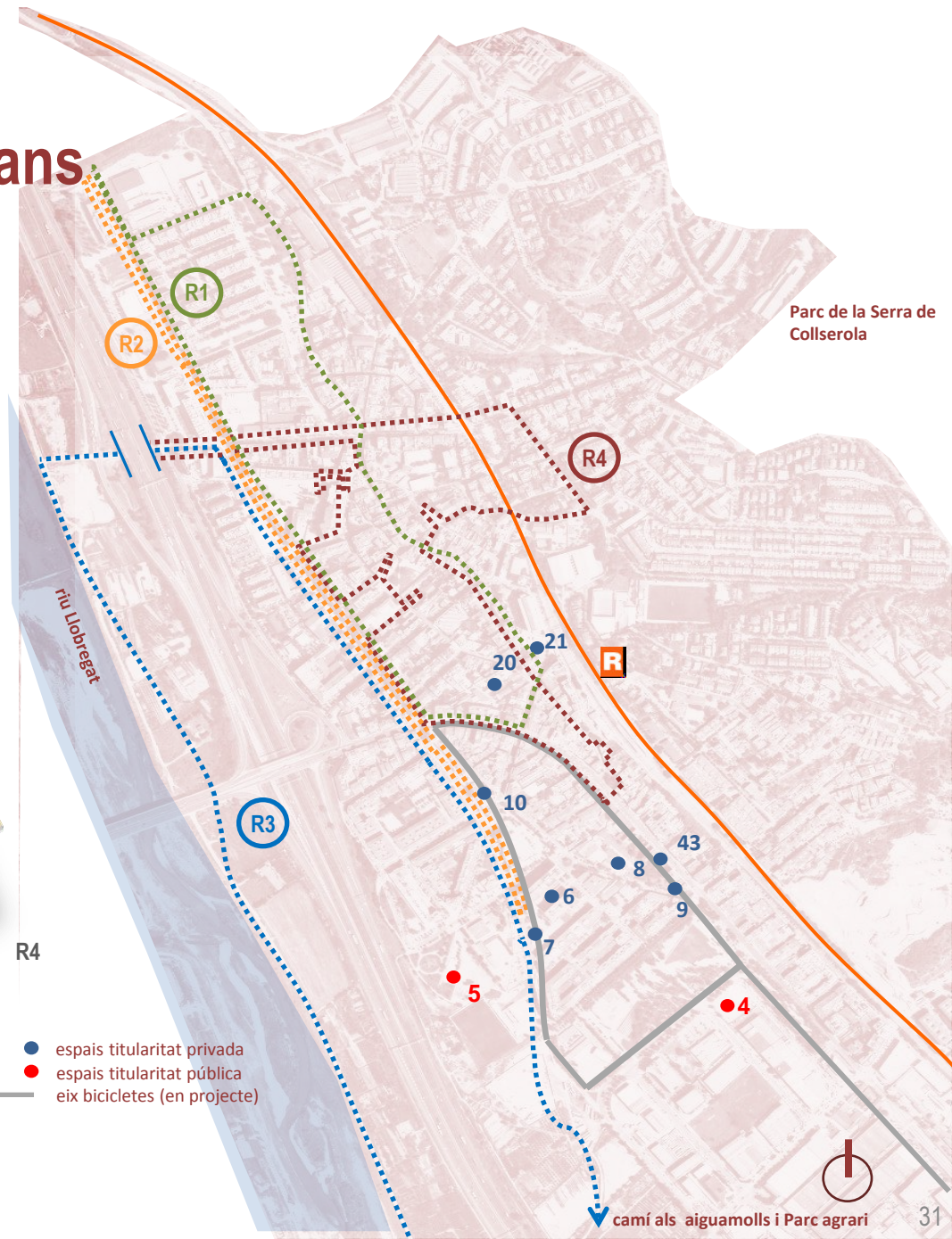
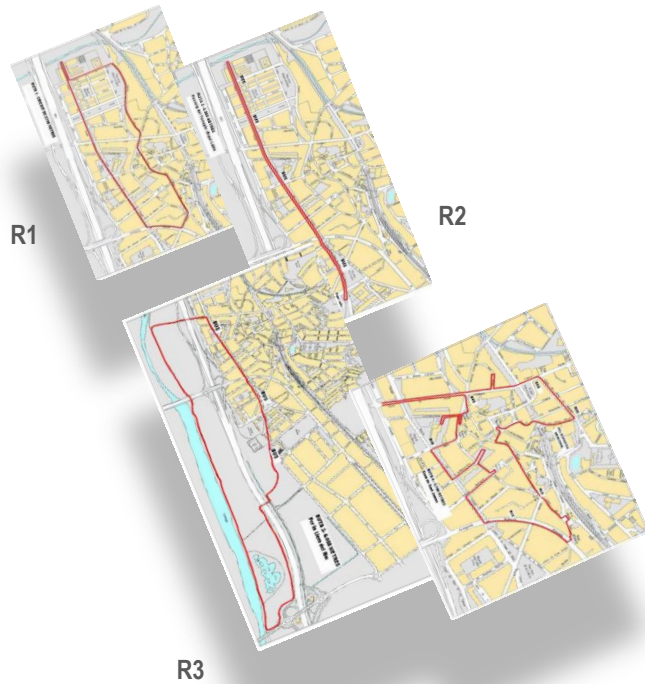
Tipològicament, els espais escollits i mapificats són: **un grup de locals comercials buits, un local buit a l'avinguda Barcelona, un parc infrautilitzat, un solar vinculat amb una carpa polivalent de caràcter provisional, un edifici industrial infrautilitzat, quatre mitgeres o grups de mitgeres, i un grup de carrerons, mitgeres i espais interiors d'illa.**



Espais seleccionats per iniciar la
XARXA D'ACTIVACIÓ DE BUITS
URBANS

selecció dels buits urbans








espais seleccionats i rutes saludables

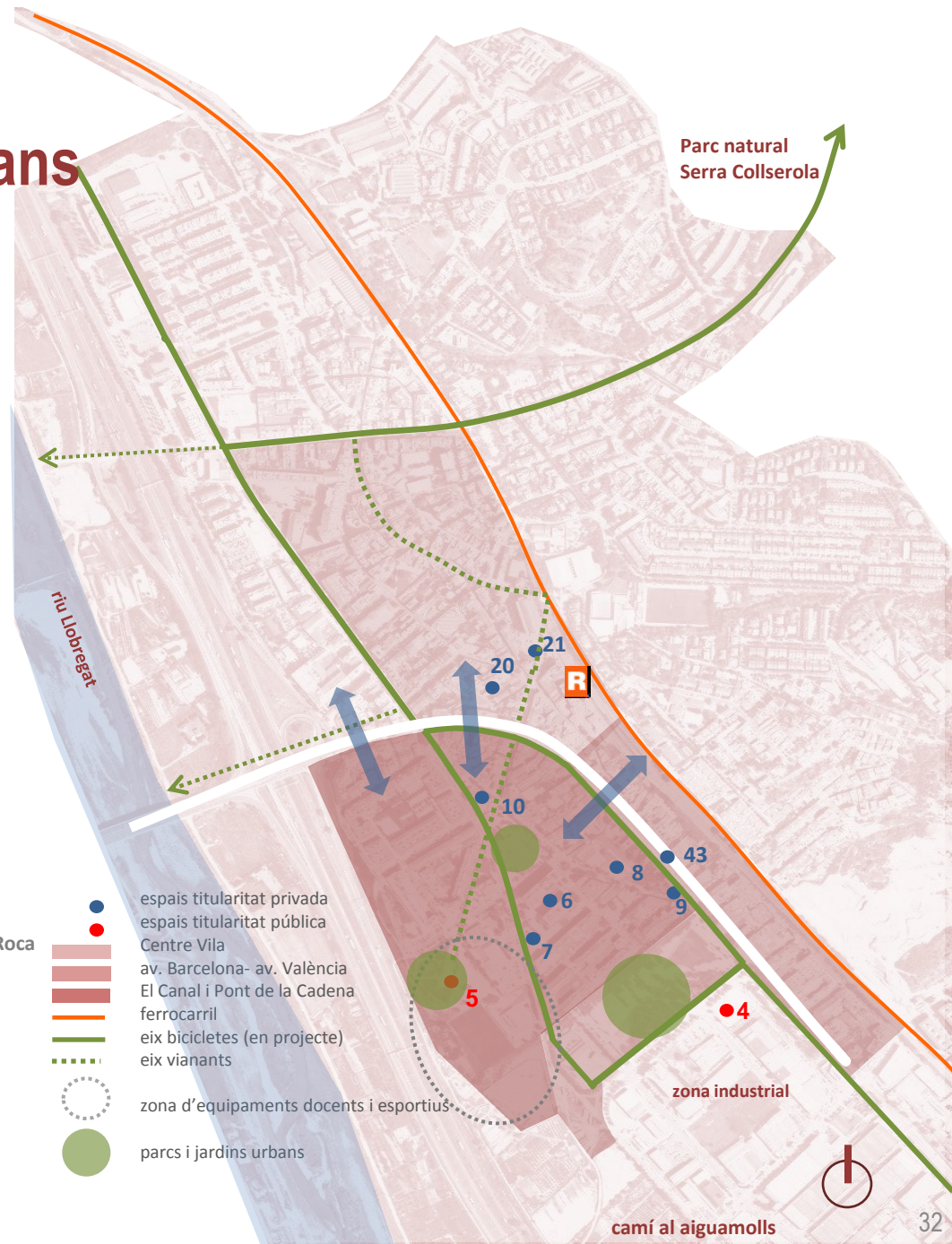


La selecció respon a l'objectiu d'assolir que l'activació temporal dels espais esdevingui pol d'atracció i connexió entre barris, contribuint a dinamitzar-los des de l'aspecte cultural i associatiu, cercant la participació dels veïns i la cohesió social.

selecció dels buits urbans

buits urbans objecte de l'estudi

4		carpa Marion a	9		mitgera Can Coll
5		Skate parc	10		mitgera El Canal
6		locals INCRESA	20		carrerons i mitgeres
7		mitgera INCRESA	21		mitgeres Hort de Can Roca
8		Nau Can Coll	43		Local i carrer av Barcelona






selecció dels buits urbans

espais seleccionats i entorn

ELEMENTS CATALITZADORS

1. ESTACIÓ DE TREN
2. CASAL DE JOVES
3. ESPAI INTERIOR ILLA
4. JARDÍ URBÀ
5. CASAL D'AVIS
6. CLUB PETANCA
7. CEIP PONT DE LA CADENA
8. CENTRE COMUNITARI PONT DE LA CADENA
9. CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL
10. IES LLUÍS DE REQUESENS
11. CEIP JOSEP MARIA MADORELL
12. PARC MARIONA
13. CASAL LA MOLA
14. CIRCUIT BICICLETES EN PROJECTE

ESP AIS SELECCIONATS

-  SOLARS I ESPAI PÚBLIC
-  MITGERES
-  EDIFICIS I LOCALS



dades bàsiques

tipus d'espai	instal·lació provisional
adreça	SALVADOR SEGUI 2 N2-4 Suelo
ref cadastral	8543101DF1884C0001EM
Superfície parcel·la (m2)	4.226

aspectes jurídics i patrimonials

titularitat	pública (ajuntament)
nombre propietaris	1
qualificació jurídica béns	domini públic
situació jurídica dels béns	sense afectacions conegudes

condicions urbanístiques

Classificació	sòl urbà
Qualificació	7b sòl d'equipament comunitari
ús definitiu previst	equipament cultural
Subministraments	aigua, electricitat.

estat i ús actual

Espai limitat per tanca metàl·lica, amb accés principal des de la cantonada formada pels carrers Primer de Maig i Salvador Seguí. Actualment ocupat per una carpa destinada a equipament cultural i juvenil, limita per la seva part sud-oest amb un solar destinat a aparcament, per la part sud amb Caprabo i per la part sud-est amb l'àmbit industrial del municipi. Tot i que la utilització de la carpa és esporàdica, en funció de demandes municipals puntuals, el seu contacte directe amb el Parc Mariona li atorga un gran potencial d'activació.

L'espai lliure al voltant de la carpa, necessitat d'adequació i millora, s'utilitza com a aparcament informal del veïnat.

avaluació des del punt de vista de salut

Espai integrat en la xarxa viària municipal i de transport públic, però amb vinculació millorable per a vianants i bicicletes. Accessibilitat i mobilitat a peu no és perillosa ni insegura (tot i que pot resultar-ho a determinades hores del dia), però convindria amabilitzar el seu entorn, especialment el contacte amb el Parc Mariona ara limitat a una franja d'aparcaments en bateria i sense creuament de vianants directe. Completament integrat en la xarxa municipal d'espais lliures, però no a la d'equipaments. Emplaçament vinculat a la xarxa d'equipaments esportius i administratius/de proveïment, qualsevol intervenció en aquest sentit quedaria completament integrada. Activacions relacionades amb els usos docents, cívico-culturals i socio-sanitaris ajudarien a millorar les respectives subxarxes.

04 Carpa Mariona



Situació de l'espai al barri de El Pla

Cartografia cadastral



dades bàsiques

tipus d'espai	instal·lació provisional
adreça	SALVADOR SEGUI 2 N2-4 Suelo
ref cadastral	8543101DF1884C0001EM
Superfície parcel·la (m2)	4.226

aspectes jurídics i patrimonials

titularitat	pública (ajuntament)
nombre propietaris	1
qualificació jurídica béns	domini públic
situació jurídica dels béns	sense afectacions conegudes

condicions urbanístiques

Classificació	sòl urbà
Qualificació	7b sòl d'equipament comunitari
ús definitiu previst	equipament cultural
Subministraments	aigua, electricitat.

estat i ús actual

Espai limitat per tanca metàl·lica, amb accés principal des de la cantonada formada pels carrers Primer de Maig i Salvador Seguí. Actualment ocupat per una carpa destinada a equipament cultural i juvenil, limita per la seva part sud-oest amb un solar destinat a aparcament, per la part sud amb Caprabo i per la part sud-est amb l'àmbit industrial del municipi. Tot i que la utilització de la carpa és esporàdica, en funció de demandes municipals puntuals, el seu contacte directe amb el Parc Mariona li atorga un gran potencial d'activació.

L'espai lliure al voltant de la carpa, necessitat d'adequació i millora, s'utilitza com a aparcament informal del veïnat.

avaluació des del punt de vista de salut

Espai integrat en la xarxa viària municipal i de transport públic, però amb vinculació millorable per a vianants i bicicletes. Accessibilitat i mobilitat a peu no és perillosa ni insegura (tot i que pot resultar-ho a determinades hores del dia), però convindria amabilitzar el seu entorn, especialment el contacte amb el Parc Mariona ara limitat a una franja d'aparcaments en bateria i sense creuament de vianants directe. Completament integrat en la xarxa municipal d'espais lliures, però no a la d'equipaments. Emplaçament vinculat a la xarxa d'equipaments esportius i administratius/de proveïment, qualsevol intervenció en aquest sentit quedaria completament integrada. Activacions relacionades amb els usos docents, cívicoculturals i sociosanitaris ajudarien a millorar les respectives subxarxes.

04 Carpa Mariona



Situació de l'espai al barri de El Pla

Cartografia cadastral



04 Carpa Mariona

dades bàsiques

tipus d'espai	instal·lació provisional
adreça	SALVADOR SEGUI 2 N2-4 Suelo
ref cadastral	8543101DF1884C0001EM
Superfície parcel·la (m2)	4.226

aspectes jurídics i patrimonials

titularitat	pública (ajuntament)
nombre propietaris	1
qualificació jurídica béns	domini públic
situació jurídica dels béns	sense afectacions conegudes

condicions urbanístiques

Classificació	sòl urbà
Qualificació	7b sòl d'equipament comunitari
ús definitiu previst	equipament cultural
Subministraments	aigua, electricitat.

estat i ús actual

Espai limitat per tanca metàl·lica, amb accés principal des de la cantonada formada pels carrers Primer de Maig i Salvador Seguí. Actualment ocupat per una carpa destinada a equipament cultural i juvenil, limita per la seva part sud-oest amb un solar destinat a aparcament, per la part sud amb Caprabo i per la part sud-est amb l'àmbit industrial del municipi. Tot i que la utilització de la carpa és esporàdica, en funció de demandes municipals puntuals, el seu contacte directe amb el Parc Mariona li atorga un gran potencial d'activació.

L'espai lliure al voltant de la carpa, necessitat d'adequació i millora, s'utilitza com a aparcament informal del veïnat.

avaluació des del punt de vista de salut

Espai integrat en la xarxa viària municipal i de transport públic, però amb vinculació millorable per a vianants i bicicletes. Accessibilitat i mobilitat a peu no és perillosa ni insegura (tot i que pot resultar-ho a determinades hores del dia), però convindria amabilitzar el seu entorn, especialment el contacte amb el Parc Mariona ara limitat a una franja d'aparcaments en bateria i sense creuament de vianants directe. Completament integrat en la xarxa municipal d'espais lliures, però no a la d'equipaments. Emplaçament vinculat a la xarxa d'equipaments esportius i administratius/de proveïment, qualsevol intervenció en aquest sentit quedaria completament integrada. Activacions relacionades amb els usos docents, cívico-culturals i socio-sanitaris ajudarien a millorar les respectives subxarxes.



Situació de l'espai al barri de El Pla

Cartografia cadastral



dades bàsiques

tipus d'espai	instal·lació provisional
adreça	SALVADOR SEGUI 2 N2-4 Suelo
ref cadastral	8543101DF1884C0001EM
Superfície parcel·la (m2)	4.226

aspectes jurídics i patrimonials

titularitat	pública (ajuntament)
nombre propietaris	1
qualificació jurídica béns	domini públic
situació jurídica dels béns	sense afectacions conegudes

condicions urbanístiques

Classificació	sòl urbà
Qualificació	7b sòl d'equipament comunitari
ús definitiu previst	equipament cultural
Subministraments	aigua, electricitat.

estat i ús actual

Espai limitat per tanca metàl·lica, amb accés principal des de la cantonada formada pels carrers Primer de Maig i Salvador Seguí. Actualment ocupat per una carpa destinada a equipament cultural i juvenil, limita per la seva part sud-oest amb un solar destinat a aparcament, per la part sud amb Caprabo i per la part sud-est amb l'àmbit industrial del municipi. Tot i que la utilització de la carpa és esporàdica, en funció de demandes municipals puntuals, el seu contacte directe amb el Parc Mariona li atorga un gran potencial d'activació.

L'espai lliure al voltant de la carpa, necessitat d'adequació i millora, s'utilitza com a aparcament informal del veïnat.

avaluació des del punt de vista de salut

Espai integrat en la xarxa viària municipal i de transport públic, però amb vinculació millorable per a vianants i bicicletes. Accessibilitat i mobilitat a peu no és perillosa ni insegura (tot i que pot resultar-ho a determinades hores del dia), però convindria amabilitzar el seu entorn, especialment el contacte amb el Parc Mariona ara limitat a una franja d'aparcaments en bateria i sense creuament de vianants directe. Completament integrat en la xarxa municipal d'espais lliures, però no a la d'equipaments. Emplaçament vinculat a la xarxa d'equipaments esportius i administratius/de proveïment, qualsevol intervenció en aquest sentit quedaria completament integrada. Activacions relacionades amb els usos docents, cívico-culturals i socio-sanitaris ajudarien a millorar les respectives subxarxes.

04 Carpa Mariona



Situació de l'espai al barri de El Pla



04 Carpa Mariona

dades bàsiques

tipus d'espai	instal·lació provisional
adreça	SALVADOR SEGUI 2 N2-4 Suelo
ref cadastral	8543101DF1884C0001EM
Superfície parcel·la (m2)	4.226

aspectes jurídics i patrimonials

titularitat	pública (ajuntament)
nombre propietaris	1
qualificació jurídica béns	domini públic
situació jurídica dels béns	sense afectacions conegudes

condicions urbanístiques

Classificació	sòl urbà
Qualificació	7b sòl d'equipament comunitari
ús definitiu previst	equipament cultural
Subministraments	aigua, electricitat.

estat i ús actual

Espai limitat per tanca metàl·lica, amb accés principal des de la cantonada formada pels carrers Primer de Maig i Salvador Seguí. Actualment ocupat per una carpa destinada a equipament cultural i juvenil, limita per la seva part sud-oest amb un solar destinat a aparcament, per la part sud amb Caprabo i per la part sud-est amb l'àmbit industrial del municipi. Tot i que la utilització de la carpa és esporàdica, en funció de demandes municipals puntuals, el seu contacte directe amb el Parc Mariona li atorga un gran potencial d'activació.

L'espai lliure al voltant de la carpa, necessitat d'adequació i millora, s'utilitza com a aparcament informal del veïnat.

avaluació des del punt de vista de salut

Espai integrat en la xarxa viària municipal i de transport públic, però amb vinculació millorable per a vianants i bicicletes. Accessibilitat i mobilitat a peu no és perillosa ni insegura (tot i que pot resultar-ho a determinades hores del dia), però convindria amabilitzar el seu entorn, especialment el contacte amb el Parc Mariona ara limitat a una franja d'aparcaments en bateria i sense creuament de vianants directe. Completament integrat en la xarxa municipal d'espais lliures, però no a la d'equipaments. Emplaçament vinculat a la xarxa d'equipaments esportius i administratius/de proveïment, qualsevol intervenció en aquest sentit quedaria completament integrada. Activacions relacionades amb els usos docents, cívicoculturals i sociosanitaris ajudarien a millorar les respectives subxarxes.



Situació de l'espai al barri de El Pla

Cartografia cadastral



dades bàsiques

tipus d'espai	instal·lació provisional
adreça	SALVADOR SEGUI 2 N2-4 Suelo
ref cadastral	8543101DF1884C0001EM
Superfície parcel·la (m2)	4.226

aspectes jurídics i patrimonials

titularitat	pública (ajuntament)
nombre propietaris	1
qualificació jurídica béns	domini públic
situació jurídica dels béns	sense afectacions conegudes

condicions urbanístiques

Classificació	sòl urbà
Qualificació	7b sòl d'equipament comunitari
ús definitiu previst	equipament cultural
Subministraments	aigua, electricitat.

estat i ús actual

Espai limitat per tanca metàl·lica, amb accés principal des de la cantonada formada pels carrers Primer de Maig i Salvador Seguí. Actualment ocupat per una carpa destinada a equipament cultural i juvenil, limita per la seva part sud-oest amb un solar destinat a aparcament, per la part sud amb Caprabo i per la part sud-est amb l'àmbit industrial del municipi. Tot i que la utilització de la carpa és esporàdica, en funció de demandes municipals puntuals, el seu contacte directe amb el Parc Mariona li atorga un gran potencial d'activació.

L'espai lliure al voltant de la carpa, necessitat d'adequació i millora, s'utilitza com a aparcament informal del veïnat.

avaluació des del punt de vista de salut

Espai integrat en la xarxa viària municipal i de transport públic, però amb vinculació millorable per a vianants i bicicletes. Accessibilitat i mobilitat a peu no és perillosa ni insegura (tot i que pot resultar-ho a determinades hores del dia), però convindria amabilitzar el seu entorn, especialment el contacte amb el Parc Mariona ara limitat a una franja d'aparcaments en bateria i sense creuament de vianants directe. Completament integrat en la xarxa municipal d'espais lliures, però no a la d'equipaments. Emplaçament vinculat a la xarxa d'equipaments esportius i administratius/de proveïment, qualsevol intervenció en aquest sentit quedaria completament integrada. Activacions relacionades amb els usos docents, cívico-culturals i socio-sanitaris ajudarien a millorar les respectives subxarxes.

04 Carpa Mariona



Situació de l'espai al barri de El Pla

Cartografia cadastral



05 Skate parc

dades bàsiques

tipus d'espai	parc urbà
Adreça	FELIP CANALIES 15
ref cadastral	8044402DF1884C0001MM
Superfície (m2)	12.474

aspectes jurídics i patrimonials

titularitat	pública
nombre propietaris	1
qualificació jurídica béns	domini públic
situació jurídica dels béns	sense afectacions conegudes

condicions urbanístiques

Classificació	sòl urbà
Qualificació	6b parcs i jardins urbans de nova creació
ús definitiu previst	parc urbà (actual)
subministraments	aigua, electricitat

estat i ús actual

Parc urbà amb accés directe des del carrer de la Raseta, però indirecte des del carrer Felip Canalies, situat a les esquenes de dos equipaments municipals, la Escola Pont de la Cadena i la Pista municipal d'atletisme, i a tocar també de la B-23. Espai infrautilitzat amb instal·lacions deficientes i millorables per a la pràctica de l'Skate que ocupen la major part de la superfície, acompanyat d'altres elements de mobiliari urbà amb un paviment també deficient que pot comportar risc de caiguda. Amb potencial d'activació important en estar rodejat d'equipaments municipals de certa entitat.

avaluació des del punt de vista de salut

Espai directament vinculat a la xarxa d'itineraris de vianants i a la xarxa ciclable futura i d'accés al medi natural (segons PMU 2015-2020). Amb vinculació millorable a la xarxa viària primària de comunicació però també millorable des del punt de vista de cobertura de les parades de bus. Amb accessibilitat a peu també millorable, especialment des del nucli urbà, degut a la gran bossa d'aparcament que actua de barrera. Caldria amabilitzar aquest entorn.

Amb gran potencial d'activació per estar envoltat d'equipaments municipals, es tracta d'un emplaçament especialment vinculat a la xarxa d'equipaments educatius, esportius i cívico-culturals, per tant qualsevol intervenció en aquest sentit quedaria completament integrada. Activacions relacionades amb els usos socio-sanitaris i administratius o de proveïment ajudarien a millorar les respectives subxarxes.



Cartografia cadastral

Situació del parc al barri de Pont de la Cadena



06 Locals buits INCRESA

dades bàsiques

tipus d'espai	locals en planta baixa
adreça	carrer Ferran Agulló , 8
ref cadastral	diverses
superfície	diverses

aspectes jurídics i patrimonials

titularitat	privada
nombre propietaris	diversos
qualificació jurídica béns	bé patrimonial
situació jurídica dels béns	estudi cas a cas

condicions urbanístiques

Classificació	sòl urbà
Qualificació	13b densificació urbana semiintensiva
ús definitiu previst	comercial
subministraments	aigua, gas , electricitat

estat i ús actual

Locals en planta baixa en desús especialment en major grau en els carrers interiors. Els oberts majoritàriament es concentren en el carrer de la Raseta i en el carrer de Sant Isidre.

La seva ubicació en el recorregut des del centre de la ciutat, fins als equipaments municipals com l'escola, l'institut i fins i tot el Parc Mariona els converteixen en espais amb un gran potencial d'activació.

avaluació des del punt de vista de salut

Espais integrats a la xarxa viària municipal, de vianants i de bicicletes (xarxa ciclable futura del PMU 2015-2020). Localització lleugerament millorable des del punt de vista de cobertura de les parades de bus. Accessibilitat i mobilitat a peu millorable des del punt de vista de la seva amabilització, especialment pel que fa a la gran bossa d'aparcaments que el separa de la escola Pont de la Cadena , que converteix aquest creuament en una veritable barrera.

Completament integrat a la xarxa municipal d'equipaments i d'espais lliures.

Emplaçament completament vinculat a la xarxa d'equipaments esportius i cívico-culturals del municipi, per tant qualsevol intervenció en aquest sentit quedaria completament integrada.

Activacions relacionades amb els usos educatius, socio-sanitaris i administratius o de proveïment ajudarien a millorar les respectives subxarxes d'equipaments d'aquesta naturalesa, el seu grau de cohesió i de cobertura.



Cartografia cadastral

Situació dels edificis al barri de El Canal



07 Mitgera INCRESA

dades bàsiques

tipus d'espai	mitgera d'edifici d'habitatges tipus bloc
adreça	Ferran Agulló 6c
ref cadastral parcel.la	8145516DF1884E
superfície	mitgera 600 m2

aspectes jurídics i patrimonials

titularitat	privada
nombre propietaris	16
qualificació jurídica béns	bé patrimonial
situació jurídica dels béns	sense afectacions conegudes

condicions urbanístiques

Classificació	sòl urbà
Qualificació	13b densificació urbana semintensiva
ús definitiu previst	habitatge
subministraments	aigua, gas , electricitat

estat i ús actual

Mitgera d'un edifici de Pb + 10 plantes (20 metres d'ample x 3m per planta = 600 m2) sense més acabament que l'obra vista, donant façana al carrer Felip Canalias, fruit possiblement d'un acabament no planificat de l'edificació. Amb gran potencial d'activació i/o condicionament per la seva gran visibilitat, la seva gran superfície i la seva façana directa a l'escola i a un gran espai no edificat , ni edificable, al seu entorn.

avaluació des del punt de vista de salut

Espai integrat a la xarxa viària municipal, de vianants i de bicicletes (xarxa ciclable futura del PMU 2015-2020). Localització lleugerament millorable des del punt de vista de cobertura de les parades de bus. Accessibilitat i mobilitat a peu millorable des del punt de vista de la seva amabilització, especialment pel que fa a la gran bossa d'aparcaments que el separa de la escola Pont de la Cadena , que converteix aquest creuament en una veritable barrera.

Completament integrat en la xarxa municipal d'equipaments i d'espais lliures

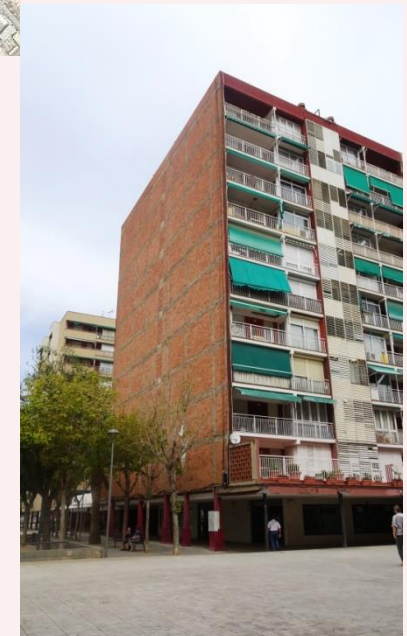
Emlaçament completament vinculat a la xarxa d'equipaments educatius, esportius i cívicoculturals del municipi, qualsevol intervenció en aquest sentit quedaria completament integrada.

Activacions relacionades amb els usos socio-sanitaris i administratius o de proveïment, ajudarien a millorar les respectives subxarxes d'equipaments d'aquesta naturalesa, el seu grau de cohesió i de cobertura.



Cartografia cadastral

Situació dels edificis al barri de El Canal



08 Nau Can Coll

dades bàsiques

tipus d'espai	edificacions en desús o infrautilitzades
adreça	CL RASETA 3 FC 34
ref cadastral	8247727DF1884E0001ZK
Superfície construïda	4.187
Superfície parcel·la	5.210

aspectes jurídics i patrimonials

titularitat	privada
nombre propietaris	1
qualificació jurídica béns	bé patrimonial
situació jurídica dels béns	sense afectacions conegudes . Pendent de MPP

condicions urbanístiques

classificació sòl urbà	
Qualificació 13b densificació urbana semintensiva	
ús definitiu previst	habitatge i altres usos compatibles
subministraments	

estat i ús actual

Edificacions industrials en origen, actualment infrautilitzades o en desús, amb accés principal des del carrer del canal de la Infanta i secundari des del carrer de La Raseta.

Envoltades de tanca metàl·lica i amb un conjunt d'espais lliures interiors compartits, disposa d'un gran potencial d'activació per la seva proximitat a laavinguda Barcelona (i per extensió al centre ciutat), per la seva gran superfície (més de 4.000 m²) i pels espais lliures intersticials entre naus.

avaluació des del punt de vista de salut

Espai completament integrat a totes les xarxes de mobilitat de la ciutat (vianants, bicicletes, transport públic i viària).

Completament integrat en la xarxa municipal d'equipaments i d'espais lliures.

Emplaçament completament vinculat a la xarxa d'equipaments docents/educatius, cívico-culturals i sociosanitaris del municipi, per tant qualsevol intervenció en aquest sentit quedaria completament integrada.

Activacions relacionades amb els usos esportius i administratius o de proveïment ajudarien a millorar les respectives subxarxes d'equipaments d'aquesta naturalesa, el seu grau de cohesió i de cobertura.

En tractar-se d'una edificació existent, qualsevol activació passarà per la comprovació tècnica i exhaustiva de l'estat de l'edificació, per tal de garantir la seguretat de les persones en el desenvolupament de l'ús que es proposi.



Cartografia cadastral

Situació dels edificis al barri de El Canal



dades bàsiques

tipus d'espai	mitgera
adreça	av Barcelona 124
ref cadastral	8247724DF1884E0001JK
Superfície	300 m2

aspectes jurídics i patrimonials

titularitat	privada
nombre propietaris	1
qualificació jurídica béns	bé patrimonial
situació jurídica dels béns	sense afectacions conegudes

condicions urbanístiques

Classificació	sòl urbà
Qualificació	13b densificació urbana semintensiva
ús definitiu previst	habitatge
Subministraments	aigua, gas, electricitat

estat i ús actual

Mitgera d'un edifici de Pb + 2 plantes + SC (12 metres d'ample x 3m per planta = 300 m2 aprox). Amb un gran potencial d'activació i/o condicionament per la seva gran visibilitat, es troba en el contacte dels carrers avinguda de Barcelona, carrer de la Infanta, carrer Mariona, carrer Menéndez Pelayo, i a tocar del Parc de la Mariona.

avaluació des del punt de vista de salut

Espai completament integrat en totes les xarxes de mobilitat de la ciutat (vianants, bicicletes, transport públic i viària).

Completament integrat en la xarxa municipal d'equipaments i d'espais lliures.

Emplaçament completament vinculat a la xarxa d'equipaments educatius, i socio-sanitaris del municipi, per tant qualsevol intervenció en aquest sentit quedaria completament integrada.

Activacions relacionades amb els usos esportius, cívico-culturals i administratius o de proveïment ajudarien a millorar les respectives subxarxes d'equipaments d'aquesta naturalesa, el seu grau de cohesió i de cobertura.

09 Mitgera Can Coll



Cartografia cadastral

Situació la mitgera al barri de El Canal



dades bàsiques

tipus d'espai	mitgera
adreça	Canal de la Infanta 7
ref cadastral	pendent d'inscripció cadastral
Superfície (m2)	100 aprox

aspectes jurídics i patrimonials

titularitat	privada
nombre propietaris	
qualificació jurídica béns	bé patrimonial
situació jurídica dels béns	fora d'ordenació, afectat a sistema

condicions urbanístiques

Classificació	SUC sòl urbà consolidat
Qualificació	6b Parcs i jardins urbans
ús definitiu previst	parc urbà
subministraments	

estat i ús actual

Mitgera d'un edifici de Pb + 1 planta (16 metres d'ample x 3m per planta = < 100 m2) sense més acabament que l'obra vista, situada entre el carrer canal de la Infanta i carrer Verge del Pilar. Limitada a totes dues bandes per aparcament en bateria, la qual cosa limita el seu potencial d'activació i/o condicionament, tot i el gran espai no edificat en alçada al seu entorn derivat de la concatenació d'espais lliures del context.

És molt visible des del carrer Pi i Margall.

avaluació des del punt de vista de salut

Espai integrat a la xarxa viària municipal, de transport públic, de vianants i de bicicletes (xarxa ciclable futura del PMU 2015-2020). Accessibilitat i mobilitat a peu millorable des del punt de vista de la seva amabilització, especialment pel que fa a les dues grans bosses d'aparcaments que el limiten per tots dos costats.

Completament integrat en la xarxa municipal d'espais lliures, no tant en la xarxa d'equipaments general.

Emplaçament completament vinculat a la xarxa d'equipaments civicosococulturals del municipi i assistencials o de proveïment, qualsevol intervenció en aquest sentit quedaria completament integrada.

Activacions relacionades amb els usos educatius, esportius i sociosanitaris, ajudarien a millorar les respectives subxarxes d'equipaments d'aquesta naturalesa, el seu grau de cohesió i de cobertura.

10 mitgera El Canal



Cartografia cadastral

Situació de les mitgeres al barri de El Canal



dades bàsiques

tipus d'espai	carrerons i mitgeres
adreça	carrer de la Raseta de la Creu
ref cadastral	diverses
superfície	

aspectes jurídics i patrimonials

titularitat	pública i privada
nombre propietaris	diversos
qualificació jurídica béns	bens demaniais i bens patrimonials
situació jurídica dels béns	sense afectacions conegudes

condicions urbanístiques

classificació	sòl urbà
qualificació	17/6 Renovació urbana. Transformació ús
ús definitiu previst	segons definició planejament
Subministraments	aigua, electricitat

estat i ús actual

Successió de carrerons (200 metres de longitud) i mitgeres (alguna de gran superfície pel gran nombre de plantes) situat al bell mig del nucli urbà de Molins, amb accés des de la Plaça de La Creu i amb sortida al carrer Miquel Tort a través d'un pas d'1 metre d'amplada tancat amb porta metàl·lica.

Amb el nom de Passatge Raseta de la creu, s'utilitza per accedir a determinades edificacions ubicades a l'interior de l'illa i en alguns eixemplaments per aparcament, però ni té el nivell d'urbanització adient ni amplada suficient en alguns trams.

avaluació des del punt de vista de salut

Espai integrat a la xarxa de mobilitat municipal degut a la seva gran centralitat i a tocar del centre ciutadà reservat per vianants amb caràcter exclusiu. Tot i això, pot resultar un recorregut insegur i perillós (per foscor i inseguretat) en determinades franges horàries.

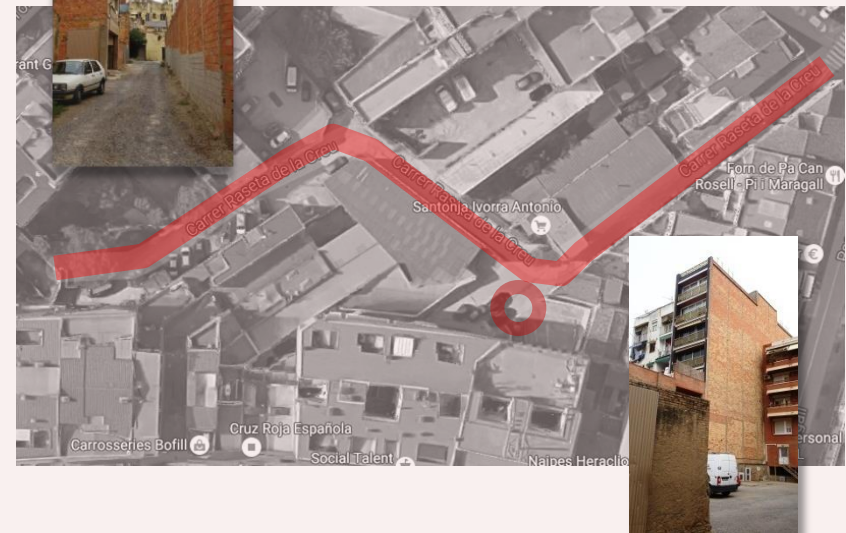
Completament integrat en la xarxa municipal d'equipaments i d'espais lliures

Emplaçament completament vinculat a totes les subxarxes d'equipaments per tipologies, per tant qualsevol activitat quedaria completament integrada en les xarxes generals.

20 Carrerons i mitgeres



Situació de l'espai al barri Centre Vila



dades bàsiques

tipus d'espai	mitgeres
adreça	Pl. Creu 1
ref cadastral	8150805DF1885A0001RX
Superfície	270 m2 (aprox)

aspectes jurídics i patrimonials

titularitat	privada
nombre propietaris	1
qualificació jurídica béns	bé patrimonial
situació jurídica dels béns	càrregues pròpies del desenvolupament del sector

condicions urbanístiques

Classificació	sòl urbà
Qualificació	18 volumetria específica
ús definitiu previst	habitatge
Subministraments	aigua, gas, electricitat

estat i ús actual

Mitgera d'un edifici de Pb + 2 plantes (30 metres d'ample x 3m per planta = 270 m2) en mal estat de conservació i donant façana a un aparcament a tocar de les vies del tren.

avaluació des del punt de vista de salut

Espai completament integrat a la xarxa de mobilitat municipal, amb contacte directe amb el centre peatonal, donada la centralitat de la peça. L'accessibilitat i mobilitat a peu, però, podria resultar perillosa i insegura per determinats col·lectius amb dificultat de moviment, degut a la pendent del carrer i els importants desnivells entre espais. Tanmateix en cas d'activació convindria amabilitzar l'entorn.

Completament integrat en la xarxa municipal d'equipaments i d'espais lliures.

Emplaçament completament vinculat a totes les subxarxes d'equipaments per tipologies, per tant qualsevol activitat quedaria completament integrada en les xarxes generals.

21 Mitgeres Hort de Can Roca



Cartografia cadastral

Situació dels edificis al barri Centre Vila



dades bàsiques

tipus d'espai	local + carrer
adreça	av Barcelona – av València
ref cadastral parcel.la	a concretar
Superfície (m2)	m2 façana + m2 carrer

aspectes jurídics i patrimonials

titularitat	privada+pública (ajuntament)
nombre propietaris	1
qualificació jurídica béns	patrimonial + domini públic o demanial
situació jurídica dels béns	

condicions urbanístiques

Classificació	sòl urbà
Qualificació	13 zona de de densificació urbana
ús definitiu previst	residencial + viari
Subministraments	

estat i ús actual

L'avinguda Barcelona és actualment un viari amb dos sentits de circulació densa, aparcament ambdós costats del carrer i front edificat de diferents alçades en alineació de vial, amb alguns edificis pendents de rehabilitació i/o enderroc.

La secció del carrer no afavoreix el passeig del vianant, i, per la ciutadania esdevé una potent barrera entre barris de la Vila.

Alguns locals en planta baixa romanen buits.

L'Ajuntament té previst variar la configuració del vial, incorporant un eix ciclable.

avaluació des del punt de vista de salut

En tractar-se d'un dels eixos principals de mobilitat, està plenament integrat en totes les xarxes de mobilitat de la ciutat (vianants, bicis, transport públic).

Integrada a la xarxa municipal d'equipaments i d'espais lliures, qualsevol activació dels seus edificis en relació amb els usos esportius i administratius o de proveïment ajudarien a millorar les subxarxes d'equipaments d'aquesta naturalesa, el seu grau de cohesió i de cobertura.

En tractar-se d'un vial existent amb una important activitat, mostra un elevat grau de contaminació acústica pel trànsit rodat i atmosfèrica. Per tant, qualsevol activació en favor de la salut, hauria de passar per la reducció del nombre de vehicles privats, increment del transport públic i mitjans de transport actius. Això permetria un increment de l'espai per vianants tot vetllant per la seguretat vial, garantint l'aparició d'aparcaments disuasoris.

43 Local buit + carrer av. Barcelona



Cartografia cadastral

Situació de l'espai al barri de Av València Av Barcelona



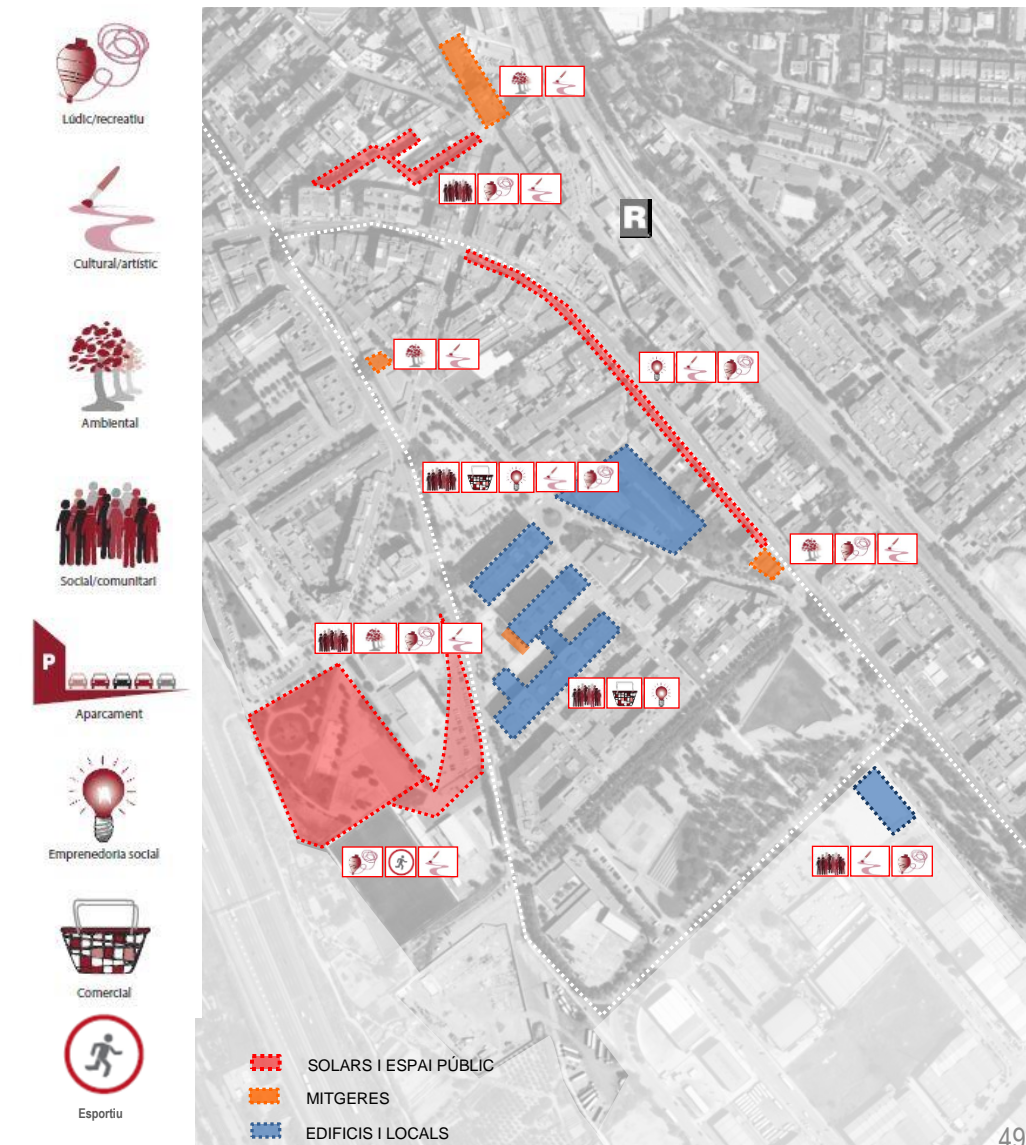
2.3. creuament entre activitats – buits urbans

El creuament i la interrelació de les dades vinculades a les necessitats d'usos i activitats detectades i a les característiques pròpies dels espais buits seleccionats, conjuntament amb la valoració de l'entorn i les xarxes i connexions d'interrelació que es podrien generar, ens dona una primera aproximació sobre els usos que es podrien generar en els espais buits escollits per a posar en marxa la primera fase de la xarxa d'activació de buits urbans.

Entre els espais escollits podem distingir en funció de la seva tipologia (solars, espai lliure, edificis/locals en desús o infrautilitzats, i mitgeres) fet que ens aporta una primera diferenciació sobre els usos i activitats a proposar. En aquest sentit, cal valorar el potencial que tenen les mitgeres per fomentar accions d'art urbà o ambientals, singularitzant i millorant el paisatge urbà de la Vila. D'altra banda, activitats de caire social, lleure, cultural o esportiu estarien més vinculades a solars i espais lliures i, en canvi, les activitats d'impuls de l'emprenedoria o el comerç de proximitat podrien desenvolupar-se en locals en desús o infrautilitzats i, ocasionalment, en espais lliures o solars.

El plànol d'aquesta mateixa pàgina mostra quins usos són els més adients per a cadascuns dels espais seleccionats, representant l'eina de base que ha acompanyat a la reflexió conjunta feta dins les taules de treball transversal per acabar de concretar quins i perquè s'escollien uns determinats espais i què es podia desenvolupar en el seu interior, tot tenint en compte en tot moment el marc jurídic-administratiu vigent.

Malgrat la demanda d'aparcament és una realitat municipal, en cap cas s'ha plantejat la possibilitat de transformar algun dels espais buits seleccionats en aparcament provisional.



3. Projectes d'activació dels buits urbans

Projectes d'activació dels buits urbans

La posada en actiu de tots aquests espais, més enllà de dóna'ls-hi vida pretén donar un pas més i generar impactes i sinèrgies en el seu entorn, així com transformar certes dinàmiques urbanes i socials visualitzades en el territori.

Els projectes proposats són:

- a. Mitgeres vives (4)
- b. Carrerons d'estar
- c. Viu Can Coll
- d. Incresa emprendedora
- e. Skate parc ?!
- f. Prova beta a l'av. Barcelona
- g. Mariona lúdica

I cadascun dels projectes contempla la implantació de:



activitats socials i comunitàries,



activitats lúdiques i recreatives,



activitats esportives,



activitats artístiques,



activitats ambientals,



activitats d'emprenedoria i/o

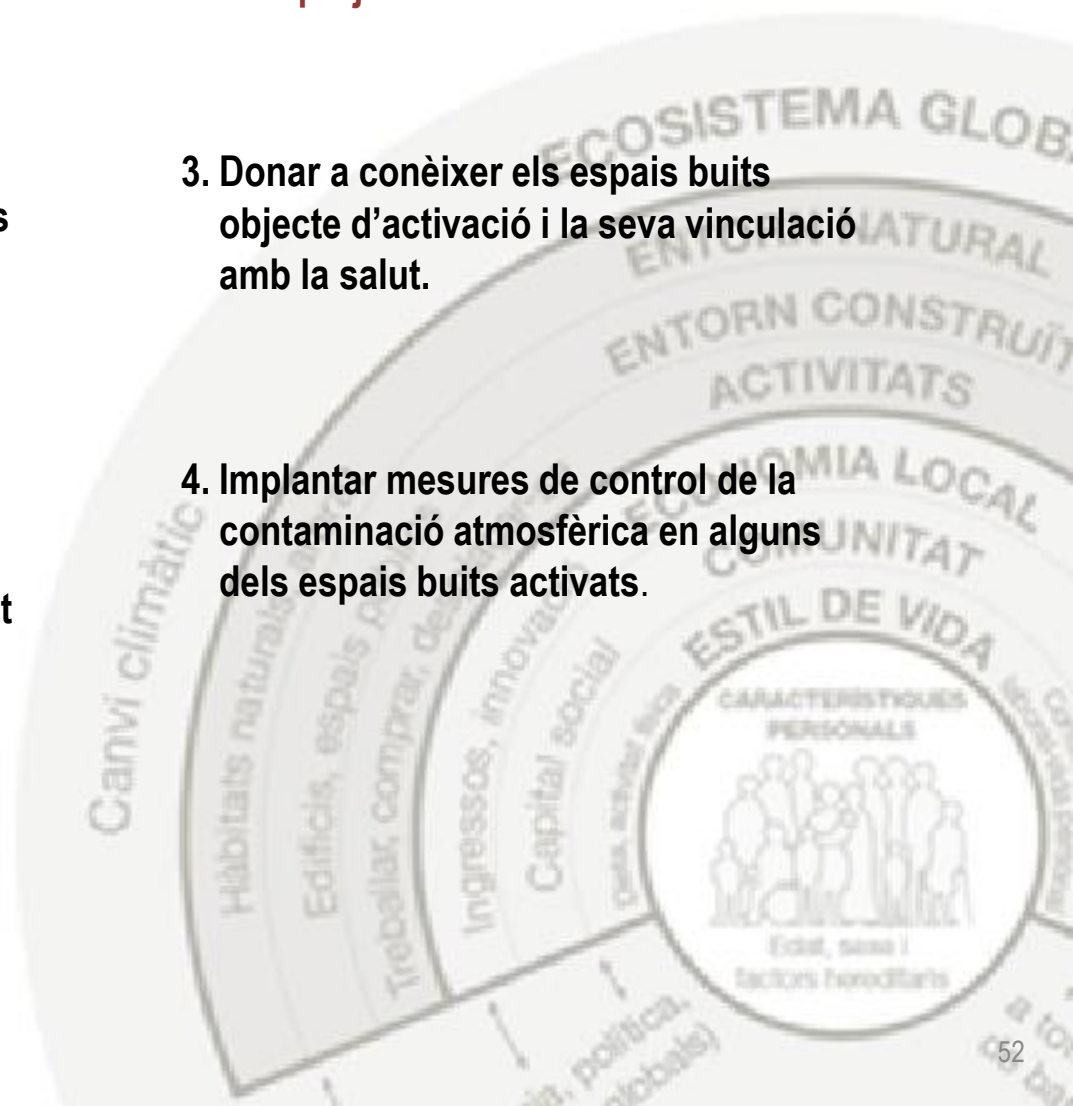


activitats comercials.

projectes d'activació dels buits urbans

la incorporació de les propostes del Pla Local de Salut als projectes d'activació

1. Vincular algunes de les rutes, curses, camins, caminades i passejades que es proposen al Pla Local de Salut als espais buits que aquí es proposa activar.
2. Promocionar o apropar a l'àmbit que ens ocupa jornades, celebracions, mostres anuals, o programes d'activitat física contemplades al Pla Local de Salut.
3. Donar a conèixer els espais buits objecte d'activació i la seva vinculació amb la salut.
4. Implantar mesures de control de la contaminació atmosfèrica en alguns dels espais buits activats.



Fitxes dels projectes d'activació dels buits urbans

Mitgeres vives

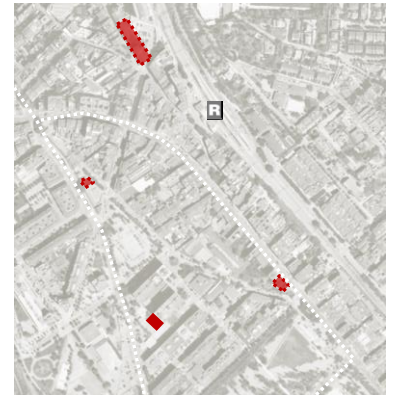
Què volem fer?

L'articulació del "Pla mitgeres vives" pretén remodelar i recuperar algunes de les parets mitgeres existents al municipi, creant un **circuit d'intervencions singulars** amb l'objectiu d'oferir un atractiu visual, acostar l'art i la cultura als barris, potenciar la renaturalització del territori i impulsar l'eficiència energètica, cercant en cada cas les complicitats necessàries de la comunitat i d'altres agents socials i econòmics.

El Pla s'iniciarà al barri El Canal amb un seguit d'intervencions que converteixen les diferents mitgeres existents en:

- un **jardí vertical**,
- una **obra mural d'art comunitària**, o
- un **espai de captació solar fotovoltaica**.

A més, en alguna mitgera, com la del bloc d'edificis d'habitatge de la Incesa, podria combinar-se un d'aquestes usos amb la realització d'activitats socials, culturals i comunitàries a la part inferior (cinema a l'aire lliure, exposicions temporals, etc.).



Activitats proposades

Com ho podem fer?

Preliminars

Contactar amb privat i signatura conveni de cessió (si s'escau)

Participació

Participació de diferents col·lectius (contactar, crear taula de treball, promoure, etc.)

Disseny global projecte

Concurs mitgeres vives (bases reguladores, convocatòria, comunicació, resolució, seguiment i acompanyament)

Intervencions artístiques

Programació d'activitats a la part inferior d'algunes mitgeres per part de diferents col·lectius

Manteniment per part de brigada municipal/comunitat propietaris

Comunicació constant del projecte

Amb qui?

El lideratge pot recaure en l'àrea de cultura, però el disseny i la implementació ha de realitzar-se en col·laboració amb altres departaments (educació, urbanisme, etc.).

A més, a nivell extern, la **participació pot ser molt extensa i diferent en funció de la intervenció a realitzar**: entitats culturals, escoles i AMPAs, artistes locals, escoles d'art, món universitari, veïns i veïnes, agrupacions de joves, agrupacions de gent gran, etc.

Quant?

Dependrà de les característiques de la mitgera i del tipus d'intervenció a realitzar (**des de 3.000€ petites intervencions comunitàries fins a 100.000€**). Pel que fa al finançament, es poden implantar diferents opcions, no excloents: fonts públic propi o provinent d'altres administracions, fonts privat amb subvencions, col·laboracions d'empreses, publicitat, patrocinis, campanyes de crowdfunding, etc.

Es tracta de crear un circuit de mitgeres singulars, de propietat pública o privada, que **generin una identitat pròpia, creïn una atmosfera artística, es converteixin en un referent pel territori i puguin entrar dins d'algun dels circuits de rutes i passejades** vinculats amb el Pla Local de Salut.

En el cas de mitgeres de propietat privada des de l'Ajuntament es pot optar des de dur a terme les tasques bàsiques d'intermediació, atorgar subvencions per dur a terme actuacions singulars, o liderar i impulsar el projecte adquirint un paper central en el procés de transformació.

Pel que a les mitgeres detectades i proposades en el present estudi es considera que es podria articular la seva amabilització mitjançant la **convocatòria de concursos** amb artistes de la comarca per tal de donar vida a aquests espais i on es comptés amb la participació de les escoles i instituts de la zona, d'una banda, i amb els veïns i veïnes del barri, d'altra. Ara bé, pel que fa a la mitgera del bloc d'edificis de la Incesa, imponent i visible des de diferents llocs, es considera interessant plantejar-se la possibilitat de **presentar-se a algun concurs o projecte europeu** per crear un jardí vertical autosuficient o, per la seva ubicació, fer alguna instal·lació de panells fotovoltaics que subministrin llum als equipaments del barri i, de cara a l'estiu, dur a terme un seguit d'activitats a la seva part inferior.

A mig termini aquestes intervencions podrien realitzar-se sobre **mitgeres d'altres barris i, alhora, estendre's a diferents murs oblidats o malmesos** existents a Molins de Rei.

Seguiment i avaluació

És necessari crear una **taula de treball** amb tots els agents participants i, dins la taula, un **grup de coordinació**.

També és interessant elaborar **informes de seguiment i avaluar** el grau de coneixement, participació i impacte de les intervencions.

Impacte en salut

En funció de la intervenció es pot aconseguir una **reducció potencial de contaminació atmosfèrica** (p.e. jardí vertical) o una **reducció en el consum de recursos en favor de sostenibilitat i salut** (p.e. espai de captació solar fotovoltaica).

Cal amabilitzar l'entorn amb activitats socials, culturals i comunitàries.

Referències



El jardinet del Padró – premi FAD - Barcelona



Festival el casc - Villenas



Projecte meetgera – Poble Sec - Barcelona

Carrerons d'estar

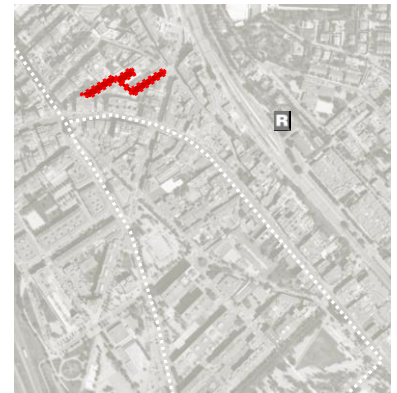
Què volem fer?

La ubicació i característiques dels carrerons del costat de la Plaça de la Creu, sense urbanitzar i únicament utilitzats pels vehicles que estacionen a la zona, fa que es plantegi una actuació efímera vinculada amb el projecte Viles florides, línia en la que està treballant l'Ajuntament per a la seva adhesió, i amb la fira de la Candelera.

En aquest sentit, resulta interessant que, coincidint amb la fira de la Candelera, es dugui a terme una transformació dels carrerons, amb la col·laboració de diferents entitats del municipi i dels propis expositors, que comporti **la realització de diferents activitats adreçades a embellir els carrerons amb elements florals**, d'una banda, i a dinamitzar els racons amb la **posta en marxa d'activitats adreçades als infants i joves**, d'altra.

Aquesta actuació podria formar part de l'oferta lúdica anual de la fira de la Candelera i, a més, podria comportar una utilització d'aquests espais més enllà de la fira.

En definitiva, es tractaria de donar vida i visibilitat als carrerons del centre de la vila, recuperant l'espai públic i creant un ambient obert i acollidor que convidi al veïnat, a la ciutadania i a les persones visitants a apropar-se i passejar entre ells.



Com ho podem fer?

Preliminars

Contactar amb privat i signatura conveni de cessió (si s'escau)

Contactar amb expositors fira de la Candelera + altres agents implicats

Constituir una taula de treball transversal per al disseny del projecte

Intervencions físiques

Executar les intervencions físiques en l'espai

Programació i realització d'activitats lúdiques

Manteniment per part de la brigada municipal

Dinamització

Amb qui?

L'**Ajuntament ha de liderar** el projecte, que comptarà amb el suport dels expositors de la fira de la Candelera, d'algunes de les entitats del municipi i d'algunes de les escoles o instituts de Molins.

Es podria optar per una co-gestió del projecte amb entitats involucrades o amb els veïns i veïnes del barri.

A més, es podria cercar la col·laboració d'estudiants d'escoles d'arquitectura i disseny.

Quant?

El cost inicial es pot situar **entre 20.000€ i 30.000€** (primer any), incloent-se actuacions mínimes d'adequació del terreny, embelliment floral i dinamització social. Posteriorment el cost es pot reduir a la meitat.

Seguiment i avaluació

S'ha de crear una **taula de treball** on es coordini el rol i funcions de les persones/entitats participants i des d'on es faci el seguiment.

S'han d'elaborar **informes de seguiment** sobre grau de coneixement, grau d'apropiació, participació i impacte de les intervencions.

Impacte en salut

Potencialment s'**incrementarà la mobilitat activa i els desplaçaments a peu**, si es consolida en espai de connexió i continuïtat. A més, es **milloraran les condicions ambientals d'entorn** (reducció contaminació atmosfèrica i control climàtic) per relació amb elements verds.

Es pot dur a terme un projecte global que amb l'assessorament d'estudiants d'arquitectura o disseny **s'articulin intervencions arquitectòniques, artístiques i socio-culturals de baix cost** que contribueixin a la reactivació d'aquests racons del municipi no transitats.

També es pot arribar a un **acord perquè els expositors de la fira de la Candelera cedeixin una planta o flor ornamental** per a l'embelliment del carrerons.

Aquest projecte podria ser la carta de presentació de Molins de Rei per a ser reconegut amb les flors d'honor del projecte viles florides, que reconeix a nivell de Catalunya a aquells pobles i ciutats que destaquen per l'actuació real, conscient i de llarga durada en matèria d'enjardinament, paisatge urbà i millora de la qualitat de vida dels seus habitants.

La proposta, més enllà de donar vida als carrerons, pretén activar a aquests com a espais de connexió entre la Plaça de la Creu i l'avinguda de Barcelona.

Aquests espais podrien acabar formant part d'algunes de les rutes i passejades vinculades al Pla Local de Salut.

Referències



Festival El Casc - Villenas



Carreró de la "Fábrica de sombreros" - Sevilla



Plaça McElhone, Surry Hills - Sydney

Viu Can Coll

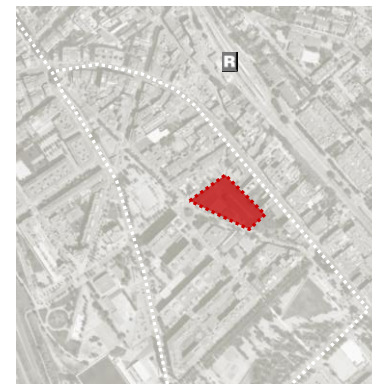
Què volem fer?

L'estat d'abandonament de la majoria de naus de l'antiga fàbrica de Can Coll, situades en bell mig del barri Del Canal, desperta l'interès per plantejar-se una reconversió temporal d'aquest edifici en un espai contenidor d'usos diversos de creació i difusió cultural, social i comercial, a l'estil del que ja està succeint en altres indrets del territori català.

Ara bé, tenint en compte que no es coneix l'estat físic de l'interior de les naus i que en alguna d'elles encara existeix certa activitat, es proposa una actuació basada en dos eixos d'actuació: **embelliment de l'exterior de les naus, i programació d'activitats puntuals vinculades al comerç, la cultura o l'emprenedoria.**

L'activació i dinamització de l'espai es proposa en dos fases:

- Amb l'**organització, en un primer moment, d'un festival d'art urbà durant un cap de setmana** on diferents artistes, amb la col·laboració d'entitats i molinencs/ques, plasmen les seves obres a les parets de la fàbrica. Complementàriament a l'embelliment de l'exterior de la fàbrica es poden articular un ventall d'activitats culturals i gastronòmiques.
- Amb la **derivació puntual de diferents mercats, com el dels trocànters o el de pagesos, coincidint amb l'organització d'activitats en els carrerons exteriors de la nau.** A més, també tindria cabuda en els carrerons interiors de la fàbrica la posada en funcionament d'un **mercat singular de caràcter puntual** que servis com a atracció dels molinencs/ques i d'alguns pobles del seu entorn (outlet, mercat d'intercanvi de joguines, etc.).



Com ho podem fer?

Preliminars

Contactar amb privat + elaboració estudi previ de l'estat de l'edificació i el seu ús potencial + signatura conveni de cessió

Participació

Contactar amb entitats (associació comerciants, entitats culturals, etc.)

Elaboració d'un projecte global

Intervencions físiques

Celebració festival art urbà (per adequar i activar els espais exteriors)

Programació semestral d'activitats a realitzar (per exemple, el primer dissabte de cada mes)

Dinamització

Realització d'activitats

Manteniment de l'exterior per part de la brigada municipal

Comunicació del festival i de les activitats programades

Amb qui?

Les **àrees de cultura i comerç** han de dissenyar i tirar endavant la iniciativa amb la col·laboració, totalment necessària, de diferents entitats i associacions comercials, culturals i veïnals. També es pot optar perquè siguin les pròpies entitats les que assumeixin la gestió de l'espai.

A més, és necessari **crear sinèrgies amb les actuacions realitzades pel casal autogestionat de joves "la mola"**, ubicat en una de les naus del recinte.

Quant?

El cost inicial es pot situar entre **5.000€ i 10.000€ (festival art urbà)**, i posteriorment el cost es correspondria amb el manteniment mínim de l'espai i la realització de les activitats puntuals que es proposin. Es poden cercar patrocinadors locals que sufraguin una part del cost.

L'embelliment de l'exterior de la fàbrica, que podria convertir-se en una cita anual, es pot vincular amb la proposta d'activació "mitgeres vives".

D'altra banda, donant un pas més en l'activació temporal de Can Coll, es podria **organitzar alguna activitat a l'interior d'alguna de les seves naus**, tal com es va fer a Granollers amb el cicle "diàlegs, referents per a emergents", que va tenir lloc en diferents espais singulars i no pensats estrictament pels continguts singulars.

En funció de l'aforament de les activitats caldrà tenir en compte la necessitat de disposar d'un pla d'autoprotecció, d'acord amb el Decret 30/2015, de 3 març, i disposar de les corresponents assegurances de responsabilitat civil per part dels titulars de l'activitat. A més, si es desenvolupen activitats de caràcter recreatiu, caldrà tenir en compte la necessitat de sol·licitar l'autorització sectorial corresponent (llicència o comunicació de la Llei 11/2009, de 6 de juliol).

També s'ha de tenir en compte la normativa sectorial oportuna en el cas que es duiguin a terme activitats amb menors i/o activitats en horaris lectius, fora dels centres d'ensenyament corresponents.

Paral·lelament a la signatura de l'acord de cessió amb la propietat es pot preveure la subvenció per al pagament de l'IBI, tenint en compte l'interès públic i social de la mesura.

Seguiment i avaluació

S'ha de crear un **taula de treball** entre els agents participants que faci el seguiment de les actuacions que es realitzen i proposi la seva continuació, així com iniciatives noves.

S'han d'elaborar **informes de seguiment semestrals** sobre grau de coneixement, demanda d'ús, participació i impacte de les intervencions.

Impacte en salut

S'**incrementaria el benestar i millora de la salut mental** pel foment del sentiment de pertinença i identitat del lloc.

A més, s'**incrementaria la salut pública** per l'activació d'espai edificat buit que per falta de conservació i manteniment pot ser un punt d'aparició de plagues, brutícia.

Referències



Berreibal - Gipuzkoa



Festival Ús Barcelona – Can Ricart



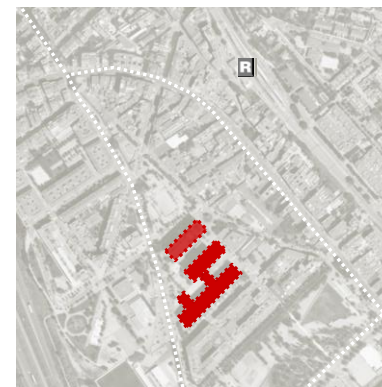
Espai de dansa Roca Umbert - Granollers

Increta emprendedora

Què volem fer?

L'important nombre de locals comercials de titularitat privada amb les persianes baixades situats als blocs d'edificis de l'Increta, conjuntament amb les necessitats d'espais per a emprenedors i emprenedores que no poden ser satisfetes actualment, comporta el plantejament d'un projecte de **readaptació dels locals en espais impulsors de projectes locals d'emprenedoria innovadora i creativa**, adreçat a posar en marxa negocis de petit format i, alhora, aconseguir la reactivació i revitalització d'espais comercials, contribuint a generar dinamisme dins el barri.

A més, es pot jugar la posada en actiu dels locals amb el compromís per part de les persones que participin en el projecte de la realització d'activitats en i per al barri, treballades amb la comunitat local, que contribueixin a la seva reactivació i dinamització, o en el retorn a la comunitat mitjançant la creació d'un banc del temps.



Com ho podem fer?

Preliminars

Contactar amb privats + inventariar els espais buits i signatura conveni de cessió/arrendament

Participació

Elaboració del projecte d'impuls d'emprenedoria innovadora i creativa (fases, recursos, etc.)

Preparació i tramitació del concurs

Intervencions físiques

Adequació bàsica dels locals (neteja, pintura, enllumenat, etc.)

Entrada en funcionament dels projectes d'emprenedoria

Assessorament i acompanyament continuat als emprenedors

Realització d'activitats per i amb el barri

Dinamització

Comunicació de l'inici del projecte + generació d'una imatge de campanya

Amb qui?

L'**Ajuntament ha de promoure del projecte** i ha de dur a terme un acompanyament i assessorament tècnic durant tot el procés de definició, disseny, transformació i dinamització (àrea d'empresa i emprenedoria).

La gestió dels locals ha d'anar a càrrec dels emprenedors/es, malgrat comptin amb el suport municipal.

Quant?

El cost inicial dependrà del grau d'implicació de l'Ajuntament en el projecte (intermediador, rehabilitador dels locals, finançador d'un part del lloguer, gestor, etc.). L'organització d'unes sessions d'obertura de locals/aparadors (amb una neteja mínima) podria rondar els 3.000€. La posada al mercat de locals per endegar actuacions singulars, amb arrendament i subarrendament, podria comportar un cost d'uns 200-300€/local/mes.

El projecte pot sustentar-se en dos línies d'actuació (o es pot apostar per alguna d'aquestes línies):

- L'**organització de jornades de portes obertes i/o obertura d'aparadors** per fer visibles i més atractius els locals comercials buits a possibles llogaters. Per assolir un major ressò, aquesta activitat haurà d'estar connectada a altres de les activitats proposades en el present treball (viu Can Coll, avda. Barcelona, etc.).
- La **posada en actiu d'un seguit de locals amb activitats singulars**, on l'Ajuntament dona un pas més i contribueix a que hi hagi vida en alguns locals posant-los al mercat i oferint un servei d'acompanyament i assessorament tècnic especialitzat tant abans com després que s'aixequin les persianes d'un nou negoci. A més, es podria donar suport econòmic mitjançant l'arrendament i subarrendament a menor preu dels locals o mitjançant l'atorgament d'ajuts per cobrir una part del contracte de lloguer, dels costos de la llicència d'obertura, de la taxa d'escombraries, de la prima de l'assegurança de lloguer, de l'ICIO o de les despeses de posada en funcionament del negoci.

Un cop inventariats els locals, en l'interior d'un d'ells podria tenir cabuda algun projecte d'inserció al mercat de treball de persones en risc d'exclusió o algun projecte d'aprenentatge per a joves.

Aquest projecte podria vincular-se a l'activació d'emprenedors/es d'economia social i solidària.

Seguiment i avaluació

Creació d'una **taula de treball transversal municipal** amb funcions de planificació, selecció, seguiment i avaluació.

A més, els emprenedors hauran d'elaborar una **memòria anual** i s'hauran d'elaborar **informes de seguiment** sobre demanda real, el funcionament i la connexió del projecte amb el barri, així com l'impacte de les intervencions.

Impacte en salut

S'incrementarà l'activitat i la seguretat en l'espai públic, **generant benestar i millora de la salut mental** pel foment del sentiment de pertinença. I el possible increment del poder adquisitiu per la incorporació al mercat laboral pot comportar un canvi en l'estil de vida en favor de la salut mental i física (accés a alimentació saludable).

Referències



Micronegoci amb aparadors - Igualada



Galeria d'art - Manlleu



Espais en transició - Vic

Skate parc?!

Què volem fer?

El treball de camp i les aportacions realitzades en les sessions de treball han posat sobre la taula que el Skate parc està d'esquenes al barri i a la pròpia Vila i que, per tant, es troba infrautilitzat. Tenint en compte les seves dimensions i que en el seu interior hi ha una zona per skaters i una àrea d'esport per a persones grans, es considera interessant **reforçar el seu ús amb la instal·lació d'alguns elements i estructures movibles** com, per exemple, cistelles de bàsquet i minibasquet, la pintada d'una mini pista d'atletisme o l'autocreació amb la comunitat d'alguna estructura multi-us o de protecció solar, i l'**organització d'activitats puntuals**.

Més enllà de la intervenció en el seu interior, resulta necessari **amabilitzar el seu entorn, generant un circuit d'accés i organitzant dinàmiques** que contribueixin a situar el parc en el mapa de llocs on anar per part de la ciutadania.



Activitats
proposades

Com ho podem fer?

Preliminars

Participació

Intervencions físiques

Dinamització

Procés de participació ciutadana vinculat als usos del parc i el seu entorn (propostes, actuació, i seguiment)

Disseny global del projecte (adequació interior, programació activitats, fórmules de millora de l'entorn, gestió i seguiment de les activitats, etc.)

Taller comunitari de creació d'estructura i mobiliari

Millora dels interiors del parc

Accions puntuals per a la millora de l'entorn

Programació i realització d'activitats

Comunicació constant de tot el projecte (espai web propi + espai participació)

Amb qui?

L'Ajuntament haurà de ser el promotor del projecte, però seria necessari comptar amb la participació activa de la ciutadania. Les actuacions puntuals que s'organitzin a l'interior o al voltant del parc podrien estar gestionades pels agents socials i/o econòmics, entre ells les entitats esportives i culturals del municipi.

Pel que fa a les actuacions de millora del seu entorn, es podria dur a terme un treball amb alguna escola o institut, o amb alguna entitat cultural.

Seguiment i avaluació

Es podria fer participar a la ciutadania i a diferents col·lectius en les propostes d'actuació en l'interior i voltants del parc i, posteriorment, crear una taula de coordinació i seguiment.

S'han d'elaborar **informes de seguiment semestrals** sobre grau de coneixement, demanda d'ús, participació i impacte de les intervencions.

Referències



Escaravox – Madrid



Artefacte – Vilafranca del Penedès



Play Day Otxarkoaga - Bilbao

Quant?

El cost estarà condicionat al tipus d'intervenció que es vulgui realitzar.

Impacte en salut

Afavorirà la trobada i l'intercanvi social i generacional, comportant identitat, relacions socials i **benestar global de la població**.

Cal tenir especial cura amb la **contaminació atmosfèrica** per proximitat de l'autopista, i cal **amabilitzar l'entorn** per accedir en condicions de seguretat vial i accessibilitat per tothom.

Seria interessant:

- Dur a terme un **treball comunitari amb l'objectiu de dissenyar i construir de forma participativa algú elements o mobiliari urbà** (que es pugui traslladar i adaptar a diferents espais del municipi).
- Seguint l'exemple del projecte SNTK Besos Lab de Santa Coloma de Gramenet es podria **cedir un espai perquè de manera puntual el teixit social programa activitats obertes** que permetin experimentar amb l'espai i, aleshores, organitzar tallers (per exemple, taller de rampes per a la pràctica de l'skate).
- Dissenyar una **intervenció o acció urbana que converteixi l'entorn del parc en una zona de joc o un espai d'oci en alguns moments puntuals**, on es pugui experimentar amb l'espai de forma lliure i creativa, dotant l'espai a la imaginació (es podria optar per dur a terme una convocatòria oberta).
- Arribar a un **acord amb el poliesportiu** perquè algunes de les seves activitats es portessin a terme al parc.
- Aconseguir que **aquest espai formi part d'algunes de les rutes i passejades** vinculades amb el Pla Local de Salut, així com que en el seu interior es realitzin algunes de les **jornades o mostres d'activitat física**.

En funció de l'aforament de les activitats caldrà tenir en compte la necessitat de disposar d'un pla d'autoprotecció, d'acord amb el Decret 30/2015, de 3 març, i disposar de les corresponents assegurances de responsabilitat civil per part dels titulars de l'activitat. A més, si es desenvolupen activitats de caràcter recreatiu, caldrà tenir en compte la necessitat de sol·licitar l'autorització sectorial corresponent (llicència o comunicació de la Llei 11/2009).

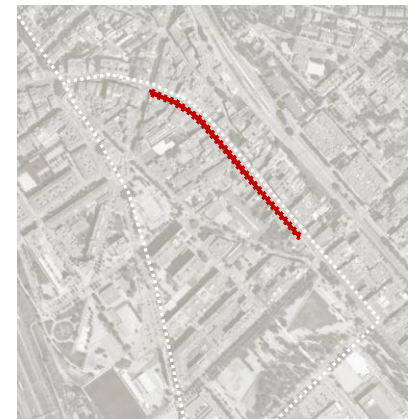
També s'ha de tenir en compte la normativa sectorial oportuna en el cas que es duguin a terme activitats amb menors i/o activitats en horaris lectius, fora dels centres d'ensenyament corresponents.

Prova beta a l'av. Barcelona

Què volem fer?

Un dels projectes més importants dels darrers anys a Molins de Rei, com és la remodelació de l'avinguda de Barcelona i l'avinguda de València (antiga carretera N-340), ha començat a agafar forma durant els últims mesos amb la realització del procés participatiu "transformem entre tots la carretera". Tenint en compte que aquest és un eix viari essencial de la Vila i que la previsió de durada de les obres és llarga, es proposa la **realització en algun dels seus trams d'una intervenció efímera que contribueixi a mostrar el projecte definitiu, o alguna de les propostes plantejades, i permeti als veïns experimentar i testejar les possibilitats de les futures actuacions**, caracteritzades per una menor presència del cotxe privat i una major superfície dedicada a les bicicletes, els vianants i la interacció social.

Pot ser una intervenció puntual de curta durada (un dia) o més llarga (setmana) però, en tot cas, l'adequació ha de ser pensada i dissenyada per a una intervenció senzilla i ràpida, i es pot optar per fer-la coincidir amb una jornada festiva tipus "jornada sostenible", bicicletada, o festa municipal.



Com ho podem fer?

Preliminars

Participació

Intervencions físiques

Dinamització

Selecció del tram sobre el que actuar i de la proposta a desenvolupar

Realització de la intervenció d'adequació i activació del tram sobre el que s'intervé

Programació i realització puntuals

Observació dels resultats, moviments i opinions

Comunicació constant de tot el projecte

Amb qui?

L'Ajuntament ha de promoure i liderar el projecte, malgrat pot comptar amb la participació de diferents agents socials i/o econòmics.

Es pot comptar amb la complicitat d'artistes, arquitectes i dissenyadors interessats en experimentar sobre l'espai públic.

Quant?

El cost està condicionat a la intervenció que es vulgui realitzar, però si simplement es modifica un tram petit amb actuacions artístiques puntuals (pintura al terra i algun espai apte per realitzar actuacions puntuals) el cost pot situar-se al voltant dels 1.000 – 4.000 euros.

Les idees sobre el canvi en la secció i utilització de laavinguda aposten per la introducció d'un carril bicicleta de dos sentits de circulació, i en aquest sentit, entenem que pot ser una oportunitat per **amabilitzar un viari que avui en dia és inhòspit per a la ciutadania**, reduir la velocitat del trànsit en la carretera i donar impuls a l'ocupació dels locals que romanen tancats en planta baixa.

Que la ciutadania **visualitzi durant unes hores o uns dies l'ús i els beneficis que pot aportar el nou model a executar sobre l'avinguda Barcelona i, alhora, pugui apoderar-se de l'espai d'una manera diferent a com ho havia fet fins aquell moment**, constitueix una bona pràctica, que en funció de l'acollida i valoració de les persones participants pot repetir-se en altres ocasions.

En aquest cas, i vinculat amb la resta d'actuacions proposades, si s'ha construït mobiliari mòbil en ocasions anteriors (elements multi-ús, carpa, etc.) aquesta pot ser una bona ocasió per utilitzar-nos en un espai diferents a l'originari.

La present intervenció pot realitzar-se simultàniament a altres de les proposades com l'activació de les naus de Can Coll o la pintada de la mitgera de la pròpia avinguda de Barcelona.

Seguiment i avaluació

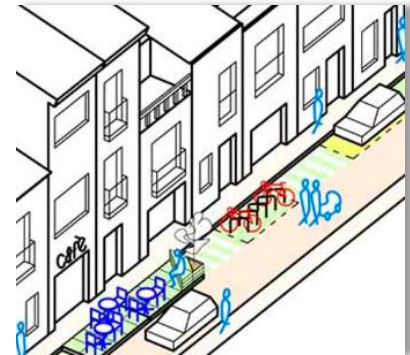
Observació directa i elaboració d'un informe amb el grau d'acceptació i participació de la ciutadania en la iniciativa.

Es podria fer una enquesta a peu de carrer sobre l'opinió dels molinencs i molinenques.

Impacte en salut

Tot impuls per afavorir la desaparició del cotxe i fomentar una mobilitat activa **reduirà la contaminació acústica i atmosfèrica, i incrementarà la salut de les persones.**

Referències



Illa de vianants - Sabadell



Rue des Ponts - Nancy



Mierīgi - Letònia

Mariona Lúdica

Què volem fer?

Amabilitzar l'entorn de la carpa Mariona, espai on es realitzen al llarg de l'any tot un seguit d'activitats puntuals de caràcter cultural i d'oci, i aprofitar l'espai contigu a la carpa per poder disposar d'un espai polivalent, que pugui convertir-se en una extensió de la pròpia carpa o ser utilitzar com aparcament de manera esporàdica.

Es tracta de dur a terme un seguit d'intervencions, entre les que destaquen:

- la **realització d'una obra mural d'art comunitària** a l'entorn de la Carpa Mariona,
- el **disseny de l'espai exterior amb la participació de diferents entitats, de l'escola o de l'institut** proper, i
- l'**organització puntual d'activitats** d'oci a l'exterior de la carpa (aller reparació de bicicletes, taller de reciclatge d'electrodomèstics, etc).



Com ho podem fer?

Preliminars

Participació

Intervencions físiques

Dinamització

Disseny global del projecte

Participació de diferents col·lectius (entitats, escoles o institut)

Elaboració projecte bàsic i executiu (si s'escau)

Intervenció artística envoltant carpa (amb suport d'un artistes de reconegut prestigi i amb la petjada que puguin deixar els agents participants)

Intervencions en l'espai exterior de la carpa

Programació d'activitats puntuals a l'exterior de la carpa (vinculades o no amb les activitats realitzades al seu interior)

Manteniment per part de la brigada municipal o custòdia ciutadana

Comunicació constant de tot el projecte

Amb qui?

L'Ajuntament ha d'iniciar el contacte amb diferents agents socials i dinamitzar el procés de participació associat a l'adequació de l'espai.

L'organització puntual de les activitats, un cop adequat l'espai, anirà a càrrec de les entitats i associacions, o del propi Ajuntament (segons el cas).

Quant?

El cost inicial es pot situar al voltant dels 20.000 - 30.000 euros (primer any), incloent-se actuacions d'adequació bàsica de l'espai exterior, intervenció artística de la carpa i realització d'activitats de dinamització social. Posteriorment el cost es basaria en les actuacions de manteniment i la realització d'activitats puntuals.

Seguiment i avaluació

Elaboració d'informes de seguiment amb informació sobre la programació, el grau de cobertura i participació, i la valoració de les persones participants.

Impacte en salut

Tot impuls per afavorir la desaparició del cotxe i fomentar una mobilitat activa **reduirà la contaminació acústica i atmosfèrica, i incrementarà la salut de les persones.** També s'incrementarà l'activitat i la seguretat, **generant benestar i millora de la salut mental.**

Aquesta actuació es pot vincular al futur recorregut en bicicleta, el recorregut cap als aiguamolls, les rutes saludables, la realització d'activitats vinculades a alguna de les festes reconegudes del municipi, i/o la reforma de l'avinguda de Barcelona (algunes d'aquestes propostes formen part del Pla Local de Salut).

Respecte a la polivalència de l'espai exterior, poden haver-hi múltiples propostes d'actuació com, la pintada de jocs tradicionals infantils, la creació de mobiliari adaptatiu i mòbil (o vinculat amb alguna casa d'oficis, projecte d'inserció, etc.) o la realització de tallers puntuals com reparació de bicicletes o reciclatge d'electrodomèstics.

En funció de l'aforament de les activitats caldrà tenir en compte la necessitat de preveure un pla d'autoprotecció, d'acord amb el Decret 30/2015, de 3 de març, març, i disposar de les corresponents assegurances de responsabilitat civil per part dels titulars de l'activitat. A més, si es desenvolupen activitats de caràcter recreatiu, caldrà tenir en compte la necessitat de sol·licitar l'autorització sectorial corresponent (llicència o comunicació de la Llei 11/2009, de 6 de juliol).

A més, també s'ha de tenir en compte la normativa sectorial oportuna en el cas que es dugin a terme activitats amb menors i/o activitats en horari lectiu, fora dels centres d'ensenyament corresponents.

Finalment, atès que es tracta d'un terreny qualificat com a equipament comunitari i que és titularitat de l'Administració, el seu ús provisional es regeix per l'establert a l'article 53.6 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i **podrà ser ocupat temporalment per raó de l'execució d'obres o la prestació de serveis públics.** Així com **podrà ser ocupat de manera temporal i esporàdica per a instal·lar-hi mercats ambulants, per desenvolupar-hi activitats de lleure, esportives, recreatives, culturals, aparcaments públics i similars.**

En aquest cas no es requereix informe preceptiu i vinculant de la Comissió Territorial d'Urbanisme ni atorgament de llicència municipal quan quin promou l'ús "provisionalíssim" sigui la pròpia administració municipal.

Referències



Place au Changement – Saint Etienne










Proposta de base per a jocs en aparcament provisional



Cartell jornada Park(ing) day

3.3. Taula resum dels projectes d'activació

PROJECTES	Qüestions tècniques	Qüestions jurídiques	Qüestions econòmiques	Qüestions socials	Qüestions de salut	Possible implantació
Mitgeres vives	Facilitat de transformació de l'espai en funció de l'opció triada (mural, jardí vertical fotovoltaïques....)	En tractar-se de propietats privades, complexitat inicial per establir convenis de cessió . Singularitat del fora d'ordenació.	Cost variable en funció de la mitgera sobre la que es vulgui actuar (superfície, estat, etc.).	Elevat benefici per a la comunitat vinculat a la millora del paisatge urbà i al sentiment de pertinença i, alhora, benefici directe pels col·lectius implicats.	Reducció potencial de contaminació atmosfèrica i/o reducció en el consum de recursos en favor de sostenibilitat i salut.	
Carrerons d'estar	Màxima facilitat de transformació dels espais . Urbanització mínima.	Carrerons: En ser públics facilitat de intervenció. Façanes i murs: En ser privades, complexitat inicial per establir convenis de cessió .	Cost variable en funció de la magnitud del projecte i dels possibles patrocinadors, però podria iniciar-se una prova pilot amb un cost reduït.	Important benefici per al municipi (si es vincula amb projecte Viles Florides) i per a diferents col·lectius (veïns, infants, etc.).	Increment de la mobilitat activa i dels desplaçaments a peu. Millora de les condicions ambientals de l'entorn.	
Viu Can Coll	Dificultat de transformació en els espais interiors, condicionada a l'estat de conservació. Compliment de la normativa sectorial. Facilitat de transformació dels espais exteriors.	Àmbit pendent de redacció de figura de planejament derivat. En tractar-se de propietats privades, complexitat inicial per establir els convenis de cessió .	Cost variable en funció del projecte final.	Benefici per al municipi, pel barri i per diferents col·lectius.	Increment de la salut pública i del benestar general. Millora de la salut mental.	
Incresa emprenedora	Facilitat de transformació de l'espai .	En tractar-se de propietats privades, complexitat inicial per establir els convenis de cessió .	Cost reduït si es fan actuacions de difusió, acompanyament i suport puntual.	Benefici pels propietaris-emprenedors i pel barri.	Benestar i millora de la salut mental.	
Skate Parc?!	Facilitat de transformació de l'espai .	En tractar-se de propietat pública, facilitat de intervenció.	Cost reduït de les actuacions puntuals. Cost més elevat si s'intervé de manera més decidida en el propi espai.	Benefici pel barri i pel municipi.	Increment de la mobilitat activa i benestar general.	
Prova beta av. Barcelona	Facilitat de transformació de l'espai condicionada al tipus d'activació.	En tractar-se de propietat pública, facilitat de intervenció.	Cost reduït.	Benefici per tot el municipi visibilitzar de manera innovadora una actuació de futur.	Reducció de la contaminació acústica i atmosfèrica, i incrementarà la salut de les persones	
Mariona lúdica	Facilitat de transformació de l'espai.	En tractar-se de propietat pública, facilitat de intervenció.	Cost reduït.	Benefici pels diferents col·lectius que utilitzen la carpa Mariona.	Reducció de la contaminació acústica i atmosfèrica, i increment general de la salut.	

Gràcies, per la seva atenció!

Santa Margarida de Montbui, 9 de Novembre de 2017



Diputació
Barcelona

#DibaOberta