

# Habitatge i Món Local

Actualitat Normativa

octubre – desembre 2019

Observatori Local d'Habitatge



Diputació  
Barcelona

**Coordinació:**

David Mongil

**Documentació i redacció:**

Núria Alonso

**Disseny i maquetació:**

Lena Vidal

**Edició:**

Raquel M. Buschiazzo

© Diputació de Barcelona 2020

## PRESENTACIÓ

L'informe Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, es concep com una publicació periòdica de caràcter trimestral, que recull l'actualitat normativa en matèria d'habitatge i d'interès en l'àmbit local.

La Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA) de la Diputació de Barcelona, elabora aquesta publicació des de l'any 2010, amb l'objectiu principal d'oferir una eina de suport i d'actualització permanent a tots els professionals que realitzen tasques de planificació, disseny, implementació, desenvolupament o gestió de les polítiques d'habitatge a nivell local.

L'Habitatge i Món Local ha evolucionat en aquests anys adaptant-se a les noves tendències legislatives conseqüència del canvi de prioritats en les polítiques públiques d'habitatge, i el seu contingut ve condicionat per la interrelació del sector de l'habitatge amb d'altres àmbits com l'ordenació del territori, l'urbanisme, el sector hipotecari, i l'econòmic i el financer, que es troben directament o indirectament relacionats amb l'habitatge.

Així la classificació per matèries es concreta actualment en els següents apartats:

- Territori i urbanisme.
- Habitatge i rehabilitació.
- Mesures de foment, subvencions i ajuts
- Mesures hipotecàries.
- Mesures econòmiques, financeres i tributaries.
- Altra normativa d'interès local.

També durant aquest període s'han ampliat els mitjans de difusió del document a través del Butlletí a la web de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona, en clau d'Observatori Local d'Habitatge.

Desitjo que aquesta publicació sigui d'interès i utilitat per tots aquells que us dediqueu a les polítiques locals d'habitatge i que us permeti continuar treballant pel dret a un habitatge digne i adequat.

Maria Xalabarder  
Gerent de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats



# ÍNDIX

<b>I - DESTAQUEM .....</b>	<b>1</b>
<b>II – ACTUALITAT NORMATIVA .....</b>	<b>3</b>
<b>1. Territori i urbanisme .....</b>	<b>3</b>
Àmbit autonòmic català .....	3
<b>DECRET LLEI 16/2019, de 26 de novembre</b> , de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables .....	3
<b>ORDRE TES/195/2019, de 29 d'octubre</b> , sobre normalització de les claus urbanístiques i els requeriments tècnics de presentació dels instruments de planejament urbanístic.....	4
<b>2. Habitatge i rehabilitació.....</b>	<b>6</b>
Àmbit estatal.....	6
<b>REAL DECRET 725/2019, de 13 de desembre</b> , pel qual es modifica la disposició transitòria primera del Reial Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 .....	6
<b>REIAL DECRET 732/2019, de 20 de desembre</b> , pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat per Reial Decret 314/2006, de 17 de març.....	6
Àmbit autonòmic català .....	7
<b>DECRET LLEI 17/2019, de 23 de desembre</b> , de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge .....	7
<b>SENTÈNCIA 132/2019, de 13 de novembre de 2019. Ple. Recurs d'inconstitucionalitat 2557-2017</b> . Interposat pel president de Govern respecte de diversos preceptes de la Llei de Parlament de Catalunya 3/2017, de 15 de febrer, del llibre sisè de el Codi Civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè. Competències en matèria de Dret Civil i legislació processal: nul·litat del precepte legal autonòmic relatiu al pacte de condició resolutòria formalitzat notarialment i inscrit en el registre de la propietat. Vots particulars.....	13
<b>PROPOSICIÓ DE LLEI</b> de mesures urgents contra la pobresa energètica.....	14
<b>3. Mesures de foment, ajuts i subvencions.....</b>	<b>15</b>
Àmbit autonòmic català .....	15
<b>DECRET 271/2019, de 23 de desembre</b> , pel qual s'aprova el Reglament del Registre de subvencions i ajuts de Catalunya.....	15
<b>RESOLUCIÓ TES/2561/2019, d'1 d'octubre</b> , de primera ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la resolució TES/935/2019, d'11	

d'abril per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2019 (ref. BDNS 449433) ..... 16

**RESOLUCIÓ TES/3209/2019, de 22 de novembre**, de segona ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la resolució TES/935/2019, d'11 d'abril per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2019 (ref. BDNS 449433) ..... 16

**RESOLUCIÓ TES/3516/2019, d'11 de desembre**, de tercera ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la resolució TES/935/2019, d'11 d'abril per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2019 (ref. BDNS 449433) ..... 17

**RESOLUCIÓ TES/3308/2019, de 27 de novembre**, de primera ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la TES/1529/2019, de 4 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions a les entitats que integren l'Administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials, per a l'any 2019 (ref. BDNS 458059) ..... 17

**ANUNCI** sobre la convocatòria per a la concessió de subvencions per a la redacció de projectes i altres documents tècnics relatius a actuacions integrals de rehabilitació en edificis de tipologia residencial col·lectiva de l'àrea metropolitana de Barcelona (ref. BDNS 488483) ..... 17

**PROPOSICIÓ DE LLEI de modificació de la Llei 14/2017** de la Renda Garantida de la Ciutadania ..... 18

#### **4. Mesures hipotecàries ..... 20**

##### **Àmbit estatal.....20**

**INSTRUCCIÓ de 20 de desembre de 2019**, de la Direcció General dels Registres i Notariat, sobre l'actuació notarial i registral davant varis dubtes en l'aplicació de la Llei 5/2019, de 15 de març, reguladora dels contractes de crèdit immobiliari..... 20

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 d'octubre**, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 21

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 d'octubre**, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament. .... 21

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 17 d'octubre**, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 21

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 4 de novembre**, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. .... 21

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 4 de novembre**, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament. .... 21

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de novembre**, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. .... 21

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de desembre**, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. .... 21

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de desembre**, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament. .... 21

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 18 de desembre**, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. .... 22

## **5. Mesures econòmiques, financeres i tributàries..... 23**

### **Àmbit estatal.....23**

**Ple. Sentència 126/2019, de 31 d'octubre de 2019. Qüestió d'inconstitucionalitat 1020-2019.** Plantejada pel Jutjat del Contenciós-Administratiu núm. 32 de Madrid, respecte dels articles 107 i 108 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març. Principi de capacitat econòmica i prohibició de confiscatorietat: inconstitucionalitat de la regulació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana a aquells casos en què la quota a satisfer superi l'increment patrimonial realment obtingut pel contribuent (STC 59/2017). .... 23

**ORDRE HAC/1257/2019, de 17 de desembre**, per la qual s'estableix la relació de municipis als quals són aplicables els coeficients d'actualització dels valors cadastrals que estableixi la Llei de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2020. .... 24

**REIAL DECRET LLEI 18/2019, de 27 de desembre**, pel qual s'adopten determinades mesures en matèria tributària, cadastral i de seguretat social. .... 24

## **6. Altra normativa d'interès local..... 26**

### **Àmbit estatal.....26**

**REIAL DECRET LLEI 14/2019, de 31 d'octubre**, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions ..... 26

**REIAL DECRET 716/2019, de 5 de desembre, pel qual es modifiquen el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost**, pel qual es modifiquen determinats preceptes de el Reglament General de la Llei de Contractes de les

Administracions Públiques, aprovat per el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i el Reial Decret 700/1988, d'1 de juliol, sobre expedients administratius de responsabilitat comptable derivats de les infraccions previstes en el títol VII de la Llei general pressupostària..... 27

**ORDRE HAC/1272/2019, de 16 de desembre**, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2020..... 28

**REIAL DECRET 743/2019, de 20 de desembre**, pel qual es declaren oficials les xifres de població resultants de la revisió del Padró municipal referides a 1 de gener de 2019. .... 29

**RESOLUCIÓ de 27 de novembre de 2019**, de la Secretaria d'estat de Funció Pública, per la qual s'estableix a efectes de còmput de terminis, el calendari de dies inhàbils en l'Àmbit de l'Administració General de l'Estat per a l'any 2020.. 29

### **III - METODOLOGIA.....30**



## I - DESTAQUEM

La publicació *Habitatge i Món Local* recull l'actualitat normativa aprovada durant el darrer trimestre de 2019, entre els mesos d'octubre i desembre, en matèria d'habitatge o relacionada i rellevant per al món local. Les disposicions més destacades en els diferents apartats de la present edició són les següents:

En l'àmbit de **territori i urbanisme**, cal destacar l'aprovació a Catalunya de mesures urgents per a l'emergència climàtica i per donar impuls a les energies renovables, que suposa la modificació de determinats preceptes del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. I l'Ordre del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat que regula la normalització de les claus urbanístiques i els requeriments tècnics de presentació dels instruments de planejament urbanístic.

En matèria d'**habitatge**, a nivell de normativa estatal, es modifiquen alguns documents bàsics que regula el Codi Tècnic de l'Edificació.

A Catalunya destaca l'aprovació del Decret Llei 17/2019 que regula mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, avui vigent però pendent de ser validat pel Parlament de Catalunya abans del 13 de febrer de 2020. Aquest decret modifica gran part de la normativa principal en matèria d'habitatge i també la urbanística, amb l'objectiu de combatre les situacions d'emergència residencial, augmentar el nombre d'habitatges protegits en règim de lloguer i contribuir a la moderació dels preus dels lloguers en habitatges privats.

En l'apartat relatiu a **mesures de foment, ajuts i subvencions**, destaca l'aprovació del Reglament del Registre de subvencions i ajuts de Catalunya, que permetrà a les administracions catalanes complir simultàniament amb les obligacions de transparència, publicitat i control. En relació a les subvencions per al pagament del lloguer s'han publicat fins a tres ampliacions de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària inicial i també s'ha incrementat l'import de les subvencions per a la gestió d'habitatges dels fons d'habitatges de lloguer social. I per part del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona s'ha obert la convocatòria per a la concessió de subvencions per a la redacció de projectes relatius integrals de rehabilitació en edificis de tipologia residencial col·lectiva de l'àrea metropolitana de Barcelona.

En relació a **mesures hipotecàries**, comentar la Instrucció de la Direcció General de Registres i Notariat que aclareix dubtes i criteris d'aplicació pràctica de la recent Llei estatal reguladora dels contractes de crèdit immobiliari.

I en quan a les **mesures econòmiques, financeres i tributàries** fem esment a la sentència del Tribunal Constitucional que declara inconstitucional l'article 107.4 del TRLHL relatiu a l'Impost municipal de plusvàlua municipal quan la quota resultant a pagar sigui superior a l'increment obtingut pel contribuent. I en matèria cadastral s'han aprovat els coeficients d'actualització dels valors cadastrals per al 2020 i la relació dels municipis als quals els hi son aplicables.

Finalment, en l'apartat d'**altra normativa d'interès local**, destacar les modificacions en matèria de contractació pública i la publicació dels llindars fixats per la Comissió Europea a efectes d'aplicació dels procediments de contractació de la Llei de Contractes.



## II – ACTUALITAT NORMATIVA

### 1. Territori i urbanisme

Àmbit autonòmic català

#### Emergència climàtica i energies renovables

**DECRET LLEI 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables**

**DOGC núm. 8012 de 28 de novembre de 2019**

Departament de la Presidència

Entrada en vigor: 29 de novembre de 2019

**DOGC núm 8028 de 20 de desembre de 2019**

Validació parlamentària

Amb la voluntat d'accelerar el desenvolupament dels instruments de la Llei 16/2017, del canvi climàtic, s'elabora aquest Decret Llei 16/2019 de mesures urgents per tal de fer front a l'emergència climàtica.

El Decret Llei s'estructura en quatre capítols:

**El capítol 1** conté les disposicions generals.

**El capítol 2** recull, de forma essencial, la modificació i la precisió sobre diferents punts recollits a la Llei 16/2017, del canvi climàtic, en aspectes com ara els objectius d'utilització de les energies renovables a Catalunya, la irrupció de la mobilitat elèctrica en el sector del transport, l'aprofitament del potencial d'energies renovables als ports, o la limitació de l'obtenció de gas i/o petroli mitjançant la fracturació hidràulica.

**El capítol 3** regula les mesures que, en relació amb l'objecte del Decret Llei, requereixen la **modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme**, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Consta d'un article, el 5, que es divideix en deu apartats. Són mesures l'essència de les quals se situa en els nous articles que s'afegeixen a la Llei d'urbanisme, el 9 bis i el 48 bis. La resta de modificacions de la Llei d'urbanisme són subsidiàries d'aquests nous articles per facilitar-ne la interpretació sistemàtica.

- El nou **article 9 bis del TRLUC** regula dos supòsits en matèria dels usos del sòl i de les construccions que són d'aplicació directa, és a dir, que no necessiten l'adaptació del planejament urbanístic vigent perquè siguin aplicables en els termes legalment establerts.
  - L'apartat 1 d'aquest article inclou una mesura per facilitar la implantació d'instal·lacions d'aprofitament de l'energia solar sobre les cobertes de les construccions i els espais de les parcel·les urbanes no ocupats per les construccions en determinades condicions, sense que les

- determinacions urbanístiques dels plans, vigents o futures, en siguin un obstacle.
- L'apartat 2 del mateix article recull, en essència, un supòsit regulat en part als apartats 3 i 4 de l'article 97 de la Llei d'urbanisme, en matèria de serveis comuns dels edificis, que es deroguen. En coherència amb l'objecte del Decret llei aquest supòsit s'amplia amb un altre regulat a la legislació en matèria de sòl, relatiu a les instal·lacions que tenen per objecte reduir la demanda energètica dels edificis.
  - El nou **article 48 bis del TRLUC**, per remissió al nou apartat 5 bis de l'article 34, habilita els projectes d'actuació específica en sòl no urbanitzable per implantar directament infraestructures relatives als serveis tècnics als quals fa referència, que formen part del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris, quan el planejament territorial i urbanístic no les preveu o, tot i que les preveu, no les regula detalladament. Supòsits en els quals no és exigible per a la formulació i autorització del projecte la modificació del planejament urbanístic, ni aprovar un pla especial urbanístic autònom o de desenvolupament, tant si es tracta d'una infraestructura d'interès general com d'interès local.

Escau advertir que, encara que la finalitat primera del nou article és facilitar la implantació de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables i de les xarxes de transport i de distribució d'aquesta energia, s'ha optat per estendre aquesta mesura a altres infraestructures de serveis tècnics la necessitat de les quals no sempre és fàcil de preveure des del planejament urbanístic amb l'antelació suficient.

Es tracta en definitiva d'infraestructures en supòsits on la seva implantació és necessària en sòl no urbanitzable, admissibles sempre que les lleis no impedeixin l'actuació o no sigui prohibida expressament pel planejament territorial i urbanístic per raó dels terrenys afectats i, en conseqüència, escau considerar que el projecte d'actuació específica és l'instrument jurídic idoni i suficient per autoritzar la seva implantació en els casos esmentats, després de valorar les diverses alternatives possibles quan en sigui exigible l'avaluació d'impacte ambiental d'acord amb la legislació en la matèria.

Finalment, **el capítol 4** fa referència a la **simplificació de la regulació de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica provinent d'energia eòlica o solar fotovoltaica** i vol donar resposta a la paràlisi de facto que ha experimentat la implantació de l'energia eòlica a Catalunya, estancada en una potència instal·lada de 1270MW quan, arran dels treballs de prospectiva energètica, caldria multiplicar per deu aquesta xifra per assolir un model energètic cent per cent renovable en l'horitzó de 2050.

### **Normalització de les claus urbanístiques**

**ORDRE TES/195/2019, de 29 d'octubre, sobre normalització de les claus urbanístiques i els requeriments tècnics de presentació dels instruments de planejament urbanístic**

**DOGC núm. 7995 de 5 de novembre de 2019**

Departament de Territori i Sostenibilitat

Entrada en vigor: 5 de desembre de 2019

Aquesta Ordre té per objecte poder incorporar les dades corresponents a les principals determinacions dels instruments de planejament urbanístic en el **Mapa urbanístic de Catalunya (MUC)**, que és l'instrument que permet la consulta telemàtica d'aquestes determinacions del planejament urbanístic general vigent a Catalunya de manera integrada, contínua, sintètica i homogènia per a tot el territori.

El MUC requereix una actualització constant per incorporar-hi les successives modificacions o revisions de planejament, i per a què aquesta actualització pugui ser immediata a partir de l'aprovació definitiva de cada instrument de planejament urbanístic general, és fonamental que la presentació de la documentació d'aquests instruments en format digital als òrgans urbanístics de la Generalitat, que inclogui el compendi de determinacions urbanístiques que han de representar-se en el mapa, seguint els requeriments tecnològics i els codis homogenis emprats per aquest sistema d'informació integrat.

Amb tot això es considera necessari homologar la documentació dels plans urbanístics mitjançant la normalització de les claus urbanístiques de classificació i qualificació del sòl i la seva representació gràfica.

El decret estableix:

- **L'estàndard de codificació sintètica i de representació gràfica** de la classificació i la qualificació urbanístiques del sòl que permet homologar els documents dels plans urbanístics (annex I)
- **Els requeriments tècnics de presentació** d'aquests documents al departament competent en matèria d'urbanisme per mantenir el sistema d'informació urbanística integrada de Catalunya (annexos II i III)

## 2. Habitatge i rehabilitació

### Àmbit estatal

#### Plan Estatal de Vivienda

**REAL DECRETO 725/2019, de 13 de desembre, pel qual es modifica la disposició transitòria primera del Reial Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021**

#### BOE núm. 302, de 17 de desembre de 2019

Ministeri de Foment

Entrada en vigor: 18 de desembre de 2019

La disposició transitòria primera del Reial Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 estableix la possible **ampliació del termini**, fins al 31 de desembre de 2019, per executar les actuacions de foment del parc públic d'habitatge en lloguer i el foment de la regeneració i renovació urbanes, provinents del pla Estatal 2013-2016.

En aquest Reial Decret s'aprova una modificació del règim transitori amb l'ampliació del termini en 1 any, **fins al 31 de desembre de 2020**, amb l'obligació de que ho sol·licitin les Comunicats autònomes i subscriuguin una addenda a l'acord de la Comissió bilateral.

**REIAL DECRETO 732/2019, de 20 de desembre, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat per Reial Decret 314/2006, de 17 de març.**

#### BOE núm. 311, de 27 de desembre de 2019

Ministeri de Foment

Entrada en vigor: el 28 de desembre de 2019

La modificació del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), marc normatiu que estableix les exigències bàsiques de qualitat dels edificis i de les seves instal·lacions, incorpora bàsicament novetats en els documents bàsics que conformen la Part II del CTE. S'especifiquen i, si escau, quantifiquen les exigències bàsiques establertes a la Part I mitjançant la fixació de nivells objectius o valors límit de la prestació o altres paràmetres.

D'aquests documents bàsics, que han de complir els edificis de nova construcció, així com les intervencions que es realitzen sobre edificis existents, ara canvien els següents:.

- Un nou **Document Bàsic DB-HE de «Estalvi d'Energia»**, en aplicació de la Directiva 2010/31 / UE, de el Parlament Europeu i de Consell, de 19 de maig de 2010, relativa a l'eficiència energètica dels edificis, que estableix l'obligació de revisar i actualitzar els requisits mínims d'eficiència energètica periòdicament, a intervals no superiors a cinc anys, per tal d'adaptar-los als avenços tècnics del

sector de la construcció. En aquesta revisió s'introdueixen modificacions en l'estructura de les exigències bàsiques per adaptar-les a la normativa europea, es revisen els valors mínims d'eficiència energètica que han de complir els edificis i s'actualitza la definició d'edifici de consum d'energia gairebé nul.

- Una **nova secció del “Document Bàsic de Salubritat”** dedicada a la protecció dels immobles respecte a l'exposició al gas radó, en aplicació de la Directiva 2013/59/EURATOM aprovada el 5 de desembre, en virtut de la qual s'estableixen normes de seguretat bàsiques per a la protecció contra els perills derivats de l'exposició a radiacions ionitzants.

Segons la disposició transitòria 1a, aquestes modificacions de el Codi tècnic de l'edificació **no s'aplicaran** a les obres de nova construcció i a les intervencions en edificis existents que, en ambdós casos, tinguin sol·licitada la llicència municipal d'obres a la seva entrada en vigor.

I segons la disposició transitòria 2a, les modificacions seran **d'aplicació voluntària** si se sol·licita llicència municipal d'obres dins el termini de sis mesos des de l'entrada en vigor (és a dir, abans de el 28 de juny de 2020). A partir de llavors seran obligatòries, segons la disposició transitòria 3<sup>a</sup>.

Estableix el Decret que aquests canvis permeten avançar cap a un parc d'habitatges més sostenible, millorant l'eficiència energètica dels edificis i aquells elements relacionats amb la salut, el confort i la seguretat dels usuaris.

## Àmbit autonòmic català

### Mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge

#### **DECRET LLEI 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge**

##### **DOGC núm. 8032, de 30 de desembre de 2019**

Departament de Presidència

Entrada en vigor: 31 de desembre de 2019

Pendent de validació parlamentària (fins 12/02/2020)

S'**estructura** en una exposició de motius, 2 Capítols que integren 15 articles, 6 disposicions addicionals, 9 disposicions transitòries, 1 disposició derogatòria i disposicions finals.

Introdueix **modificacions en la normativa** d'habitatge i en la urbanística. Concretament afecta a les següents lleis:

- Normativa d'habitatge:
  - Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge (LDH)
  - Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.
  - Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica

- Llei 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial
- Llei 13/1996, de 29 de juliol, del Registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes.

- Normativa urbanística:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'Urbanisme
- Llei 13/2012, de 22 de febrer, de modificació del TRLUC.
- Llei 17/2012, de 6 de juliol, de l'Arquitectura.

1. **Modificacions en matèria d'habitatge:** Capítol I (articles 1 a 9) que es divideix en 4 seccions:

1.1. Mesures davant la desocupació permanent d'habitatges

- Nova definició **d'habitatge buit** que s'amplia als habitatges ocupats sense títol legítim (aquesta definició del DLL 17/2019 ha estat modificada de nou pel [Decret Llei 1/2020 de 21 de gener publicat al DOGC de 22/01/2020](#))
- S'assimila a l'habitatge buit la situació de desocupació permanent a la dels edificis inacabats en la fase final de les obres de construcció.
- L'incompliment de la **funció social de la propietat** referit a la desocupació permanent, no s'altera malgrat l'ocupació sense títol habilitant o la seva transmissió. Amplia l'abast de l'incompliment de la funció social de la propietat per no destinar els habitatges de protecció oficial a residència habitual i permanent de les persones, als habitatges reservats pel planejament urbanístic a aquesta residència.
- Aquests incompliments es consideren alhora incompliments del **deure de propietat** de les edificacions de dedicar-les a usos compatibles amb l'ordenació territorial i urbanística a l'efecte d'aplicar, si escau, els mitjans d'execució forçosa regulats en la legislació del sòl.
- Reforça les potestats de reacció administrativa mitjançant la regulació expressa de la possibilitat d'imposar **multes coercitives** de 1.000 € per cada habitatge per lapses de temps d'un mes mentre els habitatges de les persones jurídiques privades estiguin desocupats, amb un màxim total del 50% del preu estimat de l'habitatge, davant la desocupació permanent dels parcs immobiliaris de les persones jurídiques privades, facultat que en la seva utilització pels ajuntaments havia estat qüestionada jurisdiccionalment.
- Concreta la **competència dels municipis** per declarar la utilització o situació anòmla dels habitatges i per requerir als responsables per a que adoptin les mesures necessàries per corregir-les, ordenar l'execució forçosa en cas d'incompliment del requeriment i de sancionar la utilització o situació anòmla quan sigui constitutiva d'infracció administrativa. En resum, atribueix expressament als municipis les facultats de control, inspecció, execució forçosa i sanció en la matèria.
- Els **drets de tanteig i retracte del DLL 1/2015**, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària, s'estenen a tots els municipis de Catalunya i es refereixen tant a la primera com a les posteriors transmissions que es duguin a



terme durant la vigència del decret. Es concreta el termini per formalitzar l'adquisició d'habitatges en 3 mesos a comptar de la notificació de la Resolució d'exercici del tanteig o retracte. La vigència d'aquesta mesura s'amplia fins al 2027.

## 1.2. Mesures per a resoldre situacions d'emergència social

- **Allotjament dotacional** en substitució dels habitatges dotacions al públics. El sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics s'integra en el **sistema urbanístic d'equipaments comunitaris**.
- **Registre d'habitatges buits i habitatges ocupats sense títol habilitant**, la inscripció s'amplia als habitatges desocupats permanentment no procedents d'execucions hipotecàries o de dació en pagament propietat de persones jurídiques privades.
- Es modifica la definició de "**Gran tenidor d'habitatges**" i s'amplia als fons de capital risc i de titulització d'actius i a les persones físiques que disposin de la titularitat de més de 15 habitatges, amb l'excepció que més d'un 15% de la superfície habitable de la propietat sigui qualificat d'HPO destinat a lloguer.
- **Ampliació de la facultat d'expropiar**, tant de l'ús temporal com del ple domini dels habitatges inscrits en el Registre d'habitatges buits o susceptibles de ser-hi. Es regula amb detall les entitats que poden ser beneficiàries de l'expropiació, el procediment d'expropiació i la determinació del preu just.
- Amplia la vigència **l'obligació de realotjament** en determinats supòsits de persones o unitats familiars en risc d'exclusió residencial fins al 30-12-2021.
- Es regula **l'adjudicació provisional** d'allotjaments per a persones en situació d'emergència, en allotjaments dotacionals públics o en habitatges gestionats per les administracions públiques. En habitatges ocupats sense títol habilitant es preveuen altres possibilitats d'adjudicació provisional d'allotjament en situacions d'emergència, si s'han ocupat amb anterioritat (6 mesos) a la seva incorporació al parc gestionat per les administracions, sempre que es compleixin determinades condicions.
- Es reforça **l'oferta obligatòria de lloguer social** de la Llei 24/2015, que s'ha de comunicar en un termini de tres dies hàbils des de la seva realització a l'ajuntament del municipi i també a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. La proposta de lloguer social obligatori es fa extensiva a qualsevol acció executiva derivada de la reclamació d'un deute hipotecari i a les demandes de desnonament següents: a) per venciment de la durada del títol jurídic; b) per manca de títol jurídic que habiliti l'ocupació quan el demandant tingui la condició de "gran tenidor" i concorrin determinades circumstàncies. Serà d'aplicació també en els procediments judicials que s'hagin iniciat abans de l'entrada en vigor del decret i estiguin encara en tramitació.
- **Contractes de lloguer social**: es regula **la renovació obligatòria** dels contractes de lloguer social, que dona dret a un nou contracte per a una única vegada, sempre que les persones afectades segueixin dins dels paràmetres d'exclusió residencial. S'amplia la durada que ha de ser com a mínim igual a la prevista a la legislació d'arrendaments urbans i, en qualsevol cas, no pot ser inferior a 5 anys, en el cas que el titular sigui persona física, o de 7 anys si és persona jurídica.
- Es tipifiquen noves **infraccions greus** en matèria d'habitatge per l'incompliment de les obligacions d'oferiment del lloguer social regulat a la Llei 24/2015.

- **Les condicions econòmiques de la cessió obligatòria** d'habitatges s'estableix per acord de les parts, atenent els criteris de lloguer social de l'art. 5.7 de la Llei 24/2015. Si no hi ha acord, la compensació s'estableix en el 40% de la renda màxima aplicable a l'habitatge si estigués qualificat d'HPO.

### 1.3. Mesures per articular un nou model d'habitatge amb protecció oficial

- S'equiparen la qualificació d'HPO (habitatge amb protecció oficial) i la qualificació urbanística d'HPP (habitatge amb protecció pública) que estableixi el planejament, i ambdues hauran d'especificar si es tracta d'una **qualificació genèrica o específica**, segons l'accés a l'habitatge de les persones usuàries pugui ser en règim de propietat, d'arrendament o altre règim de cessió de l'ús sense transmissió de la propietat, o exclusivament en règim d'arrendament.
- En els HPO qualificats a partir de l'entrada en vigor del DLL17/2019, promoguts amb ajuts públics, en règim de lloguer, els arrendadors es poden beneficiar del règim de cobertures de cobrament de les rendes del PDH i els llogaters tindran prioritat per accedir a les prestacions per al pagament del lloguer.
- La **qualificació d'HPO serà indefinida** mentre concorrin alguna les següents circumstàncies: que el planejament urbanístic els reservi a l'ús d'HPP o que formin part d'un patrimoni públic de sòl i habitatge. En la resta de situacions, la durada podrà ser determinada, en funció dels ajuts percebuts, segons s'estableixi reglamentàriament.
- Només es preveu la **desqualificació d'HPO a iniciativa de l'Administració** per raons d'interès públic vinculades a la necessitat d'habitatge, sempre que la qualificació urbanística del sòl no el destini a HPP.
- **Règim transitori:** els HPO qualificats definitivament abans de l'entrada en vigor del decret, es regiran pel règim jurídic vigent en el moment de la qualificació, llevat que formin part del PPSH, supòsit en el qual s'aplica el nou règim en quan a la vigència permanent de la qualificació. En qualsevol cas només es podran desqualificar a iniciativa de l'Administració.
- Determinació de **preus de venda i rendes màxims dels HPO** es desagrega del nivell d'ingressos dels usuaris. Els preus màxims s'han de determinar quan amb la qualificació d'HPO i cada vegada que es formalitzi un contracte de transmissió o cessió d'ús.
- El **preu de venda màxim d'un HPO** és el resultat d'aplicar un factor de localització i un factor de característiques al preu de venda bàsic. Tan el preu de venda bàsic com el factor de localització s'han d'establir periòdicament per ordre del conseller del departament competent en matèria d'habitatge i s'aprovarà en el termini de 6 mesos des de l'entrada en vigor del decret.
- La **renda màxima d'un HPO** és el resultat d'aplicar al seu preu de venda màxim una taxa anual de rendibilitat raonable, que d'entrada es fixa en el 4,8%. El dèficit entre la renda màxima i la que raonablement podrien assumir els usuaris més desfavorits hauran de ser coberts amb ajuts públics a la promoció o mitjançant bonificacions a la renda en funció del nivell d'ingressos.
- **Registre de Sol·licitants d'HPO:** el període per a la renovació és anual. Les persones inscrites al RSHPO disposen del termini d'1 any des del 31-12-2019 per renovar la seva sol·licitud.
- **Les adjudicacions d'HPO de promoció privada**, es regulen en funció de l'existència d'ajuts públics a la promoció, de la seva destinació al règim de lloguer o de la qualificació del sòl com d'habitatges de protecció pública. En

habitatges en règim de lloguer l'adjudicació es farà per ordre de preferència segons la major antiguitat en la inscripció al Registre, d'acord amb la llista proporcionada per l'Administració que s'ha de facilitar en el termini d'1 mes.

#### 1.4. Mesures per propiciar una moderació dels preus de lloguer dels habitatges lliures. Índex de Referència de preus al lloguer d'habitatges

- **L'Índex de Referència de preus de lloguer d'habitatge** (índex) informa sobre la mitjana del preu del lloguer d'un habitatge de característiques similars en el mateix entorn urbà i s'elabora a partir de les dades que consten al Registre de Fiances dels Contractes de Lloguer de Finques Urbanes
- **Obligació d'informar** l'Índex en els anuncis de les ofertes de lloguers i de que consti en els contractes d'arrendament.
- Tipificació com a **infracció lleu** l'incompliment de les anteriors obligacions.
- La part arrendadora no pot rebre ajuts públics adreçats al foment del lloguer quan la renda del contracte sigui superior a l'Índex.

## 2. **Modificacions de la legislació urbanística:** Capítol II (articles 5 a 10)

Modifica determinats articles del text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLUC) amb l'objectiu d'incrementar el patrimoni públic de sòl i d'habitatge amb destinació a habitatges de protecció pública, així com el parc públic d'allotjaments dotacionals i els parc públic i privats d'habitatges de lloguer i facilitar l'execució d'actuacions de rehabilitació edificatòria.

#### 2.1. Mesures per incrementar el patrimoni públic de sòl i d'habitatge amb destinació a habitatges de protecció pública i fer més transparent la seva gestió

- **Patrimoni públic de sòl i habitatge** (PPSH). Obligació dels municipis d'inventariar els béns i drets que l'integren i de la seva inscripció al Registre de planejament urbanístic, necessària per a poder alienar-los. Els municipis inclosos en àrees de demanda forta i acreditada han d'inscriure l'inventari i balanç de situació en el termini **d'1 any** des de l'entrada en vigor del decret (abans del 31-12-2020)
- **Delimitació d'àrees destinades al PPSH**, nova regulació que permet als ajuntaments i a la Generalitat adquirir sòls mitjançant el dret de tanteig i retracte o l'expropiació forçosa per a destinar-los a construir habitatges de protecció pública o a destinar-los a aquest règim encara que no estigui previst pel planejament urbanístic.
- Estableix el **dret legal de tanteig** a favor de l'Administració de la Generalitat respecte de les transmissions oneroses que afectin els sòls que el planejament urbanístic reserva a l'ús d'habitatge de protecció pública i les que afectin els habitatges arrendats que es transmetin conjuntament amb la resta d'habitatges o locals que formin part del mateix immoble. Regula el règim jurídic de l'exercici dels drets de tanteig i retracte, beneficiaris i terminis.
- **Programes d'actuació concertada** que els municipis de més de 50.000 habitants i els de l'Àrea Metropolitana de Barcelona han d'elaborar en el termini de 2 anys, per coordinar les seves actuacions en matèria d'habitatge. La resta de municipis de demanda forta i acreditada també poden concertar les actuacions en matèria d'HPO.

## 2.2. Mesures per incrementar el parc públic d'allotjaments dotacionals

- Nova classificació del **sistema urbanístic d'equipament comunitaris d'allotjament dotacional públic**.
- S'eliminen les limitacions quantitatives per establir aquest sistema d'equipaments comunitaris d'allotjament dotacional en substitució total o parcial de la reserva d'equipaments públics, de manera que la concreció de l'ús d'allotjament dotacional públic sobre sòls qualificats d'equipament ha de venir avalada únicament per la justificació adequada de la seva necessitat, com qualsevol altre ús.
- **Règim transitori** que permet la construcció d'allotjaments dotacionals de titularitat pública en terrenys qualificats d'equipaments comunitaris, sense necessitat d'adaptar prèviament el planejament urbanístic.
- Possibilitat que per **iniciativa privada** es puguin promoure allotjaments dotacionals en els terrenys qualificats de sistema urbanístic d'equipaments comunitaris que determini el planejament, sempre que s'acrediti l'interès públic o social mitjançant la concertació amb l'Administració competent.
- Correspon al Govern establir reglamentàriament les **condicions mínimes d'habitabilitat** per als allotjaments dotacionals i altres formes d'habitatge compartit..
- Les especificitats en matèria de contractació establertes en la Llei de l'Arquitectura, no seran aplicables quan es tracti de contractar serveis del procés arquitectònic relatiu a la construcció d'equipaments comunitaris d'allotjament dotacional de titularitat pública.

## 2.3. Mesures per incrementar el parc públic d'habitatges de protecció pública de lloguer i mesures en matèria de reserves

- Es tracta d'ampliar la disponibilitat de sòl per a la promoció d'habitatge de protecció pública, establint el caràcter excepcional de la reducció del sostre qualificat d'habitatge de protecció pública i la permanència d'aquests sòls en el patrimoni públic de sòl i d'habitatge.
- Les **reserves de sòl per construir habitatges de protecció pública** en el planejament:
  - o Suficient per cobrir les necessitats de la Memòria social i com a mínim el 30% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial de nova implantació.
  - o Als municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona el percentatge és del 40% en sòl urbanitzable delimitat i en sectors de sòl urbà no consolidat que tingui per objecte la transformació global dels usos cap a l'ús residencial, llevat que no es pugui garantir la viabilitat econòmica.
  - o En els municipis inclosos en àrees de demanda forta i acreditada han de ser com a mínim del 50% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial de nova implantació en sòl urbanitzable delimitat i del 40% en sol urbà no consolidat que es pot reduir fins al 30% per garantir la viabilitat econòmica (segons determini el Pla Territorial Sectorial d'Habitatge)
- **L'emplaçament de les reserves** per a la construcció d'HPP, han d'evitar la concentració excessiva per afavorir la cohesió social, han d'atendre la diversitat

de demanda d'habitatges de diferents dimensions i el pla ha de determinar-ne la localització concreta en sòl urbà.

- El planejament haurà d'establir els **terminis** per a iniciar i per acabar la construcció dels habitatges.
- **Destinació parcial d'un edifici a habitatge de protecció pública** en els edificis plurifamiliars de nova construcció, o resultants d'obres d'ampliació i de reforma generals, sempre que tinguin per finalitat allotjar nous residents.
- Habilita el planejament urbanístic perquè pugui reservar sòl per a **construir habitatges sense possibilitat de dividir-los horitzontalment**, amb la finalitat que se'n cedeixi l'ús a terceres persones i incrementar l'oferta privada d'habitatges de lloguer.

#### 2.4. Mesures per a facilitar l'execució d'actuacions de rehabilitació edificatòria en el medi urbà

- Les **actuacions de rehabilitació** edificatòria han de ser delimitades i executades mitjançant els instruments següents:
  - o el planejament urbanístic;
  - o la declaració d'àrees de conservació i rehabilitació de l'article 36 LDH;
  - o o pel procediment de tramitació dels instruments de gestió urbanística integrada i sistemàtica de l'article 119 TRLUC.
- L'Àrea Metropolitana de Barcelona es competent per declarar les àrees de conservació i rehabilitació, per delimitar actuacions de rehabilitació edificatòria en el medi urbà d'interès metropolità i d'assolir la condició d'Administració actuant per a la seva gestió urbanística.

#### 2.5. Règim de pròrroga de llicències urbanístiques

- **Es pot sol·licitar pròrroga**, en el termini d'1 any, de les llicències d'obres caducades a partir de l'1 de gener de 2008, atorgades de conformitat amb la normativa tècnica en matèria d'edificació i d'habitatge anterior quan concorrin determinades condicions.

### **Tribunal Constitucional - Llibre sisè del Codi civil de Catalunya. Obligacions i Contractes**

**SENTÈNCIA 132/2019, de 13 de novembre de 2019. Ple. Recurs d'inconstitucionalitat 2557-2017. Interposat pel president de Govern respecte de diversos preceptes de la Llei de Parlament de Catalunya 3/2017, de 15 de febrer, del llibre sisè del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè. Competències en matèria de Dret Civil i legislació processal: nul·litat del precepte legal autonòmic relatiu al pacte de condició resolutorià formalitzat notarialment i inscrit en el registre de la propietat. Vots particulars.**

**[BOE núm. 304 de 19 de desembre de 2019](#)**

**Tribunal constitucional**

Els articles impugnats de la Llei de Parlament de Catalunya 3/2017, de 15 de febrer, del llibre sisè de el Codi Civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè, son relatius a:

- Article 3 a la part per la qual es dona una nova redacció als arts. 621-1 a 621-54 (**contracte de compravenda**) i als arts. 621-56 i 621-57 (**contracte de permuta**).
- Article 4, pel qual es dona una nova redacció als arts. 622-21 a 622-42 del Codi civil de Catalunya
- Article 9, en tant que introdueix una disposició transitòria primera en el llibre sisè del Codi civil de Catalunya.

El Ple del Tribunal Constitucional ha resolt el recurs d'inconstitucionalitat ha estimat únicament la impugnació relativa a **l'article 621-54.3 del CCC**, que es declara **inconstitucional i nul** aquest precepte a l'apreciar que el procediment notarial de resolució de conflictes que en ell s'estableix vulnera les competències que atribueix a l'Estat l'art. 149.1.6 CE en matèria de legislació processal.

La resta de les impugnacions han estat desestimades al considerar el tribunal que la regulació dels referits contractes pel legislador català és conforme a l'ordre constitucional de competències a l'entendre, d'una banda, que els contractes de compravenda, permuta, mandat i gestió de negocis aliens que regula la normativa impugnada guarden connexió amb institucions del seu dret civil català existents a l'entrada en vigor de la Constitució, pel que, en virtut de les competències assumides en matèria de dret civil (Art. 129 EAC), la Generalitat pot regular; i de l'altra, al verificar que aquesta competència s'ha exercit respectant la competència que l'art. 149.1.8 CE atribueix a l'Estat per establir "les bases de les obligacions contractuals".

Pel que fa a la compravenda de consum, la sentència posa de manifest que Catalunya ha assumit competències legislatives no només en matèria de contractes civils (art. 129 EAC), sinó també en la de consum (art. 123 EAC) i que la regulació d'aquest tipus de compravenda que efectua el legislador català és conforme amb la legislació bàsica estatal -al art. 59 del Text Refós de la Llei General per a la Defensa dels Consumidors i usuaris.

## **Pobresa energètica**

### **PROPOSICIÓ DE LLEI de mesures urgents contra la pobresa energètica.**

#### **BOPC 472 de 21 de novembre de 2019**

Expedient: 202-00066/12

Presentació: GP CS

El projecte de llei ha estat admès a tràmit per la Mesa del Parlament de 19 de novembre de 2019, amb número de registre 51428.

La proposició de llei té per objecte regular les **condicions i el procediment de reconeixement com a persones vulnerables** en relació amb l'accés a subministraments bàsics i l'establiment d'unes mesures extraordinàries als efectes de posar remei a la seva situació.

### 3. Mesures de foment, ajuts i subvencions

Àmbit autonòmic català

#### Reglament del Registre de subvencions i ajuts de Catalunya

**DECRET 271/2019, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament del Registre de subvencions i ajuts de Catalunya**

**DOGC núm. 8032, de 30 de desembre de 2019**

Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda

Entrada en vigor: 19 de gener de 2020

El **Registre de subvencions i ajuts de Catalunya** (RAISC) va ser creat l'any 2017 a través de la Llei 5/2017 d'acompanyament dels pressupostos, és el registre únic que engloba la totalitat de les subvencions i ajuts atorgats per les administracions públiques de l'àmbit territorial de Catalunya. La mateixa llei estableix que el contingut i funcionament del RAISC havia de ser determinat per reglament.

El Reglament detalla el funcionament i els mecanismes de subministrament de la informació dels organismes i entitats obligades a fer-ho, que, ho són tant l'Administració de la Generalitat com les Entitats locals.

Mitjançant el RAISC es dona informació bàsica a la ciutadania sobre totes les subvencions (import, terminis, condicions, beneficiaris, etc) en un únic punt. D'aquesta manera s'estableix un mitjà únic que permeti a totes les administracions públiques de Catalunya complir simultàniament les obligacions en matèria de **transparència** de la normativa catalana com de **publicitat** de subvencions i **control** per part de l'Estat.

La implantació d'aquest registre únic permetrà simplificar la gestió de les subvencions, millorar la planificació de les polítiques de foment i polítiques socials de les administracions públiques catalanes i alhora donar compliment al principi de transparència i col·laboració interadministrativa i es constitueix com una nova eina de lluita contra el frau.

El reglament també regula les funcions que assumeix la Intervenció General en tant que òrgan responsable de l'administració i custòdia del RAISC.

Als efectes del Reglament, **s'entén per subvencions**, les disposicions de fons que reuneixin els requisits establerts en l'article 2 de la Llei 38/2003, general de subvencions.

I **es consideren ajuts**, a aquests efectes, totes les disposicions de fons públics realitzades sense contraprestació, a favor de persones físiques o jurídiques per raó del seu estat, situació o fet en què es trobin o suportin amb la finalitat de cobrir les seves necessitats i drets bàsics, o d'altres raons d'interès general.

**Les subvencions i ajuts que han de quedar enregistrades** al RAISC son:

- les subvencions o ajuts;
- les subvencions o ajuts en espècie;

- Actualment en termini de presentació d'esmenes a la totalitat. els avals i altres garanties de préstecs;
- els beneficis fiscals que tinguin consideració d'ajut d'estat;
- les subvencions als partits polítics;
- les contribucions obligatòries o voluntàries a fons, programes o entitats de caràcter internacional,
- els premis educatius, culturals o científics
- les beques per a estudis.

Els **organismes obligats a introduir la informació en el Registre** son:

- l'Administració de la Generalitat de Catalunya i les entitats públiques en que participi de manera majoritària, directament o indirecta;
- els consorcis i fundacions adscrits a la Generalitat de Catalunya;
- les entitats que integren l'Administració local i els entitats públiques en que hi participin directament o indirecta;
- els consorcis i fundacions adscrits a la l'Administració local;
- l'Administració pròpia d'Aran
- les entitats creades per llei del Parlament que no depenen de la Generalitat, quan exerceixen potestats administratives.

### **Subvencions per al pagament del lloguer**

**RESOLUCIÓ TES/2561/2019, d'1 d'octubre, de primera ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la resolució TES/935/2019, d'11 d'abril per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2019 (ref. BDNS 449433)**

#### **DOGC núm. 7978, de 10 d'octubre de 2019**

Departament de Territori i Sostenibilitat

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes: des del 10 d'octubre de 2019

**RESOLUCIÓ TES/3209/2019, de 22 de novembre, de segona ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la resolució TES/935/2019, d'11 d'abril per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2019 (ref. BDNS 449433)**

#### **DOGC núm. 8013, de 29 de novembre de 2019**

Departament de Territori i Sostenibilitat

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes: des del 29 de novembre de 2019



**RESOLUCIÓ TES/3516/2019, d'11 de desembre, de tercera ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la resolució TES/935/2019, d'11 d'abril per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2019 (ref. BDNS 449433)**

**DOGC núm. 8027, de 19 de desembre de 2019**

Departament de Territori i Sostenibilitat

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes: des del 19 de desembre de 2019

Mitjançant aquestes resolucions **s'amplia l'import** per a la concessió de subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2019, la primera ampliació en 20.000.000 euros, la segona en 32.550.000 euros i la última en 3.781.900 euros.

L'import màxim de la convocatòria queda establert en un total de **76.331.900 euros**.

**Subvencions a la gestió d'habitatges del Fons d'habitatges de lloguer destinat a polítiques socials**

**RESOLUCIÓ TES/3308/2019, de 27 de novembre, de primera ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la TES/1529/2019, de 4 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions a les entitats que integren l'Administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials, per a l'any 2019 (ref. BDNS 458059)**

**DOGC núm. 8017, de 5 de desembre de 2019**

Departament de Territori i Sostenibilitat

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes: des del 5 de desembre de 2019

Mitjançant aquesta resolució **s'amplia l'import en 16.000 euros** per a la concessió de subvencions per a les entitats que integren l'Administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials, per a l'any 2019.

L'import màxim de la convocatòria queda establert en un total de **516.000 euros**.

**Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona**

**ANUNCI sobre la convocatòria per a la concessió de subvencions per a la redacció de projectes i altres documents tècnics relatius a actuacions integrals de rehabilitació en edificis de tipologia residencial col·lectiva de l'àrea metropolitana de Barcelona (ref. BDNS 488483)**

**DOGC núm. 8031, de 27 de desembre de 2019**

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Es fa pública la **convocatòria** per a la concessió de **de subvencions per a la redacció de projectes i altres documents tècnics relatius a actuacions integrals de rehabilitació en edificis de tipologia residencial col·lectiva** dels municipis que integren l'àrea metropolitana de Barcelona i que consten a l'Annex 1 de l'anunci, a excepció de la ciutat de Barcelona.

Bases reguladores: aprovades el 8/10/2018 (BOPB de 22/10/2018) i per la normativa de subvencions Les especificacions tècniques consten a l'annex 2 i es publicaran a la web [www.cmh.cat](http://www.cmh.cat).

Dotació pressupostària: la dotació màxima inicial per a les prestacions d'aquesta convocatòria és d' **1.267.647,05 euros**.

Termini presentació sol·licituds: des del **20/01/2020** al **31/12/2020**.

Incompatibilitat amb d'altres subvencions per el mateix concepte.

Actuacions subvencionables: informes tècnics de l'estat de l'edifici (IITE), certificats d'eficiència energètica i altres documents tècnics necessaris per dur a terme actuacions integrals de rehabilitació en edificis existents de tipologia residencial col·lectiva, que comportin una actuació global en l'envolupant de l'edifici, actuacions de millora de l'eficiència energètica i en altres elements comuns.

Quantia de les subvencions: la quantia màxima serà del 100% del cost protegible fins a un màxim del 8% del Pressupost del projecte.

## **Proposició de llei de modificació de la Renda garantida de ciutadania**

### **PROPOSICIÓ DE LLEI de modificació de la Llei 14/2017 de la Renda Garantida de la Ciutadania**

#### **BOPC 422, de 26 de setembre de 2019**

**Expedient: 202-00063/12**

Presentació: GP CS, GP PSC-UNITS, GP CATECP, SP CUP-CC

El projecte de llei ha estat admès a tràmit per la Mesa del Parlament de 20 de setembre de 2019, amb número de registre 45996.

En l'exposició de motius la proposició de llei estableix com justificació de la mateixa els següents:

En el balanç de resultats de la implementació de la llei de la Renda Garantida de Ciutadania, fruit del diàleg amb les persones vulnerables afectades, els punts d'assessorament, treballadores socials, entitats socials entre altres, s'ha constatat que el termini de carència d'ingressos és excessivament llarg per a les persones que es troben en situació de vulnerabilitat.

Una de les causes de les denegacions de sol·licituds de la prestació respon a interpretacions restrictives de la manca d'ingressos. Per evitar que aquestes

pràctiques persisteixin, atès que no hi haurà reglament de la llei fins al 2020, la formulació de la manca d'ingressos ha de tenir major concreció.

Finalment, l'increment de la privació material severa del 5% de la població a Catalunya al 6,5% ha de ser superat amb l'aplicació plena de la Llei de la Renda Garantida de Ciutadania sense restriccions.

## 4. Mesures hipotecàries

### Àmbit estatal

#### Crèdits immobiliaris

**INSTRUCCIÓ de 20 de desembre de 2019, de la Direcció General dels Registres i Notariat, sobre l'actuació notarial i registral davant varis dubtes en l'aplicació de la Llei 5/2019, de 15 de març, reguladora dels contractes de crèdit immobiliari.**

**BOE núm. 313 de 30 de desembre de 2019**  
Ministeri de Justícia

La DGRN resol dubtes plantejats pel Col·legis de Notaris i el de Registradors i algunes més sobre **l'aplicació pràctica, extensió i interpretació** de la Llei de contractes de crèdit immobiliari (LCCI). Entre altres matèries, interpreta l'àmbit d'aplicació de la LCCI o els casos en què ha d'atorgar-se acta prèvia.

Seguidament s'apunten les qüestions sobre les quals s'ha pronunciat la Direcció General de Registres i Notariat respecte a la interpretació i aclariment de l'aplicació de la Llei 5/2019, de 15 de març, reguladora dels contractes de crèdit immobiliari, sense entrar en el contingut específic de la resposta per la seva extensió.

- 1.- Acta prèvia a hipoteques sobre immobles d'ús no residencial.
- 2.- Acta prèvia i fiadors respecte a pòlisses de préstec personal.
- 3.- Prestatari persona jurídica i avalador o hipotecant no deutor persona física.
- 4.- Subrogació activa i passiva i novació
- 5.- Préstecs a empleats.
- 6.- Paper timbrat per l'acta prèvia.
- 7.- No discrepància entre la FEIN i l'escriptura.
- 8.- Número identificador del dipòsit.
- 9.- Préstecs en moneda estrangera
- 10.- Préstecs hipotecaris subjectes a dret estranger
- 12.- Operacions de reestructuració en aplicació de el Codi de Bones Pràctiques

## **Índex i tipus de referència préstecs hipotecaris**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 d'octubre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.**

**[BOE núm. 237, de 2 d'octubre de 2019](#)**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 d'octubre, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.**

**[BOE núm. 243, de 9 d'octubre de 2019](#)**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 17 d'octubre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.**

**[BOE núm. 251, de 18 d'octubre de 2019](#)**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 4 de novembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.**

**[BOE núm. 266, de 5 de novembre de 2019](#)**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 4 de novembre, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.**

**[BOE núm. 269, de 8 de novembre de 2019](#)**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de novembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.**

**[BOE núm. 279, de 20 de novembre de 2019](#)**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de desembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.**

**[BOE núm. 290, de 3 de desembre de 2019](#)**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de desembre, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al**

**càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.**

**[BOE núm. 296, de 9 de desembre de 2019](#)**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 18 de desembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.**

**[BOE núm. 304, de 19 de desembre de 2019](#)**

## 5. Mesures econòmiques, financeres i tributàries

### Àmbit estatal

#### Tribunal Constitucional – Plusvàlues (IIVTNU)

**Ple. Sentència 126/2019, de 31 d'octubre de 2019. Qüestió d'inconstitucionalitat 1020-2019. Plantejada pel Jutjat del Contenciós-Administratiu núm. 32 de Madrid, respecte dels articles 107 i 108 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març. Principi de capacitat econòmica i prohibició de confiscatorietat: inconstitucionalitat de la regulació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana a aquells casos en què la quota a satisfer superi l'increment patrimonial realment obtingut pel contribuent (STC 59/2017).**

#### BOE núm. 293 de 6 de desembre de 2019

##### Tribunal constitucional

El Ple del Tribunal constitucional ha estimat per unanimitat la qüestió d'inconstitucionalitat plantejada pel Jutjat Contenciós-administratiu número 32 de Madrid i, en conseqüència, ha declarat **inconstitucional l'art. 107.4 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals**, aprovat el 5 de març de 2004, en els termes següents:

La sentència, argumenta que en aquells casos en què la quota a satisfer per l'Impost és superior a l'increment patrimonial realment obtingut pel ciutadà, s'estaria tributant per una renda inexistent, virtual o fictícia, produint un excés de tributació contrari als principis constitucionals de capacitat econòmica i no confiscatorietat (art. 31.1 CE).

Això sí, la inconstitucionalitat així apreciada no es pot estendre, ja que el vici declarat es troba exclusivament en la forma de determinar la base imposable i no en la de calcular la quota tributària.

A més per exigència del principi de seguretat jurídica únicament han de considerar-se situacions susceptibles de ser revisades amb fonament en aquesta sentència aquelles que, a la data de publicació de la mateixa, no hagin adquirit fermesa per haver estat impugnades en temps i forma, i no haver recaigut encara en elles una resolució administrativa o judicial ferma.

El Tribunal també recorda la necessària **intervenció del legislador**, ja que un cop declarats inconstitucionals, primer els arts. 107.1, 107.2 a) i 110.4 de l'TRLHL per la STC 59/2017, de 11 de maig, i ara l'art. 107.4 TRLHL per la present sentència, és tasca del legislador, en l'exercici de la seva llibertat de configuració normativa, realitzar l'adaptació del règim legal de l'impost a les exigències constitucionals posades de manifest en les citades sentències.

## Cadastrre

**ORDRE HAC/1257/2019, de 17 de desembre, per la qual s'estableix la relació de municipis als quals són aplicables els coeficients d'actualització dels valors cadastrals que estableixi la Llei de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2020.**

### BOE núm. 312, de 28 de desembre de 2019

Prefectura de l'Estat

Entrada en vigor: 29 de desembre de 2019

Amb efectes des de l'1 de gener de 2020

Es publica la **llista de municipis que podran actualitzar els valors cadastrals** cara a **l'exercici de 2020**, aplicant els coeficients que es determinen en la futura Llei de Pressupostos per a 2020. La llista inclou 19 capitals de província.

L'apartat 2 de l'article 32 de la Llei de Cadastre disposa que les lleis de pressupostos generals de l'Estat poden actualitzar els valors cadastrals dels immobles urbans d'un mateix municipi per aplicació de coeficients en funció de l'any d'entrada en vigor de la corresponent ponència de valors del municipi.

Per a això, les sol·licituds dels ajuntaments, per a l'any 2020, han de complir els requisits següents:

- a. Que hagin transcorregut al menys cinc anys des de l'entrada en vigor dels valors cadastrals derivats de l'anterior procediment de valoració col·lectiva de caràcter general. És a dir, l'aplicació de coeficients d'actualització per a l'any 2020 requereix que l'any d'entrada en vigor de la ponència de valors de caràcter general sigui anterior a 2015.
- b. Que es posin de manifest diferències substancials entre els valors de mercat i els que van servir de base per a la determinació dels valors cadastrals vigents, sempre que afectin de manera homogènia a el conjunt d'usos, polígons, àrees o zones existents al municipi.
- c. Que la sol·licitud es comuniqui a la Direcció General de Cadastre abans de l'31 de maig, sense que s'hagi desistit més tard, termini que per a l'any 2019 ha estat prorrogat fins al 31 de juliol.

Després de les comprovacions corresponents, es dicta aquesta ordre que inclou en el seu **annex els municipis afectats**. S'afegeixen a la llista municipis que resulten beneficiaris de les mesures relatives als seus deutes amb creditors públics i municipis que s'acullen a Fons d'Ordenació.

Inclou diverses capitals de província entre elles Girona i Tarragona. I altres ciutats com Badalona o L'Hospitalet de Llobregat.

**REIAL DECRET LLEI 18/2019, de 27 de desembre, pel qual s'adopten determinades mesures en matèria tributària, cadastral i de seguretat social.**

### BOE núm. 312, de 28 de desembre de 2019

Prefectura de l'Estat

Entrada en vigor: 29 de desembre de 2019



El Govern aprova la pròrroga de determinades mesures que vencien a finals d'any 2019 i que afecten, entre altres matèries a l'estimació objectiva en l'IRPF, impost de Patrimoni, valors cadastrals, pensions, cotització a la Seguretat Social o salari mínim.

A efectes d'aquesta publicació només comentarem les mesures aprovades en matèria de Cadastre.

S'aproven els **coeficients d'actualització dels valors cadastrals d'immobles urbans per a 2020** en els termes de l'article 32.2 Text Refós de la Llei del Cadastre (Reial decret legislatiu 1/2004), que preveu aquesta actualització en determinats supòsits mitjançant la incorporació de la mesura en la Llei de pressupostos generals de l'Estat per a cada any.

Com l'aprovació de pressupostos generals no s'efectuarà en el calendari ordinari, i com es tracta d'una mesura que té repercussió en l'Impost sobre Béns Immobles, que es merita l'1 de gener de cada any natural, és necessari aprovar els coeficients d'actualització mitjançant decret-llei, ja que es contribueix a reforçar el finançament municipal, la consolidació fiscal i l'estabilitat pressupostaria dels ens locals i serà d'aplicació en els municipis que compleixin els requisits recollits en el marc normatiu habilitat a aquest efecte, i que ho hagin sol·licitat.

<b>Any d'entrada en vigor ponència valors</b>	<b>Coeficient actualització</b>
1984 a 1988	1,05
1989, 1990, 1994 a 2003	1,03
1011 a 2013	0,97

## 6. Altra normativa d'interès local

Àmbit estatal

### Administració digital, contractació pública i telecomunicacions

**REIAL DECRET LLEI 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions**

**BOE núm. 266, de 5 de novembre de 2019**

Prefectura de l'Estat

Entrada en vigor: 6 de novembre de 2019

Convalidació:

**BOE núm. 291, de 4 de desembre de 2019**

És objecte d'aquest reial decret llei adoptar mesures urgents per raons de **seguretat pública** en matèria d'**administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions**, mitjançant el qual es modifiquen, entre altres:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Pel que fa a la **Llei de contractes del sector públic**, s'introdueixen les següents modificacions:

- Es dona una nova redacció a l'article 35.1.d) per incloure, com a contingut mínim dels contractes, la referència expressa a la submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- En relació amb el règim d'invalidesa dels contractes, s'introdueix un subapartat a l'article 39.2 de la LCSP per afegir, com a causa de nul·litat de ple dret, la manca de menció als plecs de les obligacions del futur contractista en matèria de protecció de dades a què es refereix el nou article 122.2 de la LCSP, a la redacció donada per aquest Reial decret llei.
- En el marc de les prohibicions de contractar, es modifica l'article 71.2.d) de la LCSP per matisar, com a circumstància que impedirà als empresaris contractar amb les entitats compreses a l'article 3 de Llei esmentada, l'haver donat lloc a la resolució ferma de qualsevol contracte celebrat amb una de tals entitats per incompliment culpable de les obligacions que els plecs haguessin qualificat com essencials d'acord amb el previst a l'art. 211.1.f) de la mateixa LCSP.
- S'addiciona un nou paràgraf a l'article 116.1 de la LCSP, relatiu a l'expedient de contractació, establint que "en aquells contractes l'execució dels quals requereixi la cessió de dades per part d'entitats del sector públic al contractista,

l'òrgan de contractació en tot cas haurà d'especificar a l'expedient de contractació quina serà la finalitat del tractament de les dades que vagin a ser cedides".

- S'afegeixen tres nous paràgrafs a l'article 122.2 de la LCSP, relatiu als plecs de clàusules administratives particulars. D'una banda, s'inclou l'obligació dels plecs d'esmentar expressament l'obligació del futur contractista de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades. D'altra banda, en els contractes l'execució dels quals requereixi el tractament pel contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, s'afegeix l'obligació de fer constar al plec tant la finalitat de la cessió de dades com l'obligació de l'empresa adjudicatària de mantenir el contractant al corrent de la ubicació dels corresponents servidors i, a més, en aquest cas, es matisa que els extrems esmentats s'han de fer constar als plecs com a obligacions essencials als efectes del règim de resolució del contracte.
- S'introdueix un nou paràgraf a l'article 202.1 de la LCSP, regulador de les condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre. Mitjançant aquesta addició s'imposa l'exigència que els plecs corresponents a contractes l'execució dels quals impliqui la cessió de dades per les entitats del sector públic al contractista incloguin, com a condició especial d'execució, l'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, advertint-se a més al contractista que aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes del règim de resolució del contracte.
- Finalment, es modifica l'article 215.4 de la LCSP, relatiu a la subcontractació per incloure, entre les obligacions del contractista principal, la d'assumir la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració també pel que fa a l'obligació de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

## Contractació pública

**REIAL DECRET 716/2019, de 5 de desembre, pel qual es modifiquen el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes de el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i el Reial Decret 700/1988, d'1 de juliol, sobre expedients administratius de responsabilitat comptable derivats de les infraccions previstes en el títol VII de la Llei general pressupostària.**

### **BOE núm. 293, de 6 de desembre de 2019**

**Ministeri d'Hisenda**

Entrada en vigor: 7 de desembre de 2019

Aquest Reial decret conté un article únic que modifica, en primer lloc, la disposició transitòria segona del Reial Decret 773/2015 pel qual es modifiquen determinats preceptes de el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098 / 2001, amb **l'objecte d'alterar el règim**

**transitori** establert inicialment per validesa i eficàcia de la classificació exigible per als contractes d'obres.

En segon lloc, modifica la disposició transitòria tercera del Reial decret alterant el règim transitori establert inicialment per validesa i eficàcia de la classificació exigible per als contractes de serveis atorgats amb anterioritat a l'entrada en vigor de Reial Decret 773/2015.

En tercer lloc, modifica la disposició transitòria quarta de l'esmentat Reial decret alterant el règim transitori establert inicialment relatiu a la vigència de les classificacions atorgades abans de l'entrada en vigor de Reial Decret 773/2015.

L'articulat es complementa amb una disposició derogatòria i quatre disposicions finals. La disposició final primera modifica el Reial Decret 700/1988, d'1 de juliol, sobre expedients administratius de responsabilitat comptable derivats de les infraccions previstes en el títol VII de la Llei general pressupostària, per tal d'establir un termini específic de sis mesos per la tramitació i notificació de la resolució en aquest tipus d'expedients. Les disposicions finals restants fan referència a l'títol competencial sobre la base de què es dicta el Reial decret, l'entrada en vigor de la norma i l'habilitació normativa.

**ORDRE HAC/1272/2019, de 16 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2020**

**BOE núm. 314, de 31 de desembre de 2019**

Ministeri d'Hisenda

Entrada en vigor: 1 de gener de 2020

Mitjançant aquesta Ordre es **modifiquen els llindars a efectes d'aplicació dels procediments de contractació** de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; de la Llei 31/2007, de 30 d'octubre, sobre procediments d'adjudicació dels contractes en els sectors de l'aigua, l'energia, els transports i els serveis postals; i de la Llei 24/2011, d'1 d'agost, de contractes del sector públic en els àmbits de la defensa i de la seguretat.

Aquesta Ordre, segons s'indica en l'exposició de motius, incorpora a la legislació espanyola els límits fixats per la Comissió Europea en els reglaments de modificació dels llindars d'aplicació en matèria de procediments d'adjudicació de contractes, publicats en el DOUE el 31 d'octubre de 2019, amb la finalitat de permetre el coneixement general dels llindars que **han d'aplicar-se a partir de l'1 de gener de 2020**.

En concret, respecte a la **Llei 9/2017 de contractes del sector públic** s'estableixen els nous llindars següents

- La xifra de **5.350.000 euros** (anteriorment 5.548.000 euros), en els articles 20.1 (referent a contractes d'obres, concessió d'obres i concessió de serveis subjectes a regulació harmonitzada); 23.1.a) (referent a contractes d'obres subvencionats subjectes a regulació harmonitzada) i 318 lletra b (referent a contractes d'obres, concessions d'obres i concessions de serveis no subjectes a regulació harmonitzada).

- La xifra de **214.000 euros** (anteriorment 221.000 euros), en els articles 21.1.b) i 22.1.b) (referents, respectivament, a contractes de subministraments i de serveis subjectes a regulació harmonitzada que hagin de ser adjudicat per entitats del sector públic diferents a l'Administració General de l'Estat, els seus organismes autònoms o les entitats gestores i serveis comuns de la Seguretat Social); 23.1.b) (referent a contractes de serveis subvencionats subjectes a regulació harmonitzada) i 318 lletra b (referent a contractes d'obres, concessions d'obres i concessions de serveis no subjectes a regulació harmonitzada).
- La xifra de **139.000 euros** (anteriorment 144.000 euros), en els articles 21.1.a) i 22.1.a) (referents, respectivament, a contractes de subministrament i de serveis subjectes a regulació harmonitzada que hagi de ser adjudicats per l'Administració General de l'Estat, els seus organismes autònoms o les entitats gestores i serveis comuns de la Seguretat Social).

### **Padró municipal**

**REIAL DECRET 743/2019, de 20 de desembre, pel qual es declaren oficials les xifres de població resultants de la revisió del Padró municipal referides a 1 de gener de 2019.**

#### **BOE núm. 311, de 27 de desembre de 2019**

Ministeri d'Hisenda

Entrada en vigor: el 28 de desembre de 2019

L'Institut Nacional d'Estadística (INE), arrel de les comprovacions de les dades facilitades pels Ajuntaments de les variacions mensuals que es produeixen en els padrons municipals, declara oficials les xifres de població resultants de la revisió dels padrons municipals referides a 1 de gener de 2019, amb efectes des del 31 de desembre de 2019, a cada un dels municipis espanyols.

Aquestes xifres de població es publicaran a la web de l'INE ([www.ine.es](http://www.ine.es)).

### **Dies inhàbils**

**RESOLUCIÓ de 27 de novembre de 2019, de la Secretaria d'estat de Funció Pública, per la qual s'estableix a efectes de còmput de terminis, el calendari de dies inhàbils en l'Àmbit de l'Administració General de l'Estat per a l'any 2020.**

#### **BOE núm. 291, de 4 de desembre de 2019**

Ministeri de política territorial i funció pública

S'aprova el calendari de dies inhàbils corresponent a l'any 2020 per a l'Administració General de l'Estat i els seus organismes públics, a efectes de còmput de terminis.

### III - METODOLOGIA

L'Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, és el resultat d'una cerca que es realitza diàriament, seguint una metodologia ben definida i agrupa i ordena els resultats obtinguts d'acord amb els criteris temàtic, de jerarquia normativa i cronològic.

En cada un dels cinc apartats que integren l'informe organitzats segons la matèria (territori i urbanisme, habitatge i rehabilitació, mesures hipotecaries, mesures econòmiques, financeres i tributàries i altra normativa d'interès local) s'hi relacionen les disposicions normatives, els projectes legislatius, les notes de premsa oficials i, si s'escau, la jurisprudència destacada en la matèria.

La metodologia de cerca és la següent:

- Disposicions normatives d'àmbit estatal i autonòmic català:

Butlletí Oficial de l'Estat (BOE): [http://www.boe.es/diario\\_boe/](http://www.boe.es/diario_boe/)

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC):

<http://www20.gencat.cat/portal/site/DOGC>

Cercador de Diaris Oficials (CIDO): <http://www.diba.cat/cido/>

- Projectes legislatius en tràmit parlamentari i puntualment avantprojectes i proposicions de llei:

Congrés de Diputats:

<http://www.congreso.es/portal/page/portal/Congreso/Congreso/Publicaciones>

Parlament de Catalunya: <http://www.parlament.cat/web/documentacio>

CIDO - projectes legislatius: <http://www.diba.cat/cido/>.

- Jurisprudència:

Poder Judicial: <http://www.poderjudicial.es/cgpi/>

Tribunal Constitucional: <http://www.tribunalconstitucional.es/>

Tribunal Suprem: [http://www.poderjudicial.es/cgpi/es/Poder\\_Judicial/Tribunal\\_Supremo](http://www.poderjudicial.es/cgpi/es/Poder_Judicial/Tribunal_Supremo)

I a través de cercadors de bases de dades jurídiques privades com WESTLAW: <http://www.westlaw.es/> o LA LEY: <http://www.laley.es/>

- Altres pàgines web consultades són:

Ministeri de Foment, Direcció General de Sòl i Polítiques Urbanes:

[http://www.fomento.gob.es/mfom/lang\\_castellano/](http://www.fomento.gob.es/mfom/lang_castellano/) i <http://siu.vivienda.es/portal/>

Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya / Habitatge i

Millora Urbana: <http://www20.gencat.cat/portal/site/habitatge/>

Acords de Govern de la Generalitat de Catalunya:

[http://www.gencat.cat/acordsdegovern/novena\\_legislatura.htm](http://www.gencat.cat/acordsdegovern/novena_legislatura.htm)

Sala de Premsa de la Generalitat de Catalunya:

[http://premsa.gencat.cat/pres\\_fsvp/0/home.html](http://premsa.gencat.cat/pres_fsvp/0/home.html)

Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona:

<http://www.diba.cat/web/hua/implantacio/adreces>

Federació de Municipis de Catalunya: <http://www.fmc.cat/>

Associació Catalana de Municipis: <http://www.acm.cat/>

Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona (novetats jurídiques): <http://www.icab.cat/>





**Diputació  
Barcelona**

**Àrea d'Infraestructures  
i Espais Naturals**

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats  
**Oficina d'Habitatge**  
Comte d'Urgell, 187, 2n pis · Edifici del Rellotge  
08036 Barcelona  
Tel. 934 022 932 · Fax 934 022 891  
[www.diba.cat](http://www.diba.cat)