

Habitatge i Món Local

Actualitat Normativa

abril – juny 2018

Observatori Local d'Habitatge



Diputació
Barcelona

Coordinació:

David Mongil

Documentació i redacció:

Núria Alonso

Disseny i maquetació:

Lena Vidal

Edició:

Raquel M. Buschiazzo

© Diputació de Barcelona 2018

PRESENTACIÓ

L'informe Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, es concep com una publicació periòdica de caràcter trimestral, que recull l'actualitat normativa en matèria d'habitatge i d'interès en l'àmbit local.

La Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA) de la Diputació de Barcelona, elabora aquesta publicació des de l'any 2010, amb l'objectiu principal d'oferir una eina de suport i d'actualització permanent a tots els professionals que realitzen tasques de planificació, disseny, implementació, desenvolupament o gestió de les polítiques d'habitatge a nivell local.

L'Habitatge i Món Local ha evolucionat en aquests anys adaptant-se a les noves tendències legislatives conseqüència del canvi de prioritats en les polítiques públiques d'habitatge, i el seu contingut ve condicionat per la interrelació del sector de l'habitatge amb d'altres àmbits com l'ordenació del territori, l'urbanisme, el sector hipotecari, i l'econòmic i el financer, que es troben directament o indirectament relacionats amb l'habitatge.

Així actualment la classificació per matèries, en funció del contingut, es concreta en els següents apartats:

- Territori i urbanisme.
- Habitatge i rehabilitació.
- Mesures de foment, subvencions i ajuts
- Mesures hipotecàries.
- Mesures econòmiques, financeres i tributaries.
- Altra normativa d'interès local.

També durant aquest període s'han ampliat els mitjans de difusió del document a través del Butlletí a la web de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona, en clau d'Observatori Local d'Habitatge.

Desitjo que aquesta publicació sigui d'interès i utilitat per tots aquells que us dediqueu a les polítiques locals d'habitatge i que us permeti continuar treballant pel dret a un habitatge digne i adequat.

Maria Xalabarder
Gerent de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

ÍNDIX

I - DESTAQUEM	1
II – ACTUALITAT NORMATIVA	3
1. Habitatge i rehabilitació	3
Àmbit estatal	3
REIAL DECRET 514/2018, de 18 de juny, pel qual es disposa el cessament d'Antonio Aguilar Mediavilla com a Director General d'Arquitectura, Habitatge i Sòl.....	3
REIAL DECRET 514/2018, de 18 de juny, pel qual es nomena Director General d'Arquitectura, Habitatge i Sòl a Francisco Javier Martín Ramiro.....	3
LLEI 5/2018, d'11 de juny, de modificació de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil, en relació a l'ocupació il·legal d'habitatges.....	3
PROPOSICIÓ DE LLEI per la qual es modifica la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de propietat horitzontal.....	5
PROPOSICIÓ DE LLEI per a regular els lloguers abusius i millorar les garanties i l'accés a l'habitatge en lloguer.....	5
PROPOSICIÓ DE LLEI per a delimitar normativament la situació d'habitatge desocupat i per a que els ajuntaments puguin regular bonificacions potestatives.....	6
PROPOSICIÓ DE LLEI d'emergència habitacional en famílies vulnerables en l'àmbit habitacional i de la pobresa energètica.....	6
Àmbit autonòmic català.....	7
DECRET 29/2018, de 7 de juny, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat.....	7
2. Mesures de foment, ajuts i subvencions	9
Àmbit català	9
RESOLUCIÓ GAH/867/2018, de 2 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les prestacions per al pagament del lloguer destinades a col·lectius específics.	9
RESOLUCIÓ GAH/942/2018, de 19 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les prestacions per al pagament del lloguer destinades a col·lectius específics per a l'any 2018 (ref. BDNS 398262).....	9

RESOLUCIÓ GAH/921/2018, de 10 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer.	11
RESOLUCIÓ GAH/970/2018, de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2018 (ref. BDNS 399216).	11
RESOLUCIÓ TES/1150/2018, de 5 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial.	12
RESOLUCIÓ TES/1364/2018, de 20 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva i no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial per a l'any 2018 (ref. BDNS 404388).	12
RESOLUCIÓ GAH/971/2017, de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per a obres de millora de l'accessibilitat i per al coneixement de l'estat dels edificis d'ús residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a l'any 2018 (ref. BDNS 399237)	14
ANUNCI sobre l'aprovació de la modificació puntual i el text refós de les bases reguladores per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona (DOGC núm. 7170 de 26.7.2016)	15
ANUNCI sobre l'aprovació de la modificació puntual i el text refós de les bases reguladores per a la concessió de les subvencions per a la inclusió d'habitatges al Programa de la Borsa d'Habitatges de lloguer de la ciutat de Barcelona (DOGC núm. 7240 de 4.11.2016)	15
ANUNCI sobre la convocatòria per a la concessió de les subvencions per a la inclusió d'habitatges al Programa de la Borsa d'Habitatges de lloguer de la ciutat de Barcelona de l'any 2018 (ref. BDNS 400770)	16
ANUNCI sobre l'aprovació de la modificació puntual i el text refós de les bases reguladores per a la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona (DOGC núm. 7068 de 29.02.2016)	16
ANUNCI sobre la convocatòria per a la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona de l'any 2018 (ref. BDNS 400769)	17
3. Mesures hipotecàries	18
Àmbit estatal	18
RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 d'abril, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari	18

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 d'abril, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que en cancel·len anticipadament..... 18

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 18 d'abril, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 18

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de maig, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 18

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de maig, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que en cancel·len anticipadament..... 18

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 18 de maig, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 18

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de juny, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 18

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de juny, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que en cancel·len anticipadament..... 19

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de juny, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 19

Àmbit autonòmic..... 19

SENTÈNCIA 54/2018 del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, de 24 de maig de 2018. Recurs d'inconstitucionalitat 5459-2015. Interposat pel President del Govern en relació a diversos preceptes de la Llei del Parlament de Catalunya 20/2014, de 29 de desembre, de modificació de la Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya, per la millora de la protecció de les persones consumidores en matèria de crèdits i préstecs hipotecaris, vulnerabilitat econòmica i relacions de consum. Competències sobre crèdit, ordenació de l'economia i energia, dret civil i legislació processal..... 19

4. Mesures econòmiques, financeres i tributàries 21

Àmbit estatal 21

RESOLUCIÓ de 4 d'abril de 2018, de la direcció General del Tresor, per la qual s'actualitza l'annex 1 inclòs en la Resolució de 4 de juliol de 2017 de la Secretaria General del Tresor i Política financera, per la qual es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals. 21

RESOLUCIÓ de 23 d'abril de 2018, de la Secretaria d'Estat d'Infraestructures, Transport i Habitatge, per la qual es publica l'Acord del Consell de Ministres de 13 d'abril de 2018, pel qual es revisen i modifiquen els tipus d'interès efectius anuals vigents per als préstecs qualificats o convinguts concedits en el marc del programa 1993 del Plan de Vivienda 1992-1995, programa 1997 del Plan de Vivienda 1996-1999, Plan de vivienda 1998-2001, Plan de Vivienda 2002-2005 y Plan de Vivienda 2005-2008. 21

Àmbit autonòmic 22

DECRET LLEI 3/2018, de 26 de juny, de necessitats financeres del sector públic en pròrroga pressupostària 22

RESOLUCIÓ GAH/868/2018, de 2 de maig, de distribució a les entitats municipals descentralitzades de Catalunya de la participació en els ingressos de la Generalitat, integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya, any 2018..... 22

RESOLUCIÓ GAH/869/2018, de 2 de maig, de distribució als municipis de Catalunya de la participació en els ingressos de la Generalitat, integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya, any 2018..... 23

RESOLUCIÓ GAH/870/2018, de 2 de maig, de distribució a Aran i a les comarques de Catalunya de la participació en els ingressos de la Generalitat integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya, any 2018..... 23

RESOLUCIÓ GAH/664/2018, de 4 d'abril, de convocatòria per atorgar compensacions econòmiques a favor dels ajuntaments perquè abonin retribucions a determinats càrrecs electes locals per a l'exercici 2018..... 23

5. Altra normativa d'interès local 25

Àmbit estatal 25

CORRECCIÓ ERRORS de la LLEI 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 25

SENTÈNCIA 33/2018 del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, de 12 d'abril de 2018. Recurs d'inconstitucionalitat 3447-2015. Interposat pel Govern de la Generalitat de Catalunya en relació amb diversos preceptes de la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del sector públic i altres mesures de reforma administrativa. Competències sobre esport, foment i procediment administratiu: nul·litat de diverses disposicions sobre la base de dades nacional de subvencions..... 25

III - METODOLOGIA..... 27

I - DESTAQUEM

En la present edició de l'*Habitatge i Món Local* es recull l'actualitat normativa del segon trimestre de 2018, aprovada entre els mesos d'abril a juny en matèria d'habitatge o relacionada i rellevant per al món local, destacant les següents disposicions:

En matèria d'**habitatge**, cal destacar la reestructuració dels departaments competents en matèria d'habitatge fruit dels canvis de governs. Així a nivell estatal s'ha anomenat nou director General del departament d'Arquitectura, Habitatge i sòl del Ministeri de Foment. A nivell autonòmic serà competent en habitatge la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori del Departament de Territori i Sostenibilitat.

A nivell estatal és important la modificació de la Llei d'Enjudiciament Civil en relació a l'ocupació il·legal d'habitatges, que adequa i actualitza el judici verbal de l'interdicte de recobrar la possessió, a fi de facilitar la recuperació immediata de l'habitatge ocupat de forma il·legal.

També s'ha destacat el gran nombre de proposicions de llei que es troben en tràmit al Congrés de Diputats en matèria d'habitatge, així com la proposició de llei per reformar la de Propietat Horitzontal per garantir l'accessibilitat universal; la proposta de reforma de la Llei d'Arrendaments Urbans a fi de regular els preus de lloguer; la proposició de llei per modificar la Llei d'Hisendes Locals en el sentit de delimitar què s'entén per "habitatge desocupat" i el recàrrecs municipals sobre l'IBI; i per últim la proposició de llei sobre emergència habitacional i pobresa energètica.

Les **mesures de foment, ajuts i subvencions** convocades per la Generalitat de Catalunya han estat en relació a l'actualització de les bases reguladores i s'han obert les respectives convocatòries per a l'any 2018 de les prestacions per al pagament del lloguer destinades a col·lectius específics i les subvencions per al pagament del lloguer (MIFO), així com les relatives al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial, entre d'altres. Per Barcelona ciutat el Consorci de l'Habitatge ha obert convocatòria de les subvencions per la inclusió dels habitatges a la Borsa de Lloguer i les prestacions econòmiques d'urgència social per al manteniment de l'habitatge de lloguer.

En l'apartat de **mesures hipotecàries** destaquem la sentència del Tribunal Constitucional que declara la inconstitucionalitat i nul·litat de diversos preceptes de la Llei 20/2014 que modifica el Codi de consum de Catalunya en l'àmbit material dels crèdits i préstecs hipotecaris des de la perspectiva del consumidor.

Com a **mesures econòmiques, financeres i tributàries** cal fer esment a la resolució de la Secretaria d'Estat d'Infraestructures, Transport i Habitatge, que regula l'actualització dels tipus d'interès dels préstecs concedits en el marc dels Plans de Vivienda estatals. I a Catalunya s'ha publicat la distribució per al 2018 entre els municipis i comarques de la participació en els ingressos de la Generalitat integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya.

Per últim com a **altra normativa d'interès local**, es comenta la sentència del Tribunal Constitucional en virtut de la qual es declara inconstitucional la intermediació necessària de la Base de Dades Nacional de Subvencions per a la publicació d'aquestes al diari oficial autonòmic que preveia la Llei General de subvencions.

II – ACTUALITAT NORMATIVA

1. Habitatge i rehabilitació

Àmbit estatal

Ministeri de Foment

REIAL DECRET 514/2018, de 18 de juny, pel qual es disposa el cessament d'Antonio Aguilar Mediavilla com a Director General d'Arquitectura, Habitatge i Sòl.

[BOE núm. 148, de 19 de juny de 2018](#)

Ministeri de Foment

REIAL DECRET 514/2018, de 18 de juny, pel qual es nomena Director General d'Arquitectura, Habitatge i Sòl a Francisco Javier Martín Ramiro.

[BOE núm. 148, de 19 de juny de 2018](#)

Ministeri de Foment

Es nomena el senyor Francisco Javier Martín Ramiro com a nou Director General d'Arquitectura, Habitatge i Sòl.

L'organigrama de la Direcció General d'Arquitectura, Habitatge i Sòl del Ministeri de Foment és la següent:

- Subdirección General de Política y Ayudas a la Vivienda
- Subdirección General de Arquitectura y Edificación
- Subdirección General de Urbanismo
- Subdirección General de Política de Suelo
- Subdirección General de Coordinación y Gestión Administrativa

Desnonament immediat en les ocupacions il·legals d'habitatges

LLEI 5/2018, d'11 de juny, de modificació de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil, en relació a l'ocupació il·legal d'habitatges.

[BOE núm. 142, de 12 de juny de 2018](#)

Prefectura de l'Estat

Entrada en vigor el 2 de juliol de 2018

Amb aquesta reforma s'aprova un mecanisme àgil en la via civil que permet realitzar un desnonament immediat en defensa dels drets dels titulars legítims que es troben privats il·legalment i sense el seu consentiment, de la possessió del seu habitatge.

La nova regulació adequa i actualitza el **judici verbal de l'interdicte de recobrar la possessió** per a una recuperació immediata de l'habitatge ocupat il·legalment, previst en l'art 250.4 de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil, mitjançant **modificacions en el procediment** que desenvolupen els articles 437, 441 i 444 de la LEC.

Principals **novetats** del procediment:

- Amb la demanda de recuperació de la possessió es pot demanar la immediata entrega de la possessió de l'habitatge.
- La demanda podrà dirigir-se genèricament contra els ocupants desconeguts i per la notificació es podrà anar acompanyat d'agents de l'autoritat a fi de que els identifiquin.
- Amb la demanda s'ha d'adjuntar el títol en que el demandant fonamenta el seu dret a posseir.
- Amb l'admissió a tràmit de la demanda es requereix als ocupants per a que justifiquin la seva situació possessòria en el termini de 5 dies.
- Si no la justifiquen s'ordena mitjançant interlocutòria la immediata entrega de l'habitatge al demandant i el desallotjament dels ocupants, sempre que el seu títol sigui suficient per acreditar el seu dret a posseir.
- Aquesta interlocutòria no és recurrible i s'executa contra qualsevol dels ocupants que es trobin a l'habitatge.
- En la mateixa interlocutòria en que s'ordena la immediata entrega de l'habitatge al demandant i el desallotjament dels ocupants, s'ordena comunicar aquesta circumstància als serveis públics competents en matèria de política social per a que puguin adoptar les mesures de protecció que corresponguin en el termini de 7 dies.
- Si el demandat no contesta la demanda es dicta sentència de forma immediata.
- L'oposició del demandat pot fonamentar-se exclusivament en l'existència de títol suficient per a posseir l'habitatge.
- La sentència que estimi la pretensió es directament executiva, no s'ha d'esperar que transcorri el termini legal de 20 dies.

Mesures socials d'acompanyament que incorpora la llei:

- Obligació de traslladar als serveis públics competents en matèria de polítiques socials la comunicació sobre la situació a fi que s'adoptin les mesures corresponents, sempre i quan l'interessat hagi donat el seu consentiment.
- S'obliga a les administracions públiques a incorporar mesures que ajudin a prevenir situacions d'exclusió, regulant en els protocols i plans per garantir les polítiques públiques en matèria d'habitatge, mesures àgils de coordinació i cooperació entre administracions públiques (especialment amb els responsables dels serveis socials autonòmics i locals).

- I per últim, es garanteix la creació de registres, com a mínim d'àmbit autonòmic, que incorporin dades sobre el parc d'habitatges socials disponibles per atendre persones o famílies en risc d'exclusió.

Proposició de llei de reforma de la Propietat Horitzontal

PROPOSICIÓ DE LLEI per la qual es modifica la Llei 49/1960, de 21 de juliol de propietat horitzontal.

BOCG núm. 243-1, de 6 d'abril de 2018

Grup parlamentari confederal de Unidos Podemos-En Comú Podem-En Marea

Expedient: 122/000214

El projecte de llei ha estat admès a tràmit per la Mesa del Congrés de Diputats de 6 d'abril de 2018.

En l'exposició de motius la proposició de llei té un **objectiu concret** que és eliminar les traves a l'**accessibilitat universal** en tot tipus d'edificis, modificant l'article 10 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, sobre propietat horitzontal, que estableix les condicions per les obres i actuacions necessàries per a garantir els ajustos raonables en matèria d'accessibilitat universal, eliminant l'actual condicionant econòmic que estableix l'article en la redacció actual.

També preveu modificar el règim de majoria simple de l'article 17, per la realització d'obres de nous serveis comuns per la supressió de barreres arquitectòniques que dificultin l'accés de les persones amb discapacitat, a un terç dels integrants de la comunitat.

Proposició de llei de reforma de la LAU i reguladora de preus de lloguer

PROPOSICIÓ DE LLEI per a regular els lloguers abusius i millorar les garanties i l'accés a l'habitatge en lloguer.

BOCG núm. 247-1, de 13 d'abril de 2018

Grup parlamentari confederal de Unidos Podemos-En Comú Podem-En Marea

Expedient: 122/000217

El projecte de llei ha estat admès a tràmit per la Mesa del Congrés de Diputats de 10 d'abril de 2018.

La proposició de llei té un objectiu concret que tal com diu l'exposició de motius consisteix en adoptar mesures bàsiques per pal·liar la situació d'emergència en que es troben les persones arrendatàries, revertint les principals reformes de la Llei 4/2013 d'Arrendaments Urbans, introduint la possibilitat que les Comunitats Autònomes, en coordinació amb els municipis afectats, puguin regular els increments desproporcionats dels preus dels lloguers en àrees en que el mercat està força tensionat, a través d'un **índex de preus màxims de lloguer**.

La possibilitat de regular els preus de lloguer assegura una rendibilitat econòmica proporcionada del lloguer a llarg termini per als propietaris, equilibrant-se el dret d'empresa i el dret a la propietat privada en relació al dret a un habitatge digne i el compliment de la funció social de la propietat.

La present proposició de llei consta de dos articles:

1. Modificació de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
2. Reforma de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil, per possibilitar la tutela judicial efectiva davant els incompliments dels índexs de preus màxims de lloguer que puguin establir les Comunitats Autònomes.

Proposició de llei de modificació del TRLRHL. Delimitació de l'habitatge desocupat i recàrrec sobre l'IBI

PROPOSICIÓ DE LLEI per a delimitar normativament la situació d'habitatge desocupat i per a que els ajuntaments puguin regular bonificacions potestatives.

BOCG núm. 248-1, de 20 d'abril de 2018

Grup parlamentari confederal de Unidos Podemos-En Comú Podem-En Marea

Expedient: 122/000218

El projecte de llei ha estat admès a tràmit per la Mesa del Congrés de Diputats de 17 d'abril de 2018.

L'objecte essencial d'aquesta proposició de llei és la de modificar el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, amb la finalitat de delimitar la situació d'habitatge desocupat i d'incloure expressament que els ajuntaments puguin regular bonificacions potestatives en favor de les persones més desfavorides.

Preveu la **modificació de l'article 72.4 TRLRHL** per a incloure tant les determinacions bàsiques de la condició d'habitatge desocupat a efectes de l'aplicació del recàrrec de l'Impost sobre Béns Immobles, com la remissió a l'ordenança municipal del contingut i desenvolupament i concreció de les mateixes.

I la **modificació de l'article 74.2. TRLRHL** amb la finalitat que els ajuntaments puguin establir bonificacions fiscals amb caràcter social a l'Impost sobre Béns Immobles per aquells col·lectius socials més vulnerables i en pitjor situació econòmica.

Proposició de llei sobre vulnerabilitat habitacional i pobresa energètica

PROPOSICIÓ DE LLEI d'emergència habitacional en famílies vulnerables en l'àmbit habitacional i de la pobresa energètica.

BOCG núm. 248-1, de 20 d'abril de 2018

Grup parlamentari confederal de Unidos Podemos-En Comú Podem-En Marea, Esquerra Republicana i Grup Mixt.

Expedient: 122/000234

El projecte de Llei ha estat admès a tràmit per la Mesa del Congrés de Diputats de 3 de maig de 2018.

La present Proposició de Llei es divideix en 6 capítols que tracten sobre:

El Capítol I, de disposicions generals, defineix l'objecte de la Llei, la regulació del dret d'ús i gaudi d'un habitatge digne i adequat, així com l'accés als subministraments bàsics en tot el territori de l'Estat, establint un marc estatal, que les Comunitats Autòniques podran desenvolupar respectant la distribució competencial existent, amb especial atenció als grups socials en situació o risc d'exclusió social amb la finalitat d'eradicar l'emergència habitacional.

El Capítol II, relatiu a establir mesures contra els desnonaments de persones que es troben en situació d'exclusió residencial, desplegant una sèrie de mesures per donar una resposta al difícil accés a l'habitatge de les persones amb menys ingressos.

El Capítol III, de mesures contra el sobreendeutament relacionat amb l'habitatge.

El Capítol IV en relació al lloguer assequible i modificació de la Llei d'Arrendaments Urbans vigent.

El Capítol V de mesures per incrementar el parc d'habitatge social tals com la mobilització mitjançant la cessió obligatòria, la conceptualització de l'objectiu de solidaritat urbana i el límit de la renda de lloguer social.

I finalment un Capítol VI relatiu als subministraments bàsics garantits.

Àmbit autonòmic català

Departament de Territori i Sostenibilitat

DECRET 29/2018, de 7 de juny, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat.

DOGC núm. 7638, de 8 de juny de 2018

Departament de Territori i sostenibilitat

Entrada en vigor el 8 de juny de 2018

D'acord amb el Decret 1/2018 de 19 de maig, de creació denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, ha modificat l'àmbit competencial de diversos departaments, se n'han creat de nous i ha modificat la denominació d'altres.

El **Departament de Territori i Sostenibilitat**, que a partir d'ara incorpora també les competències relatives a l'**habitatge**, s'estructura en:

- Secretaria General
- Secretaria d'Infraestructures i Mobilitat
- Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat
- Secretaria d'Habitat Urbà i Territori

Resten adscrites al Departament, mitjançant la **Secretaria d'Habitat Urbà i Territori** les entitats següents:

- a) L'Institut Català del Sòl.
- b) L'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

De la **Secretaria d'Habitat Urbà i Territori** depenen les unitats següents:

- a) Direcció General d'Urbanisme.
- b) Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral.
- c) Subdirecció General d'Acció Territorial i de l'Hàbitat Urbà.
- d) Subdirecció General d'Estratègies Territorials i Coneixement.
- e) Subdirecció General d'Acció Jurídica.
- f) Subdirecció General de Coordinació i Seguiment dels Programes d'Habitatge.
- g) Subdirecció General d'Arquitectura, Planificació d'Habitatge i Millora Urbana.
- h) L'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana s'integra a la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori, amb les funcions i la composició establertes als articles 53 i 54 del Decret 262/2016, de 7 de juny, de reestructuració del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge.

2. Mesures de foment, ajuts i subvencions

Àmbit català

Prestacions per al pagament del lloguer – col·lectius específics

RESOLUCIÓ GAH/867/2018, de 2 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les prestacions per al pagament del lloguer destinades a col·lectius específics.

DOGC núm. 7613, de 7 de maig de 2018

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Entrada en vigor: 8 de maig 2018

RESOLUCIÓ GAH/942/2018, de 19 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les prestacions per al pagament del lloguer destinades a col·lectius específics per a l'any 2018 (ref. BDNS 398262).

DOGC núm. 7619, de 15 de maig de 2018

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Entrada en vigor: 16 de maig 2018

En la Resolució GAH/867/2018 s'aproven les bases reguladores que regiran la concessió de les subvencions per al pagament del lloguer destinades a col·lectius específics i en la Resolució GAH/942/2018 s'obre la convocatòria per a l'any 2018.

- Bases reguladores:

Aquestes bases tenen per objecte regular la concessió de subvencions per al pagament del lloguer, en règim de concurrència pública competitiva, per facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer a sectors de població en risc d'exclusió social.

- Persones destinatàries:

a) Persones sol·licitants titulars de contractes subscrits a partir de l'endemà de la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds establert a l'última convocatòria d'aquestes prestacions, obtinguts a través de les borses de mediació per al lloguer social, gestionats per entitats sense ànim de lucre, administracions o entitats públiques.

Termini per presentar sol·licituds fins a 31/10/2018

b) Persones sol·licitants que han estat beneficiàries de les prestacions econòmiques d'especial urgència (han perdut l'habitatge a conseqüència d'un procés de desnonament o d'execució hipotecària regulades a la Res. TES/7/2016).

Termini per presentar sol·licituds fins a 29/06/2018

c) Persones sol·licitants que han estat beneficiàries de les prestacions complementàries per donar continuïtat al pagament del lloguer, regulades a la Res. TES/7/2016.

Termini per presentar sol·licituds fins a 31/10/2018

- Dotació pressupostària:

L'import de la dotació pressupostària per a la convocatòria 2018 és de **2.200.000 euros**.

- Les sol·licituds

Es presentaran amb imprès normalitzat a l'AHC, formalitzada i signada junt amb la documentació requerida al punt 7).

- Requisits dels sol·licitants:

- Acreditar la residència legal a Catalunya durant 5 anys, dels quals 2 anys han de ser immediatament anteriors a la data de presentació de la sol·licitud.
- Estar en risc d'exclusió social
- No pagar un lloguer o renda mensual per l'habitatge superior als imports establerts en les convocatòries.
- Tenir domiciliat el cobrament de la prestació en entitat financera.
- Estar al corrent del pagament de les rendes de lloguer
- Pagar el lloguer per mitjà de transferència o domiciliació bancària.
- Quantia mensual de la prestació: es determina per la diferència entre l'import del lloguer que paga l'arrendatari, lloguer concertat, i l'import que hauria de pagar, lloguer just. L'import mensual de la prestació és d'un màxim de 200€ i d'un mínim de 20€.

- Imports màxims de lloguer mensual:

- Barcelona ciutat: 750€
- Demarcació Barcelona: 600€
- Demarcació Girona: 500€
- Demarcació Tarragona: 450€
- Demarcació Lleida: 400€
- Les Terres de l'Ebre: 350€

- Incompatibilitats:

Aquestes prestacions són incompatibles per a les mateixes mensualitats del mateix any, amb la percepció de les prestacions econòmiques d'especial urgència per al pagament del lloguer, amb la percepció de la renda bàsica d'emancipació dels joves, amb la percepció d'ajuts implícits i amb el cobrament d'altres ajuts públics o d'entitats que tinguin la mateixa finalitat. Excepcionalment i en supòsits restringits son compatibles amb la renda garantida de la ciutadania per a les famílies d'un sol membre.

Subvencions per al pagament del lloguer

RESOLUCIÓ GAH/921/2018, de 10 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer.

DOGC núm. 7618, de 14 de maig de 2018

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Entrada en vigor: 15 de maig 2018

RESOLUCIÓ GAH/970/2018, de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2018 (ref. BDNS 399216).

DOGC núm. 7622, de 18 de maig de 2018

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Entrada en vigor: 19 de maig 2018

En la Resolució GAH/921/2018 s'aproven les bases reguladores que regiran la concessió de les subvencions per al pagament del lloguer (ajuts MIFO) i en la Resolució GAH/970/2018 s'obre la convocatòria per a aquest any 2018.

- Bases reguladores:

L'objecte de la resolució és aprovar les bases reguladores de les subvencions per al pagament del lloguer, en règim de concurrència competitiva, per facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer a sectors de població en risc d'exclusió social per falta d'ingressos i per dificultats per a fer front a les despeses.

- Persones destinatàries:

Són persones físiques titulars d'un contracte de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent.

- Import de la subvenció:

L'import de l'ajut correspon al 40% de l'import del lloguer anual, i pot arribar a un màxim de 200 euros mensuals, és a dir amb un límit de 2.400€ anuals per habitatge.

- Dotació pressupostària:

L'import de la dotació pressupostària per a la convocatòria 2018 és de **20.000.000 euros**.

- Les sol·licituds

Les sol·licituds es presentaran amb imprès normalitzat a l'AHC, formalitzada i signada junt amb la documentació requerida a la base 8.

El termini de presentació de sol·licituds és del 19 de maig de 2018 fins al 29 de juny de 2018.

- Requisits dels sol·licitants:

Són els que estableix la base 4 de la Resolució GAH/970/2018.

El requisit d'ingressos de la unitat de convivència ve marcat per l'IRSC i s'estableix en funció de les persones que viuen en el mateix domicili. El límit màxim d'ingressos és de 0,94 vegades l'IRSC en el cas d'una persona adulta, i s'hi afegeix 0,46 vegades l'IRSC per cada persona addicional de 14 anys més i 0,28 vegades l'IRSC per cada persona addicional menor de 14 anys.

- Imports màxims de lloguer mensual:

Els imports màxims de lloguer mensual per l'habitatge no poden se superiors a:

- Barcelona ciutat: 600€
- Demarcació Barcelona: 600€
- Demarcació de Girona: 500€
- Demarcació de Tarragona: 450€
- Demarcació de Lleida: 400€
- Les Terres de l'Ebre: 350€
- Per a famílies nombroses: 900€

- Incompatibilitats:

Les subvencions per al pagament del lloguer són incompatibles amb la percepció de la renda bàsica d'emancipació, amb qualsevol altre ajut per al pagament al lloguer previst en el Plan Estatal de Vivienda RD 106/2018 i amb qualsevol altre ajut públic o privat per a les mateixes mensualitats del mateix any que tinguin la mateixa finalitat i el ajuts al lloguer atorgats pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial

RESOLUCIÓ TES/1150/2018, de 5 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial.

DOGC núm. 7638, de 8 de juny de 2018

Departament de Territori i Sostenibilitat

Entrada en vigor: 9 de juny 2018

RESOLUCIÓ TES/1364/2018, de 20 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva i no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial per a l'any 2018 (ref. BDNS 404388).

DOGC núm. 7649, de 25 de juny de 2018

Departament de Territori i Sostenibilitat

Entrada en vigor: 26 de juny 2018

S'ha publicat la RESOLUCIÓ TES/1150/2018, de 5 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya que

s'incorporen com annex 1 i un en l'annex 2 s'incorporen les especificacions tècniques en les intervencions dels edificis de tipologia residencial.

La convocatòria 2018 s'ha obert mitjançant la RESOLUCIÓ TES/1364/2018, de 20 de juny que incorpora un annex que relaciona la documentació juridicoadministrativa i tècnica que s'ha d'aportar en cada fase del procediment.

- Objecte :

Regular les actuacions que, en matèria de foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial, son susceptibles de rebre subvencions, i determinar les condicions i requisits per accedir-hi, amb la finalitat de fomentar la millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat, la conservació, la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat.

- Actuacions subvencionables:

Línia 1: actuacions de foment de la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat en edificis d'habitatges de tipologia residencial col·lectiva, incloent-hi les dels interiors dels habitatges sempre que estiguin vinculades a la realització d'una actuació global a l'edifici i també actuacions en habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en filera.

Línia 2: actuacions de foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat.

El resultat de l'informe de la ITE pot ser amb deficiències o sense, excepte en les actuacions de conservació que ha de ser amb deficiències importants, greus o molt greus.

- Dotació pressupostària:

L'import de la dotació pressupostària per a la convocatòria 2018 és de **8.800.000 euros**, ampliables en funció de les sol·licituds i la disponibilitat pressupostària.

- Beneficiaris:

Poden accedir a les subvencions les juntes o comunitats de propietaris, les agrupacions de juntes o comunitats de propietaris; el propietaris d'edificis residencials que no hagin atorgat la divisió horitzontal i els propietaris d'habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en filera. També poden ser beneficiàries les societats cooperatives, les empreses constructores arrendatàries o concessionàries dels edificis i les empreses de serveis energètics.

- Requisits dels edificis:

- Edificis de tipologia residencial col·lectiva i edificis d'habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en filera.
- Antiguitat:
 - Per a les actuacions de conservació : construïts abans de l'any 1996
 - Per a les actuacions de conservació de l'envolupant i per a la millora de l'eficiència i sostenibilitat: construïts abans del 2007
 - Per actuacions per a la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat: no es requereix antiguitat
- Mínim del 70% de la superfície construïda ha d'estar destinada a habitatge.
- Mínim del 50% dels habitatges han de constituir domicili habitual i permanent

- Disposar amb caràcter obligatori i prèviament de l'informe d'avaluació de l'edifici (ITE) i el certificat d'eficiència energètica (CEE).
- L'edifici ha de tenir seguretat estructural o l'aconsegueixi amb el procés de rehabilitació.

- Termini d'execució i pròrroga:

Les obres s'han de començar en un termini màxim de **8 mesos** des de la data de notificació de la resolució de la subvenció i es pot prorrogar justificadament fins a un màxim de 4 mesos.

El termini per a l'execució de les obres de rehabilitació no pot excedir de **24 mesos** i es podrà prorrogar excepcionalment per motius degudament justificats.

- Import de la subvenció:

La quantia màxima de les subvencions s'estableix en funció dels costos o despeses subvencionables del conjunt de les actuacions de rehabilitació de l'edifici i no pot superar els **14.000 € per habitatge** i en el cas dels edificis de tipologia residencial col·lectiva aquest import s'incrementa en una quantitat determinada per m2.

- Si les actuacions són per millorar l'eficiència energètica i la sostenibilitat poden rebre un 40% del pressupost protegible amb un màxim de 3.000 euros per habitatge.
- Les actuacions de conservació dels fonaments, estructura i instal·lacions poden rebre un 40% de subvenció del pressupost amb un màxim de 3.000 euros per habitatge.
- Les actuacions per a la millora de la seguretat d'utilització i per a l'accessibilitat també rebran el 40% del pressupost protegible amb un màxim de 4.000 euros per habitatge.

- Sol·licitud:

S'ha de formalitzar la sol·licitud en imprès normalitzat, degudament signat i amb la documentació que consta en la convocatòria.

El termini de presentació s'inicia el 26 de juny i finalitza el 31 de juliol de 2018.

- Incompatibilitats

Són incompatibles amb les subvencions dels programes regulats al Plan Estatal de Vivienda (RD 106/2018) i el PAREER II.

Són compatibles amb subvencions d'altres administracions públiques, sempre que la suma dels imports concedits no superi la totalitat del pressupost de les obres de rehabilitació.

Subvencions per obres de millora de l'accessibilitat i coneixement de l'estat dels edificis

RESOLUCIÓ GAH/971/2017, de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió en règim de concurrència pública competitiva, de les

subvencions per a obres de millora de l'accessibilitat i per al coneixement de l'estat dels edificis d'ús residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a l'any 2018 (ref. BDNS 399237).

DOGC núm. 7622, de 18 de maig de 2018

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Entra en vigor l'19 de maig de 2017

En virtut d'aquesta resolució s'obre la convocatòria per a la concessió en règim de concurrència competitiva de les subvencions per a obres de millora de l'accessibilitat i per al coneixement de l'estat dels edificis d'ús residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a l'any 2018, que es regeix per les bases reguladores aprovades per Resolució GAH/1405/2017 de 15 de juny (DOGC núm. 7394, de 20 de juny de 2017).

Dotació pressupostària:

L'import màxim de la dotació pressupostària per a l'any 2018 és d'1.000.000 euros.

Línia 1.- Subvencions per a la realització d'ajustos raonables per a una adequació efectiva en matèria d'accessibilitat: **960.000 euros.**

Línia 2.- Subvencions per a realització de la inspecció tècnica de l'edifici (ITE) i de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE): **20.000 euros.**

Línia 3.- Subvencions per a realització de la certificació energètica de l'edifici (CEE) amb l'etiqueta energètica corresponent : **20.000 euros**

Termini per presentar sol·licituds: finalitza el 31 de juliol de 2018.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ANUNCI sobre l'aprovació de la modificació puntual i el text refós de les bases reguladores per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona (DOGC núm. 7170 de 26.7.2016)

DOGC núm. 7625, de 23 de maig de 2018

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

La Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió de 2 de maig de 2018 ha aprovat la modificació puntual i el text refós de les bases reguladores per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer de la ciutat de Barcelona, que consten com annex a la publicació.

ANUNCI sobre l'aprovació de la modificació puntual i el text refós de les bases reguladores per a la concessió de les subvencions per a la inclusió d'habitatges al Programa de la Borsa d'Habitatges de lloguer de la ciutat de Barcelona (DOGC núm. 7240 de 4.11.2016)

DOGC núm. 7624, de 22 de maig de 2018

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

La Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió de 2 de maig de 2018 ha aprovat la modificació puntual i el text refós de les bases reguladores per a la concessió de les subvencions per a la inclusió d'habitatges al Programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de la ciutat de Barcelona, que consten com annex a la publicació.

ANUNCI sobre la convocatòria per a la concessió de les subvencions per a la inclusió d'habitatges al Programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de la ciutat de Barcelona de l'any 2018 (ref. BDNS 400770)

DOGC núm. 7639, d'11 de juny de 2018

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Es fa pública la **convocatòria** per l'any 2018 per a la concessió de **subvencions** per a la inclusió d'habitatges al programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de la ciutat de Barcelona adreçades a persones que siguin propietàries d'un habitatge del mercat lliure el qual posin a disposició de la Borsa i sempre que es compleixin els requisits.

Bases reguladores: text refós publicat al DOGC nº 7624 de 22/05/2018 (comentades anteriorment)

Dotació pressupostària: la dotació màxima inicial per a les prestacions d'aquesta convocatòria és d'1.000.000,00 euros.

Termini: 12/06/2018 al 7/12/2018.

Beneficiaris i quantia: persones físiques o jurídiques propietàries d'un habitatge del mercat lliure el qual posin a disposició de la Borsa d'habitatges de Lloguer de Barcelona i sempre que es compleixin els requisits de l'apartat 5 i es trobin en alguna d'aquestes situacions:

- a. Habitatges susceptibles de formalitzar un contracte de lloguer en el marc de la Borsa. Quantia: 1.500 euros.
- b. Habitatges amb procediment judicial en tràmit per impagament de les rendes de lloguer. Quantia fins a un màxim de 6.000 euros.

Les **sol·licituds** es presentaran amb imprès normalitzat facilitat pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona **junt** amb la documentació requerida.

Incompatibilitat amb d'altres ajuts, prestacions o subvencions d'altres administracions públiques que tinguin la mateixa finalitat, a excepció de la subvenció del 50% de la quota líquida anual de l'IBI regulada per l'Ajuntament de Barcelona per als habitatges inclosos a la Borsa d'Habitatges de Lloguer Social i Jove.

ANUNCI sobre l'aprovació de la modificació puntual i el text refós de les bases reguladores per a la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona (DOGC núm. 7068 de 29.02.2016)

DOGC núm. 7624, de 22 de maig de 2018

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

La Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió de 2 de maig de 2018 ha aprovat la modificació puntual i el text refós de les bases reguladores per a la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona, que consten com annex a la publicació.

ANUNCI sobre la convocatòria per a la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona de l'any 2018 (ref. BDNS 400769)

DOGC núm. 7639, d'11 de juny de 2018
Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Es fa pública la convocatòria per l'any 2018 per a la concessió de prestacions econòmiques d'urgència social per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona.

Bases reguladores: text refós publicat al DOGC nº 7624 de 22/05/2018 (comentades anteriorment)

Dotació pressupostària: la dotació màxima inicial per a les prestacions d'aquesta convocatòria és d'3.000.000,00 euros.

Termini: 12/06/2018 al 7/12/2018.

Beneficiaris i quantia: persones físiques residents a Barcelona que siguin titulars d'un contracte de lloguer d'un habitatge situat a Barcelona que constitueixi domicili habitual i permanent, sempre que tinguin ingressos baixos o moderats que posen en perill la seva integració social i que a més de complir els requisits de la base 4, es trobin en un dels següents col·lectius:

- a. Persones que formalitzin contracte de lloguer després d'un procés d'inclusió en un recurs residencial de la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió de Barcelona, serveis SARA o ABITS de l'Ajuntament de Barcelona o de la Mesa de Valoració per l'adjudicació d'habitatges per emergència social.
- b. Persones ateses pel servei de mediació de la Xarxa d'Oficines d'habitatge de Barcelona que hagin signat contracte a través de la Borsa i la rebaixa del preu del lloguer.
- c. Unitats de convivència que hagin estat beneficiàries de l'ajut temporal garantit i/o del servei del suport d'accés a l'habitatge de l'Àrea de Drets socials de l'Ajuntament de Barcelona .

Durada i quantia: s'atorga per un període màxim de 12 mesos i l'import mensual de la prestació es determina per la diferència entre l'import del lloguer que paga l'arrendatari i l'import que hauria de pagar (30% dels ingressos).

Les **sol·licituds** es presentaran amb imprès normalitzat facilitat pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona junt amb la documentació requerida.

Incompatibilitat amb d'altres ajuts, prestacions o subvencions d'altres administracions públiques que tinguin la mateixa finalitat per les mateixes mensualitats.

3. Mesures hipotecàries

Àmbit estatal

Índex i tipus de referència préstecs hipotecaris

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 d'abril, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 81, de 3 d'abril de 2018](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 d'abril, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que en cancel·len anticipadament.

[BOE núm. 89, de 12 d'abril de 2018](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 18 d'abril, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 95, de 19 d'abril de 2018](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de maig, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 108, de 4 de maig de 2018](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de maig, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que en cancel·len anticipadament.

[BOE núm. 114, de 10 de maig de 2018](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 18 de maig, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 122, de 19 de maig de 2018](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de juny, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 134, de 2 de juny de 2018](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de juny, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que en cancel·len anticipadament.

[BOE núm. 134, de 2 de juny de 2018](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de juny, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 149, de 20 de juny de 2018](#)

Àmbit autonòmic

Codi de consum de Catalunya

SENTÈNCIA 54/2018 del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, de 24 de maig de 2018. Recurs d'inconstitucionalitat 5459-2015. Interposat pel President del Govern en relació a diversos preceptes de la Llei del Parlament de Catalunya 20/2014, de 29 de desembre, de modificació de la Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya, per la millora de la protecció de les persones consumidores en matèria de crèdits i préstecs hipotecaris, vulnerabilitat econòmica i relacions de consum. Competències sobre crèdit, ordenació de l'economia i energia, dret civil i legislació processal.

[BOE núm. 151 de 22 de juny de 2018](#)
[DOGC núm.7653 de 29 de juny de 2018](#)

Del primer bloc de preceptes recorreguts està constituït pels articles 3, 17 i 18.2 i la disposició addicional primera de la Llei de Catalunya 20/2014, que estableixen mesures de protecció de les persones que es troben en situació de **pobresa energètica**.

D'aquest primer bloc es declara la **inconstitucionalitat i nul·litat**, en tant que resulten aplicables als sectors energètics del gas i l'electricitat, dels següents articles:

- Article 17, en tant que afegeix a l'**article 252-4 LCCC l'apartat 7**, en els seus paràgrafs primer, segon incís («Si no s'ha presentat l'informe... que s'havia sol·licitat») i tercer, i l'apartat 8.
- Article 18.2, en tant que modifica l'apartat 6 de l'**article 252-5** de la Llei 22/2010, en els següents incisos: «que existeixin, com a mínim, dos rebuts o factures impagats sobre els quals no existeixi cap reclamació pendent de resolució, sempre que no hagin estat objecte de reclamació per la persona consumidora» i «i que se li hagi donat un termini no inferior a deu dies hàbils per pagar-los».

El segon bloc d'objeccions es refereix als articles 8, 13 i 20 de la Llei de Catalunya 20/2014, que incideixen en l'àmbit material dels **crèdits i préstecs hipotecaris** des de la perspectiva de la protecció al consumidor. Pel que fa a "protecció del consumidor financer", correspon a l'Estat dictar la legislació bàsica i a les Comunitats Autònomes el seu desenvolupament, conforme a l'article 149.1.11 i 13 CE, i a la doctrina constitucional sintetitzada en la STC 235/1999 , de 20 de desembre, FJ 3.

Així doncs es declara la **inconstitucionalitat i nul·litat** dels següents articles:

- Article 8, en tant que afegeix un nou apartat 3 a l'**article 132-4** de la Llei 22/2010, en els incisos «o demanda judicial» i «o a la demanda judicial», de manera que el requisit de la mediació és vàlid com a pas previ pel que fa a les reclamacions administratives.
- Article 13, en tant que afegeix un nou apartat 4 a l'article 251-6 de la Llei 22/2010. Segueix el criteri jurisprudencial respecte a les clàusules abusives entenent que forma part de la competència estatal regular les condicions generals de la contractació i les diferents modalitats contractuals que demanden una regulació uniforme a tot el territori.
- Article 20, en tant que afegeix un nou apartat 2 a l'article 262-6 entenent que el legislador autonòmic pot regular les dades informatives que han de contenir les ofertes de venda però dins del marc dels drets reconeguts en la normativa estatal (que estableix 10 dies de validesa de la oferta). També considera inconstitucional l'apartat 4 de l'article 263-2 de la Llei 22/2010 perquè la prohibició de contractar suposa introduir drets i obligacions en el marc de les relacions contractuals privades i desborda l'àmbit competencial autonòmic.

4. Mesures econòmiques, financeres i tributàries

Àmbit estatal

Principi de prudència financera

RESOLUCIÓ de 4 d'abril de 2018, de la direcció General del Tresor, per la qual s'actualitza l'annex 1 inclòs en la Resolució de 4 de juliol de 2017 de la Secretaria General del Tresor i Política financera, per la qual es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals.

[BOE núm. 83, de 5 d'abril de 2018](#)

Ministeri d'Economia, Indústria i Comerç

La Resolució de 4 de juliol de 2017 estableix en l'apartat tercer que el producte total del cost màxim de les operacions d'endeutament, incloent comissions i altres despeses, excepte les comissions de l'annex 3, no podrà superar el cost del finançament de l'Estat al termini mitjà de l'operació, incrementat en la diferència que correspongui segons s'estableix en l'annex 3 de la Resolució.

Les entitats locals que tingui eines de valoració pròpies o assessorament extern independent poden determinar, en el moment de l'operació, el cost del finançament del Tresor en funció de la metodologia que figura en l'annex 2 de la Resolució. La resta d'administracions, per conèixer el cost de finançament de l'Estat a cada termini, faran servir la taula de tipus fix o els diferencials màxims aplicables sobre cada referència que publiqui mensualment la Direcció General del Tresor.

Actualització tipus d'interès dels préstecs dels "Planes de Vivienda"

RESOLUCIÓ de 23 d'abril de 2018, de la Secretaria d'Estat d'Infraestructures, Transport i Habitatge, per la qual es publica l'Acord del Consell de Ministres de 13 d'abril de 2018, pel qual es revisen i modifiquen els tipus d'interès efectius anuals vigents per als préstecs qualificats o convinguts concedits en el marc del programa 1993 del Plan de Vivienda 1992-1995, programa 1997 del Plan de Vivienda 1996-1999, Plan de vivienda 1998-2001, Plan de Vivienda 2002-2005 y Plan de Vivienda 2005-2008.

[BOE núm. 111, de 8 de maig de 2018](#)

Ministeri de Foment

La normativa vigent que regula el funcionament dels diferents Plans d'Habitatge estableix que en el primer trimestre de cada any s'ha de revisar i modificar si escau, el tipus d'interès efectiu anual aplicable als **préstecs qualificats o convinguts** concedits en els citats programes.

La revisió es realitza en funció de l'evolució dels tipus de referència del mercat que son publicats pel Banc d'Espanya, prenent com a referència la variació dels darrers mesos.

Així els tipus d'interès revisats són:

	Tipus interès revisat
Programa 1993 (Pla 1992-95) Acollits a l'acord del Consell Ministres 29-01-1993	2,70% baixa a 1,63%
Acollits a l'acord del consell Ministres de 18-06-1993	2,85% baixa a 1,72%
Programa 1997 (Pla 1996-99)	3,30% baixa a 1,72%
Pla 1998-2001	1,91% es manté en 1,91%
Pla 2002-2005	1,76 %
Pla 2005-2008	1,76 %

Àmbit autonòmic

Necessitats financeres del sector públic

DECRET LLEI 3/2018, de 26 de juny, de necessitats financeres del sector públic en pròrroga pressupostària

DOGC núm. 7652, de 28 de juny de 2018

Departament de la Presidència

Entrada en vigor el 28 de juny de 2018

Mentre es mantingui la situació de pròrroga pressupostària en l'exercici 2018 a Catalunya, és necessari regular determinades necessitats financeres i autoritzar al govern a prestar determinats avals a entitats DEL SECTOR PÚBLIC DE Catalunya i altres com el Parc Científic de Catalunya, Cooperatives agràries, Circuits de Catalunya, S.L., Parc de Recerca Biomèdica, entre d'altres.

Fons de Cooperació Local de Catalunya

RESOLUCIÓ GAH/868/2018, de 2 de maig, de distribució a les entitats municipals descentralitzades de Catalunya de la participació en els ingressos de la Generalitat, integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya, any 2018.

DOGC núm. 7613, de 7 de maig de 2018

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Es distribueix l'import de 362.203,33 euros, en concepte de participació en els ingressos de la Generalitat, entre les entitats municipals descentralitzades de Catalunya, d'acord amb el que consta en la relació annexada a la resolució.

El pagament de les participacions es condiona al compliment de les obligacions establertes a la Llei 4/2017 de Pressupostos de la Generalitat de Catalunya.

RESOLUCIÓ GAH/869/2018, de 2 de maig, de distribució als municipis de Catalunya de la participació en els ingressos de la Generalitat, integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya, any 2018.

DOGC núm. 7613, de 7 de maig de 2018

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Es distribueix la quantitat de 86.044.107,12 euros, en concepte de participació en els ingressos de la Generalitat, entre els municipis de Catalunya, d'acord amb el que consta en la relació annexada a la resolució.

D'aquest import 3.179.057 euros corresponen al municipi de Barcelona i 82.865.050,12 euros a la resta de municipis.

El pagament de les participacions es condiona al compliment de les obligacions establertes a la Llei 4/2017 de Pressupostos de la Generalitat de Catalunya.

RESOLUCIÓ GAH/870/2018, de 2 de maig, de distribució a Aran i a les comarques de Catalunya de la participació en els ingressos de la Generalitat integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya, any 2018

DOGC núm. 7613, de 7 de maig de 2018

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Es distribueix la quantitat de 38.165.521,86 euros, en concepte de participació en els ingressos de la Generalitat, entre les Comarques de Catalunya, d'acord amb el que consta en la relació annexada a la resolució.

El pagament de les participacions es condiona al compliment de les obligacions establertes a la Llei 4/2017 de Pressupostos de la Generalitat de Catalunya.

Retribucions càrrecs electes locals

RESOLUCIÓ GAH/664/2018, de 4 d'abril, de convocatòria per atorgar compensacions econòmiques a favor dels ajuntaments perquè abonin retribucions a determinats càrrecs electes locals per a l'exercici 2018.

DOGC núm. 7596, d'11 d'abril de 2018

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge.

El Decret 69/2008, d'1 d'abril, regula el règim jurídic d'atribució d'un sistema de compensacions econòmiques a favor dels **ajuntaments de fins a 2.000 habitants** perquè abonin retribucions a determinats càrrecs electes locals i disposa que cada any es publicarà una convocatòria en la qual s'indicarà la compensació màxima anual a

percebre per cada ajuntament sol·licitant, d'acord amb el nombre d'habitants inscrits en el padró i amb els trams de població establerts en el Decret.

El **termini** de presentació de sol·licituds s'inicia el **12 d'abril** i finalitza l'**11 de maig de 2018**, inclòs, per mitjans telemàtics a través de l'extranet de les administracions públiques catalanes, l'EACAT (<http://www.eacat.cat>).

5. Altra normativa d'interès local

Àmbit estatal

Contractes del Sector Públic

CORRECCIÓ ERRORS de la LLEI 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

BOE núm. 126, de 24 de maig de 2018
Prefectura de l'Estat

Es rectifica la redacció de l'apartat 3er de la disposició final primera, segon paràgraf, de la Llei de contractes del sector públic.

Llei General de Subvencions

SENTÈNCIA 33/2018 del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, de 12 d'abril de 2018. Recurs d'inconstitucionalitat 3447-2015. Interposat pel Govern de la Generalitat de Catalunya en relació amb diversos preceptes de la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del sector públic i altres mesures de reforma administrativa. Competències sobre esport, foment i procediment administratiu: nul·litat de diverses disposicions sobre la base de dades nacional de subvencions.

BOE núm. 124 de 22 de maig de 2018

El Tribunal Constitucional (TC) ha dictaminat que l'Estat no pot intercedir en la tramitació i publicació de les subvencions autonòmiques. La Generalitat va presentar un recurs qüestionant la ingerència de l'Estat -a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS)- a l'hora de tramitar les convocatòries de subvencions.

La Llei General de subvencions fins ara establia que la intermediació d'aquest organisme estatal (BDNS) era "necessària", ja que les comunitats autònomes havien de donar trasllat a aquest organisme abans que es publicués la subvenció al diari oficial de cada comunitat autònoma. Sense aquest pas, no es podia completar la tramitació.

El tribunal ha estimat de forma parcial el recurs i considera que l'obligació d'haver de comunicar a aquesta base de dades estatals "pot produir certes perturbacions en el funcionament de l'administració" i un "retard inevitable" de la publicitat de la convocatòria.

Així doncs el TC ha declarat **inconstitucional una part de l'article 30.1 de la Llei general de subvencions**. Concretament, aquell que estableix que cal "per conducte" (i per tant, de manera obligada) tramitar les subvencions a través de la BDNS.

III - METODOLOGIA

L'Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, és el resultat d'una cerca que es realitza diàriament, seguint una metodologia ben definida i agrupa i ordena els resultats obtinguts d'acord amb els criteris temàtic, de jerarquia normativa i cronològic.

En cada un dels cinc apartats que integren l'informe organitzats segons la matèria (territori i urbanisme, habitatge i rehabilitació, mesures hipotecaries, mesures econòmiques, financeres i tributàries i altra normativa d'interès local) s'hi relacionen les disposicions normatives, els projectes legislatius, les notes de premsa oficials i, si s'escau, la jurisprudència destacada en la matèria.

La metodologia de cerca és la següent:

- Disposicions normatives d'àmbit estatal i autonòmic català:

Butlletí Oficial de l'Estat (BOE): http://www.boe.es/diario_boe/

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC):

<http://www20.gencat.cat/portal/site/DOGC>

Cercador de Diaris Oficials (CIDO): <http://www.diba.cat/cido/>

- Projectes legislatius en tràmit parlamentari i puntualment avantprojectes i proposicions de llei:

Congrés de Diputats:

<http://www.congreso.es/portal/page/portal/Congreso/Congreso/Publicaciones>

Parlament de Catalunya: <http://www.parlament.cat/web/documentacio>

CIDO - projectes legislatius: <http://www.diba.cat/cido/>.

- Jurisprudència:

Poder Judicial: <http://www.poderjudicial.es/cgpj/>

Tribunal Constitucional: <http://www.tribunalconstitucional.es/>

Tribunal Suprem: http://www.poderjudicial.es/cgpj/es/Poder_Judicial/Tribunal_Supremo

I a través de cercadors de bases de dades jurídiques privades com WESTLAW:

<http://www.westlaw.es/> o LA LEY: <http://www.laley.es/>

- Altres pàgines web consultades són:

Ministeri de Foment, Direcció General de Sòl i Polítiques Urbanes:

http://www.fomento.gob.es/mfom/lang_castellano/ i <http://siu.vivienda.es/portal/>

Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya / Habitatge i

Millora Urbana: <http://www20.gencat.cat/portal/site/habitatge/>

Acords de Govern de la Generalitat de Catalunya:

http://www.gencat.cat/acordsdegovern/novena_legislatura.htm

Sala de Premsa de la Generalitat de Catalunya:

http://premsa.gencat.cat/pres_fsvp/0/home.html

Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona:

<http://www.diba.cat/web/hua/implantacio/adreces>

Federació de Municipis de Catalunya: <http://www.fmc.cat/>

Associació Catalana de Municipis: <http://www.acm.cat/>

Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona (novetats jurídiques): <http://www.icab.cat/>





**Diputació
Barcelona**

**Àrea de Territori
i Sostenibilitat**

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Oficina d'Habitatge

Comte d'Urgell, 187, 2n pis · Edifici del Rellotge

08036 Barcelona

Tel. 934 022 932 · Fax 934 022 891

www.diba.cat