

Habitatge i Món Local

Actualitat Normativa

abril – juny 2020



Diputació
Barcelona

Coordinació:

David Mongil

Documentació i redacció:

Núria Alonso

Disseny i maquetació:

Lena Vidal

Edició:

Raquel M. Buschiazzo

© Diputació de Barcelona 2020

PRESENTACIÓ

L'informe Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, es concep com una publicació periòdica de caràcter trimestral, que recull l'actualitat normativa en matèria d'habitatge i d'interès en l'àmbit local.

La Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA) de la Diputació de Barcelona, elabora aquesta publicació des de l'any 2010, amb l'objectiu principal d'oferir una eina de suport i d'actualització permanent a tots els professionals que realitzen tasques de planificació, disseny, implementació, desenvolupament o gestió de les polítiques d'habitatge a nivell local.

L'Habitatge i Món Local ha evolucionat en aquests anys adaptant-se a les noves tendències legislatives conseqüència del canvi de prioritats en les polítiques públiques d'habitatge, i el seu contingut ve condicionat per la interrelació del sector de l'habitatge amb d'altres àmbits com l'ordenació del territori, l'urbanisme, el sector hipotecari, i l'econòmic i el financer, que es troben directament o indirectament relacionats amb l'habitatge.

Així la classificació per matèries es concreta actualment en els següents apartats:

- Mesures urgents en l'àmbit social i econòmic COVID-19.
- Habitatge i rehabilitació.
- Mesures de foment, subvencions i ajuts
- Mesures hipotecàries.
- Mesures econòmiques, financeres i tributaries.
- Altra normativa d'interès local.

També durant aquest període s'han ampliat els mitjans de difusió del document a través del Butlletí a la web de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona, en clau d'Observatori Local d'Habitatge.

Desitjo que aquesta publicació sigui d'interès i utilitat per tots aquells que us dediqueu a les polítiques locals d'habitatge i que us permeti continuar treballant pel dret a un habitatge digne i adequat.

Maria Xalabarder
Gerent de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats



DESTAQUEM



ACTUALITAT NORMATIVA



MESURES COVID-19



HABITATGE I REHABILITACIÓ



MESURES DE FOMENT, AJUTS I SUBVENCIONS



MESURES HIPOTECÀRIES



**MESURES ECONÒMIQUES, FINANCERES I
TRIBUTÀRIES**



ALTRA NORMATIVA D'INTERÈS LOCAL



METODOLOGIA



De la **normativa d'urgència per afrontar l'impacte econòmic derivat del COVID-19** destaquem, a nivell estatal, l'aprovació de diversos reial decrets amb mesures urgents com les moratòries de pagament dels lloguers de locals per als autònoms i pimes, l'ampliació de la línia d'avalis pel finançament a arrendataris en situació de vulnerabilitat, mesures en matèria de contractació pública, mesures en l'àmbit de l'Administració de justícia i la tramitació preferent de determinats procediments hipotecaris i de contractes d'arrendament, ampliació dels terminis per sol·licitar les moratòries de lloguer i quotes hipotecaries, el dret a percepció del bo social, la suspensió d'obres en edificis existents durant la vigència de l'estat d'alarma per risc a contagi, la regulació de la línia de préstecs avalats per l'Estat o microcrèdits per finançar als arrendataris en situació de vulnerabilitat, entre d'altres.

A Catalunya la normativa aprovada, en l'àmbit de les seves competències, per regular mesures urgents mentre estigui vigent l'estat d'alarma, afecta a matèries de contractació pública, en matèria urbanística s'aprova un decret llei pel qual s'habilita el mes d'agost a efectes de tramitacions urbanístiques i afecta també als dipòsits de fiances dels contractes de lloguer a l'INCASOL, s'aprova la creació d'una prestació extraordinària per a cobrir despeses de subministraments bàsics de l'habitatge i preveu mesures per facilitar el funcionament de les associacions, fundacions i comunitats de propietaris en aquest període i destacar l'aprovació de les condicions d'accés als ajuts per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 en els lloguers de l'habitatge habitual, dels quals s'ha suspès de forma cautelar la presentació de sol·licituds.

En l'apartat específic en matèria d'**habitatge** s'ha aprovat la Llei d'acompanyament als pressupostos de Catalunya, que estableix el conjunt de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic necessàries per a completar el règim jurídic dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya per a l'exercici del 2020 i que preveu importants modificacions en la normativa d'habitatge, habitatges d'ús turístic i d'urbanisme.

En relació a les **mesures de foment, ajuts i subvencions**, a nivell estatal s'ha aprovat la creació i regulació de l'ingrés mínim vital i també l'ordre que incorpora, substitueix i modifica els Programes d'ajuts del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021. A Catalunya aquest trimestre, per una banda s'ha aprovat el reglament que desenvolupa la renda garantida de la ciutadania, i per altra banda s'han publicat les bases reguladores i obert convocatòries dels ajuts i subvencions. En l'àmbit de lloguer, les subvencions generals per al pagament del lloguer i les específiques de les persones grans. En matèria de promoció, els ajuts per al finançament de promocions d'habitatge amb protecció oficial i allotjaments dotacionals i les subvencions del Programa de foment del parc de lloguer del Pla Estatal d'Habitatge. En matèria de rehabilitació, les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial i els ajuts al finançament d'obres de rehabilitació dirigits a comunitats de propietaris, així com els dirigits a la rehabilitació d'edificis de barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge. I per a l'adquisició d'habitatges les subvencions a entitats que han adquirit habitatges amb préstec bonificat per l'ICF mitjançant els drets de tanteig i retracte, per destinar-lo a lloguer social. Per últim mencionar els ajuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a la rehabilitació d'edificis en determinades zones.

En matèria de **mesures econòmiques, financeres i tributàries** destacar la publicació de l'actualització dels tipus d'interès dels préstecs dels Plans estatals d'habitatge i a

Catalunya la distribució als municipis, comarques i entitats municipals descentralitzades de la participació en els ingressos de la Generalitat integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya.

En el darrer apartat relatiu **altra normativa d'interès local**, fem referència a l'aprovació de les noves instruccions tècniques als Ajuntaments per a la gestió del padró municipal.



1. MESURES COVID-19	1
Àmbit estatal	1
REIAL DECRET LLEI 15/2020, de 21 d'abril , de mesures urgents complementàries per donar suport a l'economia i l'ocupació	1
REIAL DECRET LLEI 16/2020, de 28 d'abril , de mesures processals i organitzatives per fer front a l'COVID-19 en l'àmbit de l'Administració de Justícia	4
REIAL DECRET LLEI 17/2020, de 5 de maig , pel qual s'aproven mesures de suport al sector cultural i de caràcter tributari per fer front a l'impacte econòmic i social de la COVID-2019	5
ORDRE TED/320/2020, de 3 d'abril , per la qual es desenvolupen determinats aspectes del dret a percepció de el bo social per part de treballadors autònoms que hagin cessat la seva activitat o hagin vist reduïda la seva facturació com a conseqüència de l'COVID-19 i es modifica el model de sol·licitud de l'abonament social per a treballadors autònoms que hagin vist afectada la seva activitat com a conseqüència de l'COVID-19, que estableix l'annex IV del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a l'COVID-19.....	6
ORDRE SND/340/2020, de 12 d'abril , per la qual es suspensen determinades activitats relacionades amb obres d'intervenció en edificis existents en què hi hagi risc de contagi pel COVID-19 per a persones no relacionades amb aquesta activitat	7
ORDRE SND/385/2020, de 2 de maig , per la qual es modifica l'Ordre SND/340/2020, de 12 d'abril, per la qual es suspensen determinades activitats relacionades amb obres d'intervenció en edificis existents en les quals existeixi risc de contagi pel COVID-19 per a persones no relacionades amb aquesta activitat	7
ORDRE TMA/378/2020, de 30 d'abril , per la qual es defineixen els criteris i requisits dels arrendataris d'habitatge habitual que poden accedir als ajuts transitoris de finançament que estableix l'article 9 de Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a l'COVID-19.....	8
RESOLUCIÓ d'1 de maig de 2020 , de la Secretaria d'Estat de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, per la qual es publica el Conveni amb l'Institut de Crèdit Oficial, EPE, per a la gestió dels avals i de la subvenció de despeses i interessos per part de l'Estat a arrendataris a la "Línia d'avals d'arrendament COVID-19".....	10
Àmbit autonòmic català	10

DECRET LLEI 11/2020, de 7 d'abril, pel qual s'adopten mesures econòmiques, socials i administratives per pal·liar els efectes de la pandèmia generada per la COVID-19 i altres de complementàries10

DECRET LLEI 13/2020, de 21 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents de caràcter estructural i organitzatiu, així com mesures en l'àmbit de les entitats del sector públic de l'Administració de la Generalitat.11

DECRET LLEI 14/2020, de 28 d'abril, pel qual s'adopten mesures en relació amb el Sistema sanitari integral d'utilització pública de Catalunya, en l'àmbit tributari i social, per pal·liar els efectes de la pandèmia generada per la COVID-19 i d'adopció d'altres mesures urgents amb el mateix objectiu.....12

DECRET LLEI 18/2020, del 12 de maig, de mesures urgents en matèria d'urbanisme, finances i ambiental13

DECRET LLEI 26/2020, de 23 de juny, de mesures extraordinàries en matèria sanitària i administrativa14

RESOLUCIÓ TES/1047/2020, de 12 de maig, per la qual s'estableixen les condicions d'accés als ajuts per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 en els lloguers de l'habitatge habitual (ref. BDNS 505565)14

RESOLUCIÓ TES/1199/2020, de 29 de maig, de suspensió de la presentació de sol·licituds dels ajuts per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 en els lloguers de l'habitatge habitual (ref. BDNS 505565).....16

RESOLUCIÓ TES/1145/2020, de 27 de maig, per la qual se suspèn la facturació del mes de juny relativa al pagament dels lloguers i les quotes d'amortització afectats per la Resolució TES/783/2020, de 26 de març, s'amplia el període de prorratg a què fa referència l'apartat 3 d'aquesta Resolució i s'aixeca la moratòria que s'hi estableix, excepte per a les persones arrendatàries de l'habitatge habitual en situació de vulnerabilitat econòmica.17

2. HABITATGE I REHABILITACIÓ.....19

Àmbit autonòmic català.....19

LLEI 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient.19

3. MESURES DE FOMENT, AJUTS I SUBVENCIONS.....26

Àmbit estatal 26

REIAL DECRET LLEI 20/2020, de 29 de maig, pel qual s'estableix l'ingres mínim vital.26

ORDRE TMA/336/2020, de 9 d'abril, per la qual s'incorpora, substitueix i modifiquen els programes d'ajuts del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, en compliment del que disposen els articles 10, 11 i 12 del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19.27

DECRET 55/2020, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 14/2017, de 20 de juliol, de la renda garantida de ciutadania i es modifica el Decret 123/2007, de 29 de maig, pel qual es determina el règim aplicable a la sol·licitud i concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic de dret subjectiu, i es concreten els requisits per al reconeixement del dret a les prestacions creades, en desplegament de la Llei 13/2006, del 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic.**33**

RESOLUCIÓ TES/986/2020, de 8 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer.....**34**

RESOLUCIÓ TES/1096/2020, de 19 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2020 (ref. BDNS 506115).**34**

RESOLUCIÓ TES/1097/2020, de 19 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a persones grans corresponent a l'any 2020 (ref. BDNS 506181).**35**

RESOLUCIÓ TES/992/2020, de 30 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'accés a ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial i allotjaments dotacionals destinats a lloguer en règim general.....**36**

RESOLUCIÓ TES/1487/2020, de 19 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, d'ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial i allotjaments dotacionals destinats a lloguer en règim general per a l'any 2020 (ref. BDNS 512197).....**36**

RESOLUCIÓ TES/1162/2020, de 28 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'accés a les subvencions del programa de foment del parc d'habitatges de lloguer o cessió d'ús del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021.....**38**

RESOLUCIÓ TES/1236/2020, de 4 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions del Programa de foment del parc d'habitatges de lloguer o cessió d'ús del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021 (ref. BDNS 509032).....**38**

RESOLUCIÓ TES/1395/2020, de 15 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial.**41**

RESOLUCIÓ TES/1564/2020, de 29 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial per a l'any 2020 (ref. BDNS 511794).....**41**

RESOLUCIÓ TES/1566/2020, de 29 de juny, per la qual s'obre la convocatòria, en règim de concurrència pública no competitiva, per a l'accés a ajuts en forma de

préstecs a comunitats de propietaris per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges per a l'any 2020 (ref. BDNS 511886).....43

RESOLUCIÓ TES/1103/2020, de 20 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.....44

RESOLUCIÓ TES/1565/2020, de 29 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2020 (ref. BDNS 511790).44

RESOLUCIÓ TES/1288/2020, de 8 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública no competitiva, per a entitats que han adquirit habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa, per destinar-los a lloguer social.46

RESOLUCIÓ TES/1428/2020, d'11 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública no competitiva, per a entitats que han adquirit habitatges amb un préstec bonificat, mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa, per destinar-los a lloguer social (ref. BDNS 511431).46

ANUNCI sobre la modificació de la convocatòria per a la concessió de prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona de l'any 2019 (ref. BDNS 464904). ..47

ANUNCI sobre la convocatòria per a l'any 2020 d'ajuts a la rehabilitació a la ciutat de Barcelona per a persones propietàries que es trobin en situació de vulnerabilitat en els edificis d'ús residencial en l'àmbit del Pla de barris (ref. BDNS 510471)48

ANUNCI sobre la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació a la ciutat de Barcelona per a l'any 2020 per al conjunt urbà de sud-oest del Besòs (ref. BDNS 510470).48

4. MESURES HIPOTECÀRIES50

Àmbit estatal50

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 d'abril, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.50

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 d'abril, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.50

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 17 d'abril, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.50

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 4 de maig, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.50

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 4 de maig, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per

risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.50

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 20 de maig, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.50

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de juny, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.....50

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de juny, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.51

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 17 de juny, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.51

5. MESURES ECONÒMIQUES, FINANCERES I TRIBUTÀRIES52

Àmbit estatal 52

RESOLUCIÓ de 7 d'abril de 2020, de la Secretaria d'Estat de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, per la qual es publica l'Acord de Consell de Ministres de 31 de març de 2020, pel qual es revisen i modifiquen els tipus d'interès efectius anuals vigents per als préstecs qualificats o convinguts concedits en el marc de el Programa 1996 del Pla d'Habitatge 1996-1999, Pla d'Habitatge 1998-2001, Pla d'Habitatge 2002-2005 i Pla d'Habitatge 2005-200852

Àmbit autonòmic català.....52

RESOLUCIÓ PRE/878/2020, de 17 d'abril, de distribució provisional als municipis de Catalunya de la participació en els ingressos de la Generalitat integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya, any 2020.52

RESOLUCIÓ PRE/879/2020, de 17 d'abril, de distribució provisional a l'Aran i a les comarques de Catalunya de la participació en els ingressos de la Generalitat integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya, any 2020.53

RESOLUCIÓ PRE/880/2020, de 17 d'abril, de distribució provisional a les entitats municipals descentralitzades de Catalunya de la participació en els ingressos de la Generalitat integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya, any 2020.53

6. ALTRA NORMATIVA D'INTERÈS LOCAL55

Àmbit estatal55

RESOLUCIÓ de 29 d'abril de 2020, de la Subsecretaria, per la qual es publica la Resolució de 17 de febrer de 2020, de la Presidència de l'Institut Nacional d'Estadística i de la Direcció General de Cooperació Autonòmica i Local, per la qual es dicten instruccions tècniques als Ajuntaments sobre la gestió del Padró municipal.....55

1. MESURES COVID-19



En el present apartat de l'Informe d'Habitatge i Món Local del segon trimestre de 2020, recollim el conjunt de mesures extraordinàries i urgents adoptades tant a nivell estatal com autonòmic català, arrel de la situació d'emergència sanitària de la pandèmia de COVID-19 i de la declaració de l'estat d'alarma a l'Estat.

Comentem disposicions i mesures que tenen incidència en matèria d'habitatge o una especial afectació per al món local. Per a més informació es pot consultar tota la normativa aprovada amb motiu d'aquesta crisi sanitària als següents enllaços:

- **Recull de normativa estatal crisi COVID-19**
 - [BOE - COVID-19 Dret Europeu, Estatal i autonòmic](#)
 - [BOE - COVID-19. Arrendament d'habitatge i locals comercials](#)

- **Recull de normativa catalana crisi COVID-19**
 - [Normativa sobre la situació de pandèmia pel SARS-CoV-2](#)

Àmbit estatal

Mesures per autònoms i Pimes

REIAL DECRET LLEI 15/2020, de 21 d'abril, de mesures urgents complementàries per donar suport a l'economia i l'ocupació

[BOE núm. 112 de 22 d'abril de 2020](#)

Prefectura de l'Estat

Entrada en vigor: el 23 d'abril de 2020

Convalidació:

[BOE núm. 136 de 15 de maig de 2020](#)

En virtut d'aquesta norma s'aprova un nou paquet de mesures extraordinàries que reforça, complementa i amplia les anteriorment adoptades i es centra en el suport a les empreses i als treballadors.

D'entre les mesures que contempla, destaquem les relatives a:

1) Moratòria en el pagament de la renda de locals de lloguer (art. 1 i 2): com a mesura dirigida a reduir els costos operatius de PIMES i autònoms.

La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans a falta d'acord entre les parts no preveu cap causa d'exclusió del pagament de la renda per força major o per declaració d'estat d'alarma o altres causes. Tampoc ofereix una solució idònia la regulació del Codi Civil referida a la força major, perquè no s'ajusta a la distribució del risc entre les parts, encara que pot justificar la resolució contractual en els casos més greus.

Davant d'aquesta situació, es preveu una regulació específica en línia amb la clàusula «*Rebus sic stantibus*», d'elaboració jurisprudencial, que permet la modulació o modificació de les obligacions contractuals si concorren els requisits exigits: imprevisibilitat i inevitabilitat de el risc derivat, excessiva onerositat de la prestació deguda i bona fe contractual.

Es considera convenient oferir una resposta i regular un procediment perquè les parts puguin arribar a un acord per a la modulació del pagament de les rendes dels lloguers de locals que permetrà a les parts ajustar la quantia i periodicitat de la renda. Es basa en la regulació de moratòries de pagament diferents segons es tracti d'un arrendador considerat com a "gran tenidor" (amb més de 10 immobles urbans, excloent garatges i trasters, o una superfície construïda de més de 1.500 metres quadrats) o un petit propietari.

Arrendaments per a ús diferent del d'habitatge amb grans tenidors:

Sol·licitud de la concessió d'una moratòria en el pagament de la renda: en el termini d'un mes (fins el 23 de maig de 2020).

Aplicació automàtica pel període de temps que duri l'estat d'alarma, prorrogable fins a un màxim de quatre mesos.

Condicions: l'ajornament serà sense cap tipus de penalització ni interessos, i es podrà retornar, de manera fraccionada, durant els dos anys següents a la conclusió de la moratòria.

L'opció per aquesta moratòria impedeix l'execució de garanties de pagament, com avals bancaris o assegurances d'impagament de lloguer.

Arrendaments per a ús diferent del d'habitatge quan l'arrendador sigui un petit propietari,

Sol·licitud de l'ajornament temporal i extraordinari en el pagament de la renda: en el termini d'un mes (fins el 23 de maig de 2020) sempre que no s'hagués acordat per ambdues parts amb caràcter voluntari.

En aquests casos les parts poden disposar lliurement de la fiança que podrà servir per al pagament total o parcial d'alguna o algunes mensualitats de la renda arrendatícia. Quan es disposi total o parcialment de la mateixa, l'arrendatari haurà de reposar l'import de la fiança disposada en el termini d'un any des de la celebració de l'acord o en el termini que resti de vigència del contracte, si és inferior a un any.

Beneficiaris d'aquestes mesures: els autònoms i pimes arrendataris que compleixin determinats requisits:

L'autònom haurà d'estar afiliat i donat d'alta des del 14 de març (data d'entrada en vigor de la declaració de l'Estat d'Alarma) en el règim especial de la Seguretat Social dels treballadors per compte propi o autònoms o en el règim especial de la Seguretat Social dels Treballadors de la Mar o, si s'escau, en una de les mutualitats substitutòries de el RETA.

La seva activitat ha d'haver quedat suspesa com a conseqüència de la pandèmia. En cas contrari, caldrà acreditar la reducció de la facturació del mes previ a la qual se sol·licita la moratòria en, al menys, un 75% en relació als mesos de normalitat.

Aquesta exigència que és vàlida tant per a pimes com per a autònoms hauran d'estar reflectides en els llibres de comptabilitat i en una declaració responsable que inclogui els ingressos i despeses.

Els arrendataris que s'hagin beneficiat de l'ajornament temporal i extraordinari en el pagament de la renda sense reunir els requisits establerts seran responsables dels danys i perjudicis que s'hagin pogut produir, així com de totes les despeses generades per l'aplicació de les mesures excepcionals.

També s'aproven altres mesures fiscals per a autònoms i pimes i mesures per reforçar el finançament empresarial:

2) En matèria de contractació pública:

Modifica l'article 159.4.d de la LCSP per preveure que **en el procediment obert simplificat** l'obertura dels sobres o arxius electrònics que continguin la part de l'oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, no s'hagi de realitzar en acte públic quan es prevegi que en la licitació es facin servir mitjans electrònics.(DF7)

Afegeix un nou apartat 3 a la DA8 del Reial decret llei 11/2020, per habilitar la possibilitat d'interposició i la tramitació del **recurs especial en matèria de contractació** en aquells procediments de contractació la continuació dels quals hagi estat acordada per les entitats del sector públic de conformitat amb el previst en l'apartat 4 de la disposició addicional tercera del Reial decret 463/2020, de 14 de març -per venir referits a situacions estretament vinculades als fets justificatius de l'estat d'alarma, o que siguin indispensables per a la protecció de l'interès general o per al funcionament bàsic dels serveis-establint que no pot considerar-se suspès el procediment de recurs a l'empara del disposat en la mateixa disposició addicional tercera. D'aquesta manera es garanteix, per a tots els licitadors que prenguin part en aquests procediments, la possibilitat de fer valer els seus drets, ja que els terminis de el recurs especial que preveu la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic continuaran computant en els termes establerts en aquesta Llei (DF10)

3) Mesures tributàries: Ampliació fins al 30 de maig la vigència temporal de determinades mesures tributàries contingudes en els reials decrets llei 8/2020 i 11/2020, que tenien com a límit temporal el dia 30 d'abril de 2020, o, el dia 20 de maig de 2020. Aquesta extensió també s'aplica a les administracions tributàries de les comunitats autònomes i entitats locals.

4) Altres mesures:

- **Límit màxim de 1.200 milions d'euros de la línia d'avalis per a la cobertura per compte de l'Estat del finançament a arrendataris en situació de vulnerabilitat social i econòmica**, aprovada en l'article 9 de Reial Decret Llei 11/2020. (DA3)
- **Atorgament unilateral pel creditor dels instruments notariais en què es formalitza l'ampliació de termini derivada de la moratòria legal dels préstecs o crèdits garantits amb hipoteca.**(DA15)

S'eximeix als ciutadans en situació de vulnerabilitat pel Covid-19 que s'acullin a la moratòria de les hipoteques i d'altres préstecs de les despeses de notari i registrador que comporta el tràmit. El creditor, com atorgant assumirà el cost dels drets aranzelaris, reconeixent l'obligació establerta ex lege en favor d'un deutor concret.

La mesura és aplicable a qualsevol sol·licitud de moratòria presentada a l'empara del Reial decret llei 8/2020, de 17 de març (escriptura pública el reconeixement de la suspensió del deute hipotecari per a la posterior inscripció en el Registre de la Propietat) o de Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març, (pòlissa o escriptura pública de reconeixement de la suspensió de les obligacions contractuals en els crèdits o préstecs no hipotecaris per seva inscripció en el Registre de Béns Mobles) tot i quan la sol·licitud o, fins i tot, la

seva acceptació, s'haguessin produït amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta norma.

La formalització d'instruments públics en què es reflecteixi la moratòria, tant legal, com aquella que les parts puguin acordar, així com els contractes de finançament no hipotecaris, estaran subjectes a una bonificació del 50% dels aranzels. Aquesta reducció s'aplica tant a l'atorgament de l'escriptura pública o pòlissa, com a la seva inscripció registral.

- **Definició de vulnerabilitat econòmica**, concreta en els articles 5.1.a) iv, i 16.1.b) iv del RDLL 11/2020 En cas que algun dels membres de la unitat familiar tingui declarada discapacitat igual o superior a l'33 per cent, situació de dependència o malaltia que l'incapaciti acreditadament de forma permanent per realitzar una activitat laboral, el límit previst al subapartat i) serà de quatre vegades el IPREM, sense perjudici dels increments acumulats per fill a càrrec.
- **Dret de resolució de determinats contractes sense penalització per part dels consumidors i usuaris**, es modifica l'art 36.1 del RDLL 11/2020 i estableix que el «dies a quo» del dret a resoldre el contracte és aquell en que resulta impossible la seva execució i el «dies ad quem» als 14 dies d'aquell. En aquest sentit, s'estableix que el termini de 60 dies per entendre que no s'ha arribat a un acord entre les parts començarà a computar en el moment en què el consumidor o usuari sol·licita la resolució de el contracte, ja que és en aquest moment quan l'empresari té coneixement oficial de el fet.

Mesures en l'àmbit de l'Administració de justícia

REIAL DECRET LLEI 16/2020, de 28 d'abril, de mesures processals i organitzatives per fer front a l'COVID-19 en l'àmbit de l'Administració de Justícia

[BOE núm. 119 de 29 d'abril de 2020](#)

Prefectura de l'Estat

Entrada en vigor: el 23 d'abril de 2020

Convalidació:

[BOE núm. 136 de 15 de maig de 2020](#)

L'objecte d'aquesta norma és fonamentalment adoptar mesures dirigides a preparar a l'Administració de Justícia, tant per adoptar els canvis normatius necessaris en les institucions processals, com des de la perspectiva organitzativa, a fi de facilitar la reactivació i funcionament dels Jutjats i Tribunals.

S'estableixen una sèrie de disposicions dirigides a reprendre l'activitat ordinària dels jutjats, a més de donar resposta al previsible increment de la litigiositat que es derivarà de la crisi sanitària. En aquest sentit, s'habilita excepcionalment i de forma parcial el mes d'agost que del dia 11 al 31 serà hàbil a efectes processals.

Als efectes d'aquest informe, en matèria d'habitatge algunes mesures adoptades són les següents:

- En l'article 7 del Reial decret regula la **tramitació preferent de determinats procediments**, durant el període que transcorri des de l'aixecament de la

suspensió dels terminis processals declarada pel Reial Decret 463/2020, de 14 de març, i fins al 31 de desembre de 2020, es tramitaran amb preferència determinats expedients i procediments, que afecta a procediments de temes d'hipoteques i de contractes d'arrendament i de recursos davant l'administració per ajuts no atorgats.

- En la disposició final quarta es **modifica el Reial Decret llei 11/2020**, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front al COVID-19, en relació a:
 - Ampliació dels terminis dels articles 4 i 8 del RDL 11/2020 per sol·licitar la prorroga de moratòries i reduccions, ajornaments en el pagament de la renda o reducció de la quota, s'amplia fins al 2 de juliol de 2020.
 - També es modifiquen determinats aspectes de l'article 9 amb fi de donar major agilitat a la tramitació de la línia d'ajuts transitoris de finançament, de manera que pugui estar operativa per als arrendataris en situació de vulnerabilitat en el termini més breu possible. Dona llum verda als microcrèdits al regular els procediments pels quals es procedirà als acords del MITMA amb l'ICO, per articular en el seu cas els crèdits i els avals per finançar a arrendataris en situació de vulnerabilitat social i econòmica conseqüència del COVID-19. A aquests ajuts transitoris de finançament podran accedir-hi tots aquells arrendataris que es trobin en situació de vulnerabilitat sobrevinguda com a conseqüència de l'expansió de l'COVID-19, d'acord amb els criteris i requisits que es defineixin a través d'una Ordre de Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, que inclouran en tot cas, i com a mínim, les situacions definides en l'article 5 del Reial decret llei 11/2020.

Mesures en els procediments de contractació

REIAL DECRET LLEI 17/2020, de 5 de maig, pel qual s'aproven mesures de suport al sector cultural i de caràcter tributari per fer front a l'impacte econòmic i social de la COVID-2019

BOE núm. 126 de 6 de maig de 2020

Prefectura de l'Estat

Entrada en vigor: el 7 de maig de 2020

Convalidació:

BOE núm. 144 de 22 de maig de 2020

Aquest Reial decret llei regula una sèrie de mesures de suport a les arts escèniques i de la música, permet la continuació i inici dels procediments de contractació celebrats per entitats del Sector Públic durant la vigència de l'estat d'alarma, i modifica la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), així com el Reial decret llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social de la COVID-19 (RDL 8/2020).

En matèria de contractació pública, en la disposició addicional 8^a s'estableix l'aixecament, des de l'entrada en vigor d'aquest Reial decret llei 17/2020, de la suspensió i interrupció dels terminis dels procediments de contractació promoguts per entitats pertanyents al Sector Públic -produïda d'acord amb el previst en la disposició addicional tercera del Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat

d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada per la COVID-19-, sempre que la seva tramitació es realitzi per mitjans electrònics, així com l'inici de nous procediments de contractació la tramitació dels quals es dugui a terme també per mitjans electrònics, estenen-se aquesta mesura a més als recursos especials que procedeixin en ambdós casos.

A més es modifica l'article 33 de la LCSP per aclarir que el requisit del control exigit per a la consideració d'un mitjà propi personificat respecte d'una entitat pertanyent al sector públic que no tingui la consideració de poder adjudicador es remet al previst per als poders adjudicadors; i per precisar el règim aplicable als encàrrecs horitzontals, és a dir, els casos en què una entitat del sector públic estatal realitzi un encàrrec a una altra del mateix sector, sempre que l'entitat que realitza l'encàrrec i la que el rebí estiguin controlades, directament o indirectament, per la mateixa entitat d'aquest sector, així com el règim de la compensació a percebre en aquests casos per l'entitat que rebí l'encàrrec -que haurà de ser aprovada per l'entitat pública que controla a l'entitat que realitza l'encàrrec i a la qual el rep, havent-se d'adequar aquesta compensació i les altres condicions de l'encàrrec a les generals del mercat de manera que no es distorsioni la lliure competència.

Finalment, en la disposició final 9ª es modifica l'article 34 del RDL 8/2020, d'una banda, per precisar, en els contractes de serveis i de subministraments de prestació successiva que hagin quedat suspesos conforme al previst en l'apartat 1 d'aquest article, la possibilitat que l'òrgan de contractació pugui concedir a instància del contractista una bestreta a compte de l'import estimat de la indemnització que correspongui al contractista, podent-se realitzar l'abonament d'aquesta bestreta en un sol pagament o mitjançant pagaments periòdics, i, posteriorment, descomptar l'import anticipat de la liquidació del contracte. En aquest sentit, l'òrgan de contractació podrà exigir per efectuar la bestreta que la mateixa s'asseguri mitjançant qualsevol de les formes de garantia previstes en la LCSP.

D'altra banda, en matèria de concessions, especifica determinats aspectes del règim de restabliment de l'equilibri econòmic del contracte. Així mateix, aclareix l'àmbit d'aplicació d'aquest article 34 del RDL 8/2020, incloent els contractes d'obres, els contractes de serveis o consultories i assistències que siguin complementaris a un contracte d'obres principal i necessaris per a la correcta realització de la prestació, així com els contractes de concessió, ja siguin d'obres o de serveis, inclosos els contractes de gestió de serveis públics, celebrats per les entitats pertanyents al sector públic en el sentit de l'article 3 de la LCSP, sempre que estiguin vigents a l'entrada en vigor d'aquest Reial decret llei 17/2020, i qualsevol que sigui la normativa de contractació pública a la qual estiguin subjectes d'acord amb el plec.

Bo social

ORDRE TED/320/2020, de 3 d'abril, per la qual es desenvolupen determinats aspectes del dret a percepció de el bo social per part de treballadors autònoms que hagin cessat la seva activitat o hagin vist reduïda la seva facturació com a conseqüència de l'COVID-19 i es modifica el model de sol·licitud de l'abonament social per a treballadors autònoms que hagin vist afectada la seva activitat com a conseqüència de l'COVID-19, que estableix l'annex IV del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a l'COVID-19.

BOE núm. 94 de 4 d'abril de 2020

Ministeri per la transició ecològica i repte demogràfic

Entrada en vigor: 4 d'abril de 2020

En l'article 28 del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a l'COVID-19, regula el dret a percepció del bo social per part de treballadors autònoms que hagin cessat la seva activitat o hagin vist reduïda la seva facturació com a conseqüència de l'COVID-19.

Aquesta ordre desenvolupa el citat article 28 establint les especialitats de terminis procedimentals per a la tramitació i comunicació de l'aplicació de el bo social als seus sol·licitants, tenint en compte que en el no previst en el citat article i en aquesta ordre, és aplicable tota la normativa vigent sobre el bo social i, en particular, la recollida en la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del Sector Elèctric, en el Reial Decret 897/2017 i en l'Ordre ETU / 943/2017.

Suspensió d'obres en edificis existents

ORDRE SND/340/2020, de 12 d'abril, per la qual es suspensen determinades activitats relacionades amb obres d'intervenció en edificis existents en què hi hagi risc de contagi pel COVID-19 per a persones no relacionades amb aquesta activitat

[BOE núm. 102 de 12 d'abril de 2020](#)

Ministeri de Sanitat

Entrada en vigor: 12 d'abril de 2020

ORDRE SND/385/2020, de 2 de maig, per la qual es modifica l'Ordre SND/340/2020, de 12 d'abril, per la qual es suspensen determinades activitats relacionades amb obres d'intervenció en edificis existents en les quals existeixi risc de contagi pel COVID-19 per a persones no relacionades amb aquesta activitat

[BOE núm. 123 de 3 de maig de 2020](#)

Ministeri de Sanitat

Entrada en vigor: 3 de maig de 2020

Mitjançant aquesta Ordre s'estableix la suspensió de tota obra que suposi una intervenció en edificis existents, en els supòsits en què en l'immoble en el qual hagin executar es trobin persones no relacionades amb l'activitat d'execució de l'obra, i que, per la seva ubicació permanent o temporal, o a necessitats de circulació, i per causa de residència, treball o altres, puguin tenir interferència amb l'activitat de execució de l'obra, o amb el moviment de treballadors o trasllat de materials.

S'exceptuen d'aquesta suspensió les obres referides en l'apartat anterior en les que, per circumstàncies de sectorització de l'immoble, no es produeixi interferència alguna amb les persones no relacionades amb l'activitat de l'obra, així com els treballs i obres puntuals que es realitzin en els immobles amb la finalitat de realitzar reparacions urgents de instal·lacions i avaries, així com les tasques de vigilància.

D'acord amb l'ordre SND 385/2020 també s'exceptuen les obres que es realitzin en locals, habitatges o altres zones delimitades de l'edifici no habitades, o a les quals no tinguin accés els residents mentre durin les obres, sempre que es compleixin totes les

condicions següents: es limiti la circulació de treballadors i materials per zones comunes no sectoritzades, i s'adoptin totes les mesures oportunes per evitar, durant el desenvolupament de la jornada, el contacte amb els veïns de l'immoble; l'accés i sortida d'aquests locals, habitatges o zones es produeixi a l'inici i a l'acabament de la jornada laboral; i els treballadors adoptin les mesures de prevenció i higiene front al COVID-19 indicades per les autoritats sanitàries.

A més, s'afegeix en tots els casos exceptuats, "l'accés a zones no sectoritzades de l'edifici, per a la realització de les operacions puntuals de connexió amb les xarxes de serveis de l'edifici que siguin necessàries per emprendre les obres".

Aquesta ordre va mantindrà els seus efectes fins a l'acabament de la vigència de l'estat d'alarma i les seves possibles pròrrogues, o fins que existeixin circumstàncies de salut pública que justifiquin una nova ordre modificant els termes de la present.

Línia d'aval d'arrendament COVID-19 (microcrèdits)

ORDRE TMA/378/2020, de 30 d'abril, per la qual es defineixen els criteris i requisits dels arrendataris d'habitatge habitual que poden accedir als ajuts transitoris de finançament que estableix l'article 9 de Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a l'COVID-19.

BOE núm. 121 d'1 de maig de 2020

Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda urbana

Entrada en vigor: l'1 de maig de 2020

Constitueix l'objecte d'aquesta Ordre la definició dels **criteris i requisits per accedir als ajuts transitoris de finançament en la modalitat de préstecs avalats i subvencionats per l'Estat.**

Els préstecs seran concedits per entitats de crèdit, comptaran amb total cobertura mitjançant aval de l'Estat, no reportaran cap tipus de despeses i interessos per al sol·licitant i han de complir aquestes condicions:

- Podran atorgar-se per les entitats de crèdit adherides a la LÍNIA D'AVALS ARRENDAMENT COVID-19.
- S'atorgaran, per concessió directa i per una sola vegada, als arrendataris d'habitatge habitual que compleixin tots i cadascun dels requisits.
- Des de la seva formalització, comptaran amb la total cobertura de l'aval de l'Estat (Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana) i amb una subvenció per totes les despeses i interessos del préstec amb càrrec al Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana (MITMA).
- Seran finalistes i hauran de dedicar-se exclusivament al pagament de la renda de l'arrendament de l'habitatge habitual.
- Seran compatibles amb qualsevol dels ajuts al lloguer regulats en el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 i, específicament, amb els del programa d'ajuts per a contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de l'COVID-19 en els lloguers

d'habitatge habitual; sense perjudici que aquests últims s'hagin de destinar, si escau, a l'amortització del préstec.

- Seran gestionats amb la col·laboració de l'Institut de Crèdit Oficial (ICO) que, amb aquesta finalitat, ha de subscriure un conveni amb el MITMA, al qual s'adheriran les entitats de crèdit que vagin a concedir els préstecs.

Beneficiaris: arrendataris d'habitatge habitual, residents a Espanya, amb contracte en vigor subscrit a l'empara de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, que es troben en situació de vulnerabilitat econòmica a conseqüència de l'emergència sanitària ocasionada pel COVID-19, sempre que reuneixin de forma conjunta els següents requisits:

- Que l'arrendatari o algun dels membres de la unitat familiar es trobi afectat per una circumstància que impliqui una reducció d'ingressos, per passar a estar en situació d'atur, per estar afectat per un Expedient Temporal de Regulació d'Ocupació (ERTO) , per haver reduït la seva jornada per motiu de cures, per cessament d'activitat dels treballadors per compte propi o per altres circumstàncies sobrevingudes vinculades a l'activitat laboral o empresarial que impliquin la reducció d'ingressos com a conseqüència de l'expansió de l'COVID-19.
- Que el conjunt dels ingressos dels membres de la unitat familiar, en el mes anterior a la sol·licitud de l'ajut, no arribi al límit de 5 vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples mensual.
- Que la renda arrendatícia més les despeses i subministraments bàsics resulti superior o igual a el 35 % dels ingressos nets que percebi el conjunt dels membres de la unitat familiar. A aquests efectes, s'entendrà per «despeses i subministraments bàsics» l'import de el cost dels subministraments d'electricitat, gas, gasoil per a calefacció, aigua corrent, dels serveis de telecomunicació fixa i mòbil, i les possibles contribucions a la comunitat de propietaris , tots ells de l'habitatge habitual que correspongui satisfer a l'arrendatari, referits a el període d'un mes.

Pressupost de la línia d'Avals Arrendament COVID-19: 1.200.000.000 €.

Pressupost de la línia de bonificació de les despeses i interessos dels préstecs a arrendataris en situació de vulnerabilitat pel COVID-19 es finançarà pel MITMA. La bonificació de despeses i interessos no podrà superar l'import resultant d'aplicar el tipus 1,5% TAE a el préstec.

Termini sol·licitud: els préstecs avalats i subvencionats per l'Estat hauran de ser sol·licitats per l'arrendatari davant l'entitat de crèdit, amb el model de sol·licitud que figura en l'annex I d'aquesta Ordre, abans del 30 de setembre de 2020 i hauran de formalitzar abans de el 31 d'octubre de 2020

Pagament: l'entitat de crèdit abonarà l'import del préstec, corresponent a les 6 mensualitats, directament a la persona o entitat arrendadora de l'habitatge, prèvia comunicació, al titular del préstec. L'abonament es realitzarà amb periodicitat mensual, llevat que s'acordi una periodicitat diferent, i, si s'escau, amb un pagament inicial que compregui les mensualitats meritedes i no pagades des del 1 d'abril de 2020 fins la signatura d'el contracte de préstec.

RESOLUCIÓ d'1 de maig de 2020, de la Secretaria d'Estat de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, per la qual es publica el Conveni amb l'Institut de Crèdit Oficial, EPE, per a la gestió dels avals i de la subvenció de despeses i interessos per part de l'Estat a arrendataris a la "Línia d'avals d'arrendament COVID-19".

[BOE núm. 122 de 2 de maig de 2020](#)

Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda urbana

Amb aquesta Resolució es fa públic el conveni signat entre el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana (MITMA) i l'Institut de Crèdit Oficial (ICO) pel qual s'estableixen els termes de la col·laboració entre ambdues parts en relació amb l'aval a atorgar pel MITMA en concepte de cobertura total de el risc de les operacions que compleixin amb els requisits establerts en el Conveni, així com la bonificació pel MITMA de les despeses i interessos pel client del finançament avalat.

Àmbit autonòmic català

Contractació pública

DECRET LLEI 11/2020, de 7 d'abril, pel qual s'adopten mesures econòmiques, socials i administratives per pal·liar els efectes de la pandèmia generada per la COVID-19 i altres de complementàries

[DOGC núm. 8107, de 9 d'abril de 2020](#)

Departament de la Presidència

Entrada en vigor: 9 d'abril de 2020

Aquest Decret llei té per objecte adoptar determinades mesures per pal·liar els efectes de la pandèmia generada per la COVID-19.

Preveu moratòries especials en els impostos sobre successions i begudes ensucrades, així com en el cànon de l'aigua i el cànon de residus industrials i de la construcció. Es crea una prestació per a l'acolliment dels infants separats del nucli familiar per causa dels tractaments o les mesures d'aïllament que afecten els seus progenitors. També autoritza Infraestructures.cat a executar els contractes amb les companyies operadores de telecomunicacions per al desplegament de la fibra òptica en aquells municipis de Catalunya que actualment disposen de nivells baixos o inexistents de cobertura en xarxes de nova generació.

Destacar les mesures adoptades **en matèria de contractació pública**. S'adopten mesures per tal que, un cop finalitzi l'estat d'alarma, el sector públic reactivi de manera immediata el seu funcionament ordinari, sent necessari reprendre els expedients de contractació necessaris per garantir la prestació dels serveis públics a la ciutadania, i també habilitar mecanismes que permetin agilitar la tramitació dels procediments de contractació, garantint els principis de transparència, igualtat i concurrència.

A aquests efectes, s'introdueix la disposició addicional 5ª que declara la tramitació urgent per als expedients de contractació que es consideren necessaris per raons d'interès públic. Igualment, s'autoritza amb caràcter general i prèvia la corresponent

justificació, aquest tràmit per a contractes o projectes que com a conseqüència de la situació d'emergència s'ha de reorientar, modificar o tornar a tramitar.

Es declaren de tramitació urgent:

- Els expedients de contractació d'obra, serveis i subministraments la tramitació dels quals s'ha vist interrompuda o no s'ha pogut iniciar com a conseqüència de la declaració de l'estat d'alarma establerta pel Reial decret 463/2020, de 14 de març, necessaris per garantir la continuïtat dels serveis públics essencials".
- Els expedients de "serveis de manteniment i obres de carreteres i vies de transport per carretera, ferroviari i ports i altres vies els de l'àmbit de la salut i sanitaris, els de serveis socials i d'atenció a les persones i tots aquells que es consideri necessari formalitzar perquè responguin a una necessitat inajornable o l'adjudicació dels quals sigui necessari accelerar per raons d'interès públic", havent de fer referència l'òrgan de contractació, en l'anunci de licitació corresponent i en l'informe justificatiu, a aquesta disposició per justificar la concurrència del supòsit habilitant per a l'ús del procediment d'urgència previst a l'article 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (apartat 1).
- Els contractes relatius a projectes o propostes que, a causa de la situació d'emergència, s'han hagut de reorientar o modificar, i faci falta tornar a tramitar" (apartat 2), i que en els expedients de contractació ja iniciats i que hagin quedat interromputs per la situació d'emergència sanitària de la COVID-19, "l'òrgan de contractació podrà emetre un informe justificatiu fent esment d'aquesta disposició com a supòsit habilitant per aplicar el procediment d'urgència per a la resta de tràmits que quedin pendents a partir de l'aixecament de l'estat d'alarma per tal de prosseguir la tramitació de l'expedient" (apartat 3).

Aquest Decret llei, d'acord amb la seva disposició transitòria, restarà vigent fins que no s'aixequi l'estat d'alarma decretat pel Reial decret 463/2020, de 14 de març, excepte que s'estableixi un altre termini de vigència i llevat dels casos en què s'estableix un termini diferent.

Moratòria lloguers Generalitat i fiances INCASOL

DECRET LLEI 13/2020, de 21 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents de caràcter estructural i organitzatiu, així com mesures en l'àmbit de les entitats del sector públic de l'Administració de la Generalitat.

DOGC núm. 8119, de 23 d'abril de 2020

Departament de Presidència

Entrada en vigor: 23 d'abril de 2020

Aquest Decret llei, d'una banda, conté mesures estructurals i organitzatives que volen ser una continuació de les que es van prendre amb el Decret llei 12/2020, de 10 d'abril i, d'altra, incorpora mesures noves en l'àmbit de les entitats del sector públic de l'Administració de la Generalitat.

Es fixa una moratòria en el pagament dels lloguers de tots els immobles propietat de la Generalitat. Estableix que les persones físiques o jurídiques que estiguin pagant un

lloguer, un dret de superfície, una concessió administrativa o qualsevol dret real per un immoble propietat de la Generalitat de Catalunya, puguin demanar un ajornament o una reducció del pagament de la renda. Aquesta mesura, que també inclou els immobles procedents d'herències intestades, serà vigent mentre duri l'estat d'alarma i fins a sis mesos després que finalitzi. Els sol·licitants hauran d'acreditar una situació econòmica vulnerable provocada per la crisi del coronavirus, en el cas dels llogaters d'habitatges, o una reducció del volum de facturació, en altres tipus d'arrendaments. Els llogaters hauran de tornar l'import ajornat durant els 36 mesos següents i sense interessos.

El decret també inclou l'ampliació del termini per al dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes a l'Institut Català del Sòl, Incasòl, de dos a quatre mesos. Així, es proposa que fins el 31 de desembre de 2020 els arrendadors de finques urbanes, tant les destinades a habitatge com les destinades a altres usos, han de dipositar a l'Incasòl la fiança en metàl·lic en el termini de quatre mesos a comptar des de la formalització del contracte.

Prestació extraordinària per a serveis bàsics

DECRET LLEI 14/2020, de 28 d'abril, pel qual s'adopten mesures en relació amb el Sistema sanitari integral d'utilització pública de Catalunya, en l'àmbit tributari i social, per pal·liar els efectes de la pandèmia generada per la COVID-19 i d'adopció d'altres mesures urgents amb el mateix objectiu.

DOGC núm. 8123, de 29 d'abril de 2020

Departament de la Presidència

Entrada en vigor: 29 d'abril de 2020

Aquest decret llei conté mesures per pal·liar els efectes de la pandèmia generada per la Covid-19 a Catalunya.

En el capítol III, amb el títol Mesures de caràcter social, preveu, davant de la situació de vulnerabilitat econòmica en què es troben moltes famílies arran de la crisi sanitària derivada de la COVID 19, la necessitat de crear una prestació extraordinària per a subministraments bàsics, amb la finalitat de pal·liar aquesta situació, destinada als treballadors per compte aliè i autònoms amb càrregues familiars que hagin patit una disminució dràstica i involuntària en els seus ingressos.

La prestació extraordinària per a subministraments bàsics: consisteix en un ajut extraordinari de 200€ per als treballadors per compte aliè i autònoms amb càrregues familiars que hagin patit una disminució superior al 30% dels seus ingressos per causa de la Covid-19.

Concretament, el podran sol·licitar les persones afectades per un expedient de regulació temporal, aquelles amb contracte temporal extingit o els treballadors per compte propi que hagin hagut de suspendre o reduir la seva activitat.

La prestació té per objecte facilitar l'adquisició de productes d'alimentació, farmàcia i altres subministraments de primera necessitat, i se n'atorgarà una per cada unitat familiar afectada.

El termini per presentar les sol·licituds d'ajut al departament de Treball, Afers Socials i Famílies restarà obert fins a l'exhauriment de la seva dotació pressupostària, que ascendeix a 20 M€.

Terminis tramitacions urbanístiques

DECRET LLEI 18/2020, del 12 de maig, de mesures urgents en matèria d'urbanisme, fiances i ambiental

DOGC núm. 8133, de 14 de maig de 2020

Departament de la Presidència

Entrada en vigor: 14 de maig de 2020

Validació:

DOGC núm. 8160, de 23 de juny de 2020

L'objectiu de les mesures adoptades per aquest decret llei és reactivar l'economia, facilitar la tramitació administrativa, i aportar liquiditat a pimes i autònoms per pal·liar els efectes econòmics de l'estat d'alarma i la pandèmia de la COVID-19, mitjançant la modificació de la normativa vigent en matèria urbanística i de fiances de l'Incasòl, entre d'altres.

- **Impuls a la gestió urbanística:** El decret llei suspèn la disposició addicional desena del Text refós de la Llei d'urbanisme fixa com a inhàbil el mes d'agost a efectes de tramitacions urbanístiques i la resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic i de gestió urbanística i habilita per aquest 2020 el mes d'agost per a poder mantenir actives les tramitacions urbanístiques de la Generalitat, a fi d'agilitzar aquestes tramitacions, col·laborant així en l'impuls de l'economia, sacsejada per la irrupció de la pandèmia de la COVID-19.
- **Retorn de dipòsits de fiances de l'INCASÒL:** Es modifica la Llei de finances Llei 13/1996, de 29 de juliol, per ajudar a reduir els costos operatius de les Pimes i els autònoms. En aquest sentit, l'Institut Català del Sòl (INCASÒL) retornarà temporalment els dipòsits de les fiances constituïdes en els arrendaments d'ús diferent d'habitatge que s'acullin a la mesura establerta en el Reial Decret-Llei 15/2020, de 21 d'abril, de mesures urgents complementàries per a recolzar l'economia i l'ocupació quan les parts ho sol·licitin. Aquesta modificació temporal permetrà a l'INCASÒL diferenciar de l'import total de les fiances dipositades quines corresponen a les finques urbanes destinades a altres usos diferents a l'habitatge i destinar el 10% d'aquest import a atendre les peticions de devolucions temporals i excepcionals de Pimes i Autònoms que es sol·licitin, sempre que acreditin complir els requisits establerts pel Reial decret de l'Estat per acollir-se a aquesta mesura. Aquesta modificació serà vigent mentre es mantingui l'aplicació de l'art. 2.2. del Reial Decret Llei 15/2020 de 21 de abril, de mesures urgents complementàries per a recolzar l'economia i l'ocupació.

Comunitats de propietaris

DECRET LLEI 26/2020, de 23 de juny, de mesures extraordinàries en matèria sanitària i administrativa

DOGC núm. 8161, de 24 de juny de 2020

Departament de la Presidència

Entrada en vigor: 20 de juny de 2020

Aquest decret llei conté mesures per pal·liar els efectes de la pandèmia generada per la Covid-19 a Catalunya.

L'article 10 d'aquest Decret llei estén de forma temporal i extraordinària algunes de les mesures adoptades sota la vigència de l'estat d'alarma per facilitar el funcionament de les associacions, les fundacions i les comunitats de propietaris, tot tenint en compte les noves circumstàncies i, per tant, la conveniència de reduir o condicionar l'abast de la regulació extraordinària vigent fins ara.

Així, es disposa que el còmput dels terminis per convocar reunions ajornades i per elaborar, aprovar i presentar comptes anuals es reprendrà una vegada transcorreguts tres mesos a partir de la data de finalització de l'estat d'alarma, s'estén fins a 31 de desembre de 2020 la possibilitat de celebrar reunions i adoptar acords per videoconferència o altres mitjans anàlegs, encara que els estatuts no ho prevegin, s'admet l'adopció d'acords sense reunió, fins a la mateixa data i en determinades circumstàncies, i se suspèn fins al 30 d'abril l'obligació de convocar i celebrar les juntes de propietaris en les comunitats subjectes a règim de propietat horitzontal, tot admetent la possibilitat que la junta ordinària es pugui reunir dins d'aquest termini, amb determinades condicions, i entenent que el darrer pressupost anual aprovat resta prorrogat fins a la celebració de la propera junta ordinària.

Les mesures contingudes en aquest article es dicten a l'empara de l'article 129 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya i es fonamenten en l'extraordinària i urgent necessitat d'adoptar-les per facilitar que les associacions, les fundacions i les juntes de propietaris puguin desenvolupar llur activitat i fer front a llurs obligacions legals en un context de represa en què la prevenció i la seguretat obliguen a evitar la concurrència d'un gran nombre de persones en un mateix espai.

Ajuts al lloguer habitatge habitual COVID-19

RESOLUCIÓ TES/1047/2020, de 12 de maig, per la qual s'estableixen les condicions d'accés als ajuts per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 en els lloguers de l'habitatge habitual (ref. BDNS 505565)

DOGC núm. 8135, de 18 de maig de 2020

Departament de Territori i Sostenibilitat

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes des del 19 de maig de 2020

L'objecte d'aquesta Resolució és establir les condicions d'accés als ajuts de lloguer, mitjançant l'adjudicació directa, a les persones arrendatàries d'habitatge habitual que s'han vist afectades per l'impacte econòmic i social de la COVID-19.

Aquest programa d'ajuts es va incorporar al Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 per l'Ordre TMA/336/2020, de 9 d'abril. La Generalitat de Catalunya, a través de la

Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori, ha convocat una línia d'ajuts al lloguer de 14,5 milions d'euros. La partida forma part de la línia específica d'ajudes de l'Estat al pagament del lloguer davant l'emergència de la COVID19, que ha dotat Catalunya d'una partida extraordinària de més de 14 milions d'euros que el Govern convoca i gestiona.

La subvenció s'adreça a famílies arrendatàries que es trobin en situació d'atur, Expedient Temporal de Regulació d'Ocupació (ERTO), o que hagin vist reduïda la seva jornada de treball de manera que els suposi una pèrdua d'ingressos. L'ajut que es concedirà serà directe i s'haurà de destinar o bé a pagar la quota mensual del lloguer o bé a cancel·lar els microcrèdits que la família hagi demanat.

L'ajut es pot concedir per un màxim de 6 mensualitats de la renda de lloguer, des d'abril a setembre de l'any 2020, i per un import màxim mensual que varia segons la ubicació de l'habitatge. En cas de compatibilitzar aquest ajut amb altres d'ordinaris, l'import total de l'ajut no pot superar la renda de lloguer pactada en el contracte d'arrendament.

Finalitat dels ajuts és resoldre els problemes transitoris de pagament parcial o total del lloguer i fer front a la devolució dels ajuts transitoris de finançament regulats a l'article 9 del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19.

Ajuts finalistes per atendre necessitats temporals, que es concediran per ordre d'entrada de les sol·licituds al registre corresponent, quan aquestes vagin acompanyades de la documentació completa, fins a exhaurir el pressupost.

Les modalitats d'aquests ajuts són:

- a. Ajuts al pagament total o parcial de la renda de lloguer.
- b. Ajuts a la cancel·lació total o parcial dels ajuts transitoris de finançament.

Beneficiaris: les persones físiques majors d'edat en situació de vulnerabilitat econòmica i social sobrevinguda a conseqüència de la COVID-19, mitjançant el compliment dels següents requisits:

- Despeses iguals o superiors al 35% dels ingressos
- Per accedir a aquests ajuts cal que la persona sol·licitant sigui titular d'un contracte de lloguer, que l'habitatge constitueixi el seu domicili habitual i que, a causa de la COVID-19, es trobi en una situació sobrevinguda de vulnerabilitat econòmica que pugui acreditar.

Quant als ingressos, els requisits són els següents:

- Que el conjunt dels ingressos dels membres de la unitat familiar, en el mes anterior a la sol·licitud de l'ajut, no siguin superiors a 1.613,52 euros mensuals.
- No obstant, aquest màxim s'amplia a 2.151,36 euros mensuals quan la unitat familiar, composta pels cònjuges i els seus descendents sota tutela que conviuen junts, tingui a càrrec algun membre amb una discapacitat reconeguda igual o superior del 33% (intel·lectual) o al 65% (sensorial o física) o amb una malaltia greu que l'incapaciti per a treballar.

- Si és la persona deutora principal qui pateix aquesta discapacitat, el límit d'ingressos augmenta fins els 2.689,20 euros mensuals. A més, aquests ingressos màxims es podran incrementar en 53,78 euros per cada fill a càrrec o en 80,67 euros per fill, si la família és monoparental.

A més, cal que la renda de lloguer, més les despeses i subministraments bàsics de l'habitatge (llum, gas, gasoil per a la calefacció, aigua, telefonia i quota de la comunitat) iguali o superi el 35% dels ingressos nets de la unitat familiar.

També cal que l'import mensual del lloguer sigui com a màxim de 900 euros (inclosos la renda, els seus endarreriments, l'impost de béns immobles (IBI), la taxa pel servei de recollida d'escombraries i els imports corresponents a la repercussió de les obres de millora).

Sol·licituds: El termini de presentació de sol·licituds i de la documentació requerida en l'apartat 6 és a partir del 19 de maig de 2020 i fins al 30 de setembre de 2020.

Quantia màxima i límit temporal de l'ajut : L'ajut es concedeix per un import màxim de 6 mesos de la renda de lloguer, des d'abril a setembre de 2020. Les quanties màximes de l'ajut, segons la ubicació de l'habitatge, són:

- Barcelona ciutat: 750 euros mensuals.
- Demarcació de Barcelona: 750 euros mensuals.
- Demarcació de Girona: 500 euros mensuals.
- Demarcació de Tarragona: 500 euros mensuals.
- Demarcació de Lleida: 450 euros mensuals.
- Demarcació de les Terres de l'Ebre: 350 euros mensuals.

Incompatibilitats: Aquests ajuts són incompatibles amb qualsevol altre ajut o prestació per al pagament del lloguer que gestioni l'AHC per a les mateixes mensualitats del mateix any. Si el sol·licitant es beneficia d'altres ajuts per al pagament del lloguer, la suma total dels imports a percebre en un mateix any natural no podrà ser superior a 5.400 euros.

Quan s'hagi concedit un préstec mitjançant els ajuts transitoris de finançament, la quantia de l'ajut s'ha de destinar a l'amortització del préstec. Únicament quan s'hagi cancel·lat la totalitat del préstec, sempre que l'import d'aquest sigui inferior al de l'ajut concedit en aplicació d'aquest programa, pot destinar-se a cobrir el pagament de noves mensualitats de renda o d'imports superiors fins arribar al total de l'ajut rebut.

RESOLUCIÓ TES/1199/2020, de 29 de maig, de suspensió de la presentació de sol·licituds dels ajuts per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 en els lloguers de l'habitatge habitual (ref. BDNS 505565).

DOGC núm. 8146, de 3 de juny de 2020

Departament de Territori i Sostenibilitat

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes des del 4 de juny de 2020

En virtut d'aquesta resolució es suspèn de forma cautelar, la presentació de sol·licituds d'ajuts per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 en els lloguers de l'habitatge habitual, a partir del 4 de juny de 2020 i fins que la tramitació i

valoració de les sol·licituds ja presentades permetin analitzar la suficiència del crèdit que faci viable la continuació o no de la presentació de noves sol·licituds.

Moratòria lloguers i quotes d'amortització a la Generalitat

RESOLUCIÓ TES/1145/2020, de 27 de maig, per la qual se suspèn la facturació del mes de juny relativa al pagament dels lloguers i les quotes d'amortització afectats per la Resolució TES/783/2020, de 26 de març, s'amplia el període de prorrateig a què fa referència l'apartat 3 d'aquesta Resolució i s'aixeca la moratòria que s'hi estableix, excepte per a les persones arrendatàries de l'habitatge habitual en situació de vulnerabilitat econòmica.

DOGC núm. 8145, de 2 de juny de 2020

Departament de Territori i Sostenibilitat

Efectes des del 3 de juny de 2020

Davant la situació excepcional a conseqüència de la pandèmia derivada de la COVID-19, i les greus conseqüències envers el pagament del lloguer i les quotes que aquesta situació pot ocasionar a les famílies i les persones arrendatàries del parc immobiliari que gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, la Resolució TES/783/2020, de 26 de març, va establir una **moratòria** en relació a:

- El pagament del lloguer que corresponia abonar a les persones físiques arrendatàries dels habitatges que administra l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i també dels cedits a les entitats de la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió, així com els que corresponia abonar a les persones físiques o jurídiques arrendatàries de locals comercials que administra l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- El pagament de les quotes d'amortització del preu ajornat per la venda d'habitatges dels processos de remodelació de barris promoguts per l'Institut Català del Sòl.

La moratòria serà vigent mentre duri la situació d'excepcionalitat, va donar lloc a la suspensió de la facturació dels lloguers i de les quotes d'amortització del mes d'abril i, posteriorment, a la del mes de maig mitjançant la Resolució TES/948/2020, de 5 de maig.

Davant la perspectiva que la situació esmentada cessi al llarg del mes de juny de 2020, escau adoptar les mesures següents:

- Suspènre la facturació del mes de juny relativa als lloguers i les quotes d'amortització afectades per la moratòria.
- Ampliar a dos anys la durada del període de prorrateig dels lloguers i les quotes ajornades, inicialment establert en un any.
- Aixecar la moratòria l'1 de juliol de 2020, excepte pel que fa a les persones arrendatàries de l'habitatge habitual en situació de vulnerabilitat econòmica d'acord amb l'article 5 del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19, a les quals se les continuarà aplicant la moratòria fins a

tres mesos més que, a més, se'ls podrà aplicar unes condicions més avantatjoses per abonar fraccionadament les rendes ajornades.



Àmbit autonòmic català

Modificació normativa habitatge

LLEI 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient.

DOGC núm. 8124 de 30 d'abril de 2020

Departament de la Presidència

Entrada en vigor: 1 de maig de 2020

Aquesta llei té per objecte establir el conjunt de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic necessàries per a completar el règim jurídic dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya per a l'exercici del 2020.

La part dispositiva de la llei s'organitza en cinc parts, en funció de l'àmbit material:

1. Mesures fiscals
2. Mesures financeres
3. Mesures en l'àmbit del sector públic
4. Mesures administratives
5. Disposicions addicionals, transitòries, derogatòries i finals

En matèria d'habitatge les modificacions normatives més rellevants són les següents:

- **Llei 14/2015, del 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits, i de modificació de normes tributàries i de la Llei 3/2012**
 - Amb la finalitat d'incentivar la disponibilitat d'habitatges per a lloguer social, es modifiquen els percentatges de bonificació establerts en atenció al volum d'habitatges que els subjectes passius destinen a lloguer assequible en municipis de demanda forta i acreditada.
- **Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats**

Bonificacions en les transmissions d'habitatges:

- S'estableix una bonificació del 100% en la quota tributària de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, en la modalitat de transmissions patrimonials oneroses, en les adquisicions d'habitatges que efectuen els **promotors públics** com a beneficiaris dels **drets de tanteig i retracte** que exerceix l'Agència de l'Habitatge de Catalunya d'acord amb el Decret Llei 1/2015, del 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.
- S'estableix una bonificació del 100% en la quota tributària de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, en la modalitat de transmissions patrimonials oneroses, en les adquisicions d'habitatges que

efectuen els **promotors socials** sense ànim de lucre, homologats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per destinar-los a habitatge de protecció oficial de lloguer o cessió d'ús.

- S'aprova un tipus reduït del 5% per a les adquisicions de l'habitatge habitual, per part de membres de **famílies monoparentals**, sempre que compleixin els requisits.
- Es modifica la regulació de la bonificació de la quota per la transmissió d'habitatges a **empreses immobiliàries**, en què es redueix a tres anys el termini de què disposen per a revendre l'habitatge, i en conseqüència es dona nova redacció als apartats 2, 3 i 4 de l'article 13 de la "**Llei 31/2002**, del 30 de desembre, de mesures fiscals i administratives".

En l'àmbit dels actes jurídics documentats, per a incentivar la formalització de les diferents operacions, es crea una bonificació del 60% en la quota del gravamen que recau sobre les escriptures públiques de constitució en règim de propietat horitzontal per parcel·les en el supòsit dels polígons industrials i logístics, a les escriptures públiques que s'atorguin fins al 31 de desembre de 2023. I es bonifiquen al 100% els documents notariaus que formalitzen actes relacionats amb les anomenades arres penitencials.

- **Llei 13/2009 de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i la Llei 4/1980 de l'Institut Català del Sòl**

Es modifica la normativa com a conseqüència de la pèrdua de la condició de mitjà propi d'algunes entitats del sector públic que afecta, entre d'altres, a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i a l'Institut Català del Sòl.

- **Llei 18/2007, del Dret a l'Habitatge (LDH):**

Simplifica el sistema de reconeixement del compliment de l'obligació de conservació i manteniment dels edificis d'habitatges, amb l'eliminació del «certificat d'aptitud» de l'Administració, que se substitueix per un **distintiu identificador de la realització i lliurament de l'informe tècnic sobre l'estat de l'edifici (ITE)**

Articles modificats en aquest sentit de la LDH:

- Art 28.5 LDH: Inspecció Tècnica dels edificis d'habitatges
- Art. 30.6. LDH: Deure de conservació i rehabilitació dels immobles
- Art. 65.1.e) i 2: Documentació que cal lliurar als adquirents
- Afegeix una "Disposició transitòria segona bis. Règim transitori del certificat d'aptitud".

- **Llei 31/2010, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona:**

Modifica l'article 23.4 per tal d'incloure que les determinacions relatives a les reserves per a habitatge amb protecció pública i allotjaments dotacionals a l'Àrea Metropolitana de Barcelona puguin ser executades directament si el Pla director urbanístic metropolità especifica les seves determinacions i que són susceptibles, si escau, de desenvolupament per mitjà d'un planejament derivat.

- **Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica**

Amplia la definició de gran tenidor d'habitatge de l'art. 5.9 (*afegint les condicions definides a la DA1 del DLL 17/2019*) que passa a ser el propietari que compleixi alguna de les condicions següents:

- a. Entitats financeres, filials immobiliàries d'aquestes entitats, fons d'inversió i entitats de gestió d'actius, inclosos els procedents de la reestructuració bancària.
- b. Persones jurídiques que, per si soles o per mitjà de grup d'empreses, siguin titulars de més de 15 habitatges en tot el territori de l'Estat, amb les excepcions següents:
 - o Els promotors socials (d'acord amb l'article 51.2 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge).
 - o Les persones que tinguin més d'un 15 per cent de la superfície habitable de la propietat qualificat com a habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer.
- c. Els fons de capital risc i de titulització d'actius.
- d. Les persones físiques que siguin propietàries (*abans titulars*) de més de quinze habitatges, o copropietàries si llur quota de participació en la comunitat representa més de 1.500 metres quadrats de sòl destinat a habitatge, amb referència en tots dos casos a habitatges situats en territori de l'Estat, amb les mateixes excepcions que estableixen per a les persones jurídiques els punts 1r i 2n de la lletra b .

Modifica la disposició addicional primera referent a l'oferiment de proposta de lloguer social:

- o Apartat 1 b).1r. L'oferiment de proposta de lloguer social abans d'interposar demanda de desnonament per manca de títol jurídic que habiliti l'ocupació, quan el demandant sigui gran tenidor (persona física o jurídica de l'art.9.5), serà obligatori sempre que concorrin determinades circumstàncies, entre les quals, que l'habitatge estigui inscrit, o sigui susceptible d'ésser-hi inscrit, al Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant. Substitueix el requisit anterior de que l'habitatge "*es trobi en situació d'utilització anòma de l'art. 41.1 LDH*".
 - o Deroga l'apartat 3 que ha quedat integrat en la ampliació de la definició de gran tenidor a l'art.5.9.
- **Llei 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial:**

Obligació de real·lotjament en determinats supòsits de les persones o unitats familiars en risc d'exclusió residencial:

- o Modifica l'article 16.3 i s'hi afegeix un **apartat 16.3.bis**) ampliant l'obligació de real·lotjament que serà obligatòria per els següents:
 1. Instants de procediments d'execució hipotecària i desnonament per impagament de la renda del lloguer inscrits al RHBO.

2. Els adquirents dels habitatges per acords de compensació de deute, dació o fruit d'execució hipotecària inscrits o susceptibles d'inscripció al RHBO.
 3. Persones jurídiques titulars d'habitatges inscrits al Registre d'habitatges buits i habitatges ocupats sense títol habilitant, o susceptibles de ser-ho, o persones jurídiques titulars d'habitatges adquirits d'un titular inscrit en el Registre, encara que sigui un fons de titulització d'actius.
 4. Apartat 3.bis) Persones jurídiques titulars d'habitatges que hagin adquirit d'un titular d'habitatges inscrits en el Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant en primera o ulteriors transmissions, encara que el titular actual sigui un fons de titulització d'actius o que l'adquisició s'hagi efectuat mitjançant la transmissió d'accions o participacions de societats mercantils, sempre que no estiguin subjectes a l'obligació d'oferir lloguer social en virtut de la Llei 24/2015.
- Es modifica l'**art 16.4** apartats d) i e) en qüestions puntuals en relació a les condicions de l'oferiment de real·lotjament.
- **Decret llei 17/2019, del 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge:**

Es modifica la disposició addicional sisena (apartats 1 b) i 3) sobre el Règim especial aplicable als municipis compresos a l'Àrea Metropolitana de Barcelona en matèria de reserves.

- Només es podrà reduir fins al 30% el percentatge del 40% mínim del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació quan no es pugui garantir la viabilitat econòmica financera de les actuacions, en sectors de sòl urbà no consolidat que tinguin per objecte la transformació global dels usos principals cap a l'ús residencial. No es podrà reduir el percentatge del 40% mínim en sòl urbanitzable delimitat.
 - Concreta que el règim especial que estableix aquesta disposició s'aplica al planejament urbanístic general dels municipis afectats i les seves revisions i modificacions, així com als plans urbanístics derivats i llurs modificacions, que s'aprovin inicialment un cop passat el termini de quaranta-cinc dies hàbils comptadors des del 24 de desembre de 2019, data d'entrada en vigor del Decret llei 17/2019.
- **Llei 13/2002, de turisme de Catalunya.**

Modificacions en la normativa reguladora dels habitatges turístics que fan referència, entre d'altres a:

- Definició de l'allotjament turístic (modifica art. 2.g) “qualsevol establiment, habitatge, instal·lació o infraestructura regulada per la normativa turística en què es prestin serveis turístics d'allotjament”.
- No es permet la cessió per estances dels habitatges d'ús turístic, que s'han de cedir sencers (modifica art. 50bis 1)

- Requeriment de títol habilitant per a iniciar l'activitat, oferir i comercialitzar els habitatges d'ús turístic (modifica art. 50bis 2 que requeria declaració responsable)
- El número d'inscripció dels allotjaments turístics en el Registre de Turisme de Catalunya ha de constar en tota mena de publicitat, promoció o comercialització (modificació art. 73,5) i el seu incompliment es tipifica com a una infracció greu (modifica art. 88)
- Amplia el règim sancionador en aquesta matèria:
 - o Tipifica nous supòsits d'infraccions greus (art. 88) com el fet de comercialitzar sense fer constar el número d'inscripció al registre, el no comunicar a l'administració per part del propietari el desenvolupament d'aquestes activitats en habitatges de la seva propietat, superar la capacitat de persones allotjades o no adoptar mesures quan es produeixin problemes de convivència amb els veïns
 - o Nous subjectes infractors: els comercialitzadors i gestors de l'habitatge d'ús turístic, que en duguin a terme una explotació comercial, tot i no ser-ne propietaris (via modificació de l'article 91.2).
 - o Nous criteris d'agreuament de la sanció (art. 93), en funció de la posició de l'infractor al mercat, i la prestació de serveis turístics il·legals amb aparença de legalitat.
- Per reglament es poden crear modalitats d'allotjament turístic, i se'n poden regular les condicions característiques.
- Règim especial del municipi de Barcelona: l'Ajuntament de Barcelona pot regular les activitats d'allotjament turístic en habitatges d'ús turístic i en llars compartides, mitjançant ordenances municipals, que poden establir requisits particulars i poden fixar limitacions temporals i períodes màxims de vigència de l'habilitació per a exercir aquestes activitats.
- **Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, text refós de la Llei d'urbanisme.**
 - Diverses modificacions per raó de la substitució de la «Comissió d'Urbanisme de Catalunya» i la «Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya» per la Comissió de Territori de Catalunya, que es defineix com a òrgan consultiu i resolutori superior del departament competent en matèria de política territorial i urbanisme i assumeix les competències del conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques, com l'aprovació definitiva del planejament i dels programes d'actuació urbanística municipal (art. 79).
 - Amplia els supòsits de destinació dels habitatges de protecció pública construïts en sòls provinents de cessió amb aprofitament (art. 46.4.) que s'han de destinar al règim de lloguer, dret de superfície o altres formes de cessió de l'ús sense transmissió de la propietat del sòl.
 - En la regulació dels POUMs (art. 57.7 i 7bis) concreta els supòsits de localització de la reserva de construcció d'habitatges de protecció pública, que podrà ser total o parcial dels edificis de nova construcció, com dels existents en què es pretengui dur a terme obres d'ampliació, de reforma general o de gran rehabilitació, o obres d'ampliació o d'increment del nombre d'habitatges (abans es referia a obres de condicionament, conservació, millora o ampliació).

Afegeix un nou apartat 7 bis que permet al planejament vincular l'ús residencial a la condició que les actuacions edificatòries esmentades destinin totalment o parcialment l'edificabilitat a habitatges de protecció pública, si la qualificació del sòl permeti diferents usos.

- Sistema de d'actuació urbanística per reparcel·lació (art. 124): explicita l'adjudicació dels sistemes urbanístics de cessió obligatòria i gratuïta a favor de l'administració titular de la infraestructura, ja que pot no ésser la municipal. A més, s'estableix que quan la infraestructura no s'ha d'executar immediatament, els sòls es poden transferir al municipi a títol de fiduciari amb l'obligació de deferir-los a la titular de la infraestructura abans de l'execució.
 - De les àrees destinades al patrimoni públic de sòl i d'habitatge (art. 172.2.a) i del dret legal de tanteig i retracte (art. 173.1.b) s'exclouen les transmissions entre les societats d'un mateix grup empresarial que tinguin el mateix objecte social o exerceixin una activitat immobiliària similar.
 - Règim jurídic de les llicències urbanístiques (afegeix nou apartat 3bis a l'art. 188) facultant als municipis per exigir l'aportació d'un informe d'idoneïtat tècnica, com a requisit previ que ha d'acompanyar la sol·licitud de llicència o la comunicació prèvia.
 - Nova disposició addicional vint-i-unena al TRLUC relativa a l'increment efectiu de la producció d'energia per mitjà d'energies renovables.
 - Nova disposició transitòria vint-i-unena referent al règim transitori d'atribució de competències urbanístiques de l'Administració de la Generalitat mentre no s'atribueixin per reglament.
 - S'afegeixen dues lletres, la e bis i la e ter, a la disposició derogatòria del TRLUC:
 - o «e bis) L'article 9 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, del 18 de juliol.
 - o »e ter) La lletra b de l'apartat 1 de l'article 107, la lletra b de l'article 108, el punt 1r de la lletra b de l'apartat 1 de l'article 109 i l'apartat 3 de l'article 131 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, del 13 de maig.»
- **Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme,**

Modifica els **òrgans competents** de la Generalitat que intervenen en el procediment especial de modificació dels plans directors urbanístics per a deixar sense efecte o reduir la delimitació i l'ordenació d'àrees residencials estratègiques determinades (disposició addicional 8ª)

- **Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.**

Es modifiquen determinats aspectes relatius a la contractació dels projectes del procés arquitectònic (arts. 12, 18 i 20)

- **Llei 9/2005, del 7 de juliol, del Jurat d'Expropiació de Catalunya**

S'amplia el termini del Jurat per a acordar el preu just, que passa a ésser de 3 mesos, prorrogables excepcionalment fins a 6.



Àmbit estatal

Ingrés mínim vital

REIAL DECRET LLEI 20/2020, de 29 de maig, pel qual s'estableix l'ingrés mínim vital.

BOE núm. 154, d'1 de juny de 2020

Prefectura de l'Estat

Entrada en vigor: 1 de juny de 2020

Aquest Reial decret llei té per objecte la creació i regulació de l'**ingrés mínim vital** com a prestació no contributiva de la Seguretat Social dirigida a prevenir el risc de pobresa i exclusió social de les persones que visquin soles o integrades en una unitat de convivència, quan es trobin en una situació de vulnerabilitat per manca de recursos econòmics suficients per a la cobertura de les seves necessitats bàsiques.

La prestació neix amb l'objectiu principal de garantir, a través de la satisfacció d'unes condicions materials mínimes, la participació plena de tota la ciutadania en la vida social i econòmica, trencant el vincle entre absència estructural de recursos i manca d'accés a oportunitats en els àmbits laboral, educatiu, o social dels individus. És una eina per facilitar la transició dels individus des de l'exclusió social que els imposa l'absència de recursos cap a una situació en què es puguin desenvolupar amb plenitud a la societat.

La prestació es prefigura sota el model de governança compartida, en què de manera articulada i coordinada participen les comunitats autònomes i les entitats locals.

El reial decret llei s'estructura en 9 capítols, 37 articles, 5 disposicions addicionals, 7 disposicions transitòries, 1 disposició derogatòria, 11 disposicions finals i 2 annexos.

- El capítol I recull les disposicions generals de l'ingrés mínim vital, regulant l'objecte, el concepte i naturalesa, així com les seves característiques.
- El capítol II s'ocupa de l'àmbit subjectiu de l'ingrés mínim vital. Requisits dels beneficiaris i del titular de la prestació.
- El capítol III s'ocupa de l'acció protectora. L'ingrés mínim vital és una prestació econòmica de periodicitat mensual que cobreix la diferència entre el conjunt d'ingressos que ha rebut la llar unipersonal o la unitat de convivència durant l'any anterior i la renda garantida determinada pel Reial decret llei per a cada supòsit, que, per a l'exercici 2020, es dedueix d'aplicar la escala establerta a l'annex I del reial decret llei.
- El capítol IV regula el procediment per a la sol·licitud, l'inici de la tramitació i resolució de l'ingrés mínim vital. Amb l'objecte de facilitar la presentació de la

sol·licitud s'habilitaran diferents canals a disposició dels ciutadans. Així mateix, es podran subscriure convenis amb les comunitats autònomes i entitats locals per a la presentació de les sol·licituds i iniciació i tramitació de l'expedient.

- El capítol V regula la cooperació entre les administracions públiques. Es crea la Comissió de seguiment de l'ingrés mínim vital, com a òrgan de cooperació amb les comunitats autònomes i entitats locals en matèria de inclusió, així com el Consell consultiu de l'ingrés mínim vital.
- El capítol VI determina el règim de finançament de l'ingrés mínim vital, que es realitzarà a càrrec de l'Estat mitjançant la corresponent transferència als pressupostos de la Seguretat Social.
- Els capítols VII i VIII estableixen, respectivament, el règim d'obligacions i el d'infraccions i sancions.
- El capítol IX regula el règim de control financer de la prestació

Pel que fa a la contractació pública, cal destacar la disposició addicional primera, que inclou un mandat a regular reglamentàriament el **Segell d'Inclusió Social**, amb el qual es distingirà aquells ocupadors de beneficiaris de l'ingrés mínim vital que contribueixin al trànsit dels beneficiaris de l'ingrés mínim vital des d'una situació de risc de pobresa i exclusió a la participació activa en la societat.

Programes d'ajuts del Plan Estatal de Vivienda

ORDRE TMA/336/2020, de 9 d'abril, per la qual s'incorpora, substitueix i modifiquen els programes d'ajuts del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, en compliment del que disposen els articles 10, 11 i 12 del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a l'COVID-19.

BOE núm. 101 d'11 d'abril de 2020

Ministeri de Transports Mobilitat i Agenda Urbana

Entrada en vigor: 11 d'abril de 2020

El Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front al COVID-19 (BOE núm. 91 d'1 d'abril de 2020 - veure comunicat 5/2020), va ordenar al Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana que dictés aquesta Ordre amb les següents disposicions:

- Incorporar un nou programa d'ajuts al lloguer de concessió directa: el programa d'ajudes per a contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de l'COVID-19 en els lloguers d'habitatge habitual amb una quantia de fins a 900 euros al mes i de fins al 100% de la renda.
- Substituir el programa d'ajut a les persones en situació de desnonament o llançament de l'habitatge habitual per un nou programa d'ajut a les víctimes de violència de gènere, persones objecte de desnonament de l'habitatge habitual, persones sense llar i altres persones especialment vulnerables.

- Modificar el programa de foment del parc d'habitatges de lloguer, a fi d'incorporar un nou supòsit que possibiliti destinar els ajuts a la compra d'habitatges amb la finalitat d'incrementar el parc públic.

El finançament d'aquestes noves actuacions són a càrrec del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021. La disposició final 9ª del Reial Decret Llei 11/2020 preveu una dotació de 100 milions d'euros per a tot l'Estat amb càrrec al Fons de Contingència.

Per a la seva implementació no serà necessari un nou conveni entre la Comunitat Autònoma i el Ministeri, d'acord amb el que preveu les disposicions addicionals 2ª a 4ª del Reial Decret Llei 11/2020. Tanmateix, sí que pot ser necessari un reajustament en el repartiment de fons entre programes de el Pla, a acordar entre Estat i cada CC.AA. per mitjà de la corresponent Comissió Bilateral, si bé aquests acords es podran produir fins i tot amb posterioritat a la finalització de l'exercici objecte de reajustament, especialment amb motiu de la liquidació dels convenis de col·laboració.

Així doncs seran les pròpies CCAA mitjançant les seves pròpies normes de desenvolupament, les que directament implementin i apliquin els nous Programes.

1. Programa d'ajudes per a contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de l'COVID-19 en els lloguers d'habitatge habitual

Objecte del programa: la concessió d'ajuts al lloguer, mitjançant adjudicació directa, a les persones arrendatàries d'habitatge habitual que, com a conseqüència de l'impacte econòmic i social de l'COVID-19 tinguin problemes transitoris per atendre el pagament parcial o total de la renda de lloguer.

Finalitats:

- a) El pagament de la renda del lloguer
- b) La cancel·lació, total o parcial, dels ajuts transitoris de finançament regulats en l'article 9 de RDLL11/2020.

Beneficiaris: les persones físiques que, en la seva condició d'arrendataris d'habitatge habitual, acreditin estar en situació de vulnerabilitat econòmica i social sobrevinguda a conseqüència de l'COVID-19. Aquesta condició fonamental que es trobin en situació de vulnerabilitat d'acord amb el citat RDL 11/2020 ve determinada per la concurrència dels següents elements:

a) **Situació personal:** La persona física que estigui obligada a pagar la renda de lloguer passi a estar en situació d'atur, Expedient Temporal de Regulació d'Ocupació (ERTO), o hagi reduït la seva jornada per motiu de cures, en cas de ser empresari, o altres circumstàncies similars que suposin una pèrdua substancial d'ingressos, no aconseguint per això el conjunt dels ingressos dels membres de la unitat familiar, en el mes anterior a la sol·licitud de la moratòria. S'entén que en ambdós supòsits aquesta especial situació ha de ser conseqüència de la crisi de l'COVID-19.

b) **Quantia ingressos:** Es computen els ingressos dels membres de la unitat familiar del mes anterior a la sol·licitud de la moratòria, sempre que no superi els següents límits (en vegades el IPREM):

- Amb caràcter general: límit de 3 vegades indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM).

- Aquest límit s'incrementarà en 0, 1 vegades a l'IPREM per cada fill a càrrec a la unitat familiar. L'increment aplicable per fill serà de 0,15 vegades l'IPREM si es tracta d' família monoparental.
- Per cada persona major de 65 anys, membre de la unitat familiar, el límit de l'IPREM s'incrementarà en 0,1 vegades.
- Si hi ha un membre de la unitat familiar amb discapacitat superior a l'33%, situació de dependència o malaltia que l'incapaciti de manera permanent per a una activitat laboral: 4 vegades l'IPREM.
- Si la persona obligada a el pagament de la renda té paràlisi cerebral, amb malaltia mental o amb discapacitat intel·lectual, en un grau igual o superior a l'33%, o persona amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconeguda igual o superior a l'65%: 5 vegades IPREM.

c) Els pagaments mensuals per la hipoteca i per subministraments bàsics (llum, aigua, electricitat, gas) siguin superiors o igual a l'35% ingressos nets que percebi el conjunt dels membres de la unitat familiar. Aquests límits s'han d'incrementar en:

- 0,1 vegades l'IPREM per cada persona major de 65 anys membre de la unitat familiar
- 0,1 vegades l'IPREM per cada fill a càrrec a la unitat familiar
- 0,15 vegades l'IPREM per cada fill en el cas d'unitat familiar monoparental.

Es considera unitat familiar la composta pel deutor, el seu cònjuge no separat legalment o parella de fet inscrita i els fills, amb independència de la seva edat, que resideixin a l'habitatge, incloent els vinculats per una relació de tutela, guarda o acolliment familiar i el seu cònjuge no separat legalment o parella de fet inscrita, que resideixin a la habitatge.

d) Situació conseqüència de l'COVID-19 que s'hagi produït una modificació dels seus circumstàncies econòmiques. S'entén per tal que l'esforç que representi la càrrega hipotecària sobre la renda familiar s'hagi multiplicat per a el menys 1,3.

Els beneficiaris hauran d'acreditar:

a) Que la persona arrendatària o qualsevol de les que tinguin el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat no tingui parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona que tingui la condició d'arrendador de l'habitatge.

b) Que la persona arrendatària o qualsevol de les que tinguin el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat no sigui sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actuï com arrendadora.

Els beneficiaris han de comunicar les possibles variacions de la seva situació per a qualsevol possible limitació en el termini de concessió.

No podrà ser beneficiari qui s'inclogui en els supòsits de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de desembre, general de subvencions

Quantia de l'ajut: La quantia de l'ajut varia en funció d'un o altre supòsit dels indicats anteriorment:

a) Pel pagament de la renda de lloguer: fins a un import màxim de 900€/mes i del 100% de la renda arrendatícia. Es podrà concedir per un termini de fins a 6 mesos, podent incloure com a primera mensualitat la corresponent a l'abril de 2020.

b) La cancel·lació, total o parcial, de les ajudes transitòries de finançament (art. 9 RDL 11/2020): l'ajut podrà arribar fins a un import màxim de 5.400€ amb què es satisfarà totalment o parcialment el pagament de la renda de l'habitatge habitual. Seran els òrgans competents de cada comunitat els que determinin la quantia exacta d'aquestes ajudes, dins dels límits establerts per aquest programa, tenint en compte el grau de vulnerabilitat dels sol·licitants.

A aquests efectes podran sol·licitar assessorament dels serveis socials autonòmics o locals corresponents, o habilitar qualsevol altre mecanisme que els permeti ponderar el grau de vulnerabilitat per proposar l'import de l'ajut i / o les mensualitats a les que s'hagi atendre.

Compatibilitat: l'ajut és compatible amb qualsevol altre ajut al lloguer que vingués percebent la persona arrendatària, sempre que el total d'ajudes no superi el 100% de l'import del lloguer del mateix període.

Exempció de cofinançament autonòmic: als apartats 2 i 3 de l'article 6 de Reial Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, no són aplicables als fons estatals que les comunitats autònomes comprometin en aquest programa.

Procediment i pagament dels ajuts: Amb caràcter previ les comunitats autònomes concretaran el termini i forma de presentació de sol·licituds, mitjançant resolució o acord, que serà objecte de publicitat, el més aviat possible. Realitzat això el procediment serà el següent:

a) Sol·licitud. El procediment s'iniciarà mitjançant sol·licitud de la persona arrendatària amb els següents condicionants:

- Termini: màxim fins al 30 de setembre de 2020.
- Contingut: La sol·licitud haurà d'anar acompanyada de la documentació: còpia completa del contracte d'arrendament en vigor. inclusió expressa del mitjà i forma de pagament a la persona arrendadora. acreditació del pagament de les últimes tres mensualitats, llevat que el contracte tingués una vigència de menor termini, en el cas s'acreditarà el pagament des del inici del contracte. Aquesta documentació ha de ser suficient perquè, l'ajuda pugui ser pagada de manera directa a l'arrendador per compte de l'arrendatari.
- Destinatari: òrgan competent de la comunitat autònoma

b) Tramitació i resolució correspon a l'Administració de cada CCAA, així com la gestió de l'abonament de les mateixes una vegada que s'hagi reconegut per aquestes administracions públiques el dret de les persones beneficiàries a obtenir-les.

c) Pagament de l'ajut: L'ajut es pagarà d'una sola vegada o per parts, mitjançant abonaments amb la periodicitat i imports que defineixi cada comunitat autònoma.

- Pagament de la renda del lloguer: al propi arrendatari beneficiari o directament a l'arrendador per compte de l'arrendatari en el cas que no s'hagués satisfet el pagament del lloguer per l'arrendatari quan així s'acordi.
- La cancel·lació, total o parcial, de les ajudes transitòries de finançament (art. 9 RDL 11/2020): la quantia de l'ajut concedit s'ha de destinar a l'amortització del préstec. Únicament quan s'hagi cancel·lat la totalitat del préstec, sent el import d'aquest inferior al de l'ajuda concedida en aplicació d'aquest programa, podrà destinar-se a cobrir el

pagament de noves mensualitats de renda o d'importos superiors de la mateixa fins a arribar al total de l'ajuda rebuda.

2. Programa d'ajuda a les víctimes de violència de gènere, persones objecte de desnonament del seu habitatge habitual, persones sense llar i altres persones especialment vulnerables

L'article 3r suprimeix el programa d'ajuda a les persones en situació de desnonament o llançament del seu habitatge habitual regulat en el capítol IV de Reial Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, i el substitueix pel programa d'ajuda a les víctimes de violència de gènere, persones objecte de desnonament del seu habitatge habitual, persones sense llar i altres persones especialment vulnerables regulat en article 4t.

3. Programa d'ajuda a les víctimes de violència de gènere, persones objecte de desnonament del seu habitatge habitual, persones sense llar i altres persones especialment vulnerables.

Objecte de el programa: facilitar una solució habitacional immediata a les persones víctimes de violència de gènere, a les persones objecte de desnonament del seu habitatge habitual, a les persones sense llar i altres persones especialment vulnerables

Beneficiaris: podran ser beneficiaris dels ajuts d'aquest programa els següents:

- a) les persones víctimes de violència de gènere.
- b) les persones objecte de desnonament del seu habitatge habitual.
- c) les persones sense llar.
- d) altres persones especialment vulnerables que tinguin aquesta consideració pels serveis socials de les comunitats autònomes o de les administracions locals corresponents.

Preveu igualment que per compte de les mateixes siguin beneficiàries les administracions públiques, empreses públiques i entitats sense ànim de lucre, d'economia col·laborativa o similars, sempre sense ànim de lucre, l'objecte del qual sigui dotar d'una solució habitacional a aquelles persones.

No podran ser beneficiàries aquelles persones que disposin d'un habitatge en propietat o en règim d'usdefruit, que puguin ocupar després de l'acreditació de la condició de víctima de violència de gènere, o el desnonament del seu habitatge habitual o la consideració d'especialment vulnerable i l'ocupació sigui compatible amb aquestes situacions.

“Solució habitacional”: Les comunitats autònomes posaran a disposició de la persona beneficiària un habitatge adequat a les seves circumstàncies en termes de grandària, serveis i localització, per a ser ocupat en règim de lloguer, de cessió d'ús, o en qualsevol règim d'ocupació temporal admès en dret, ja sigui de titularitat pública, o privada, que hagi estat cedit per al seu ús a una administració pública. Quan no es disposi dels tipus anteriors, l'ajut podrà aplicar-se sobre un habitatge adequat, de titularitat privada o sobre qualsevol allotjament o dotació residencial susceptible de ser ocupat per les persones beneficiàries, en els mateixos règims.

Quantia de l'ajut:

- Renda: fins a 600€/mes i fins al 100% de la renda o preu d'ocupació de l'immoble, establert. En supòsits degudament justificats per l'òrgan concedent

- de l'ajut, podrà arribar fins a 900€/mes i fins al 100% de la renda o preu d'ocupació, establert.
- Despeses de manteniment, comunitat i subministraments bàsics: fins a 200€/mes per atendre els amb el límit del 100% dels mateixos.
 - La determinació de la quantia haurà de comptar amb l'informe favorable dels serveis socials de la comunitat autònoma o de l'administració local corresponent.

Termini de l'ajut: màxim de 5 anys, podent acumular-se als terminis anteriors, amb efectes retroactius, la quantia necessària per atendre el pagament del lloguer o les despeses de manteniment, comunitat i subministraments bàsics dels sis mesos anteriors als quals la persona beneficiària, si és el cas, no hagués pogut fer front.

Procediment: les comunitats autònomes poden concedir aquests ajuts de forma immediata, mitjançant adjudicació directa, a les persones beneficiàries o per compte de aquestes a les administracions, empreses o entitats referides.

Per a això requeriran:

- L'acreditació de la condició de víctima de violència de gènere, de desnonament o llançament, imminent o ja realitzat, de l'habitatge habitual, de la condició de persona sense llar o de la condició de persona especialment vulnerable.
- S'adjuntarà, a aquest efecte, un informe dels serveis socials autonòmics o locals corresponents, en què s'atenguin i valorin les circumstàncies personals que aconsellin la concessió de l'ajut.

4. Programa de foment del parc de lloguer.

L'article 5è modifica puntualment aquest Programa regulat en el capítol V de Reial Decret 106/2018 pel qual es regula el Pla Estatal d' Habitatge 2018-2021.

Objecte: entren a formar part d'aquest programa, i per tant podran obtenir finançament amb càrrec als ajuts d'aquest programa, les adquisicions d'habitatges adquirits a fi d'incrementar el parc públic i social, per les administracions públiques, els organismes públics i altres entitats de dret públic, així com les empreses públiques i les entitats del tercer sector sense ànim de lucre, ja siguin destinats al lloguer o cessió en ús, adquirits de forma individualitzada o en bloc.

Beneficiaris: Poden ser beneficiaris dels ajuts les compres realitzades per Administracions Públiques, organismes públics i altres entitats de dret públic, empreses públiques i entitats del tercer sector sense ànim de lucre

Quantia: podran obtenir una subvenció proporcional a la superfície útil de cada habitatge, de fins a un màxim de 400€/m² de superfície útil. La quantia màxima d'aquesta subvenció no podrà superar el 60% de el preu o cost d'adquisició inclosos impostos, taxes, tributs, despeses de notaria i registre i qualsevol altre despesa inherent a l'adquisició. Aquesta subvenció és compatible amb qualsevol altra subvenció concedida per altres administracions públiques per al mateix objecte.

Pagament de l'ajut: mitjançant adjudicació directa i es pagarà al beneficiari amb caràcter previ a la formalització de l'escriptura pública de compravenda, estant el pagament expressament condicionat a l'efectiva formalització de la compravenda.

Termini de les adquisicions: han de ser formalitzades en el termini màxim de 6 mesos des del reconeixement de l'ajut i de 3 mesos des del pagament condicionat.

Condicions de la cessió dels habitatges. Es determinen limitacions del preu del lloguer i en relació als possibles adjudicataris:

a) Limitació del preu del lloguer: L'estableixen les CCAA, i en tot cas inferior a 5,5 euros mensuals per metre quadrat de superfície útil d'habitatge, més si és el cas, un 60% d'aquesta quantia per metre quadrat de superfície útil de plaça de garatge o de qualsevol altra superfície addicional annexa a l'habitatge sense inclusió, en cap cas, de superfícies d'elements comuns. L'actualització anual d'aquest preu màxim serà determinada per la Comunitat Autònoma.

b) Arrendataris o concessionaris:

- Regla general: només podran ser llogades o cedides en ús a persones els ingressos, incloent els de totes les persones que constitueixen la unitat de convivència, no superin 3 vegades l'IPREM.

- Regles especials: el límit serà de quatre vegades l'IPREM si es tracta una família nombrosa de categoria general o de persones amb discapacitat i de cinc vegades l'IPREM quan es tracti de famílies nombroses de categoria especial o de persones amb discapacitat.

Àmbit autonòmic català

Renda garantida de la ciutadania

DECRET 55/2020, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 14/2017, de 20 de juliol, de la renda garantida de ciutadania i es modifica el Decret 123/2007, de 29 de maig, pel qual es determina el règim aplicable a la sol·licitud i concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic de dret subjectiu, i es concreten els requisits per al reconeixement del dret a les prestacions creades, en desplegament de la Llei 13/2006, del 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic.

DOGC núm. 8124, de 30 d'abril de 2020

Departament de Treball, Afers Socials i Famílies

Entrada en vigor: 1 de maig de 2020

S'ha aprovat el reglament de la Llei 14/2017, de la renda garantida de ciutadania, que va ser aprovada el 20 de juliol de 2017 com un nou dret subjectiu amb la finalitat d'assegurar els mínims d'una vida digna a les persones i unitats familiars que es troben en situació de pobresa, per tal de promoure llur autonomia i participació activa en la societat.

Aquest desplegament normatiu recull el funcionament de la Renda garantida de ciutadania (requisits d'accés, règim econòmic, òrgans competents i ens col·laboradors, finançament, procediment de reconeixement de la prestació, així com de revisió o de recurs, etc.) i també alguns aspectes nous de la prestació que han requerit concreció posterior per a una millor i més efectiva aplicació.

El reglament ha de permetre que es pugui donar una resposta eficaç, àgil, adequada i de qualitat a les necessitats de les persones destinatàries, de manera integral, i alhora dotar de seguretat jurídica el procediment de concessió d'aquesta prestació.

Compatibilitat de la Renda garantida de ciutadania amb les rendes del treball: a més de les famílies monoparentals amb fills a càrrec, que ja preveia la llei, les famílies nombroses i les persones majors de 55 anys aturades de llarga durada també podran compaginar la prestació amb un contracte a temps parcial.

El reglament també concreta, segons casuístiques concretes, les facilitats d'accés a la prestació per a les dones víctimes de violència masclista i té en compte la Llei 11/2014, del 10 d'octubre, per garantir els drets de lesbianes, gais, bisexuals, transgènere i intersexuals i per erradicar l'homofòbia, la bifòbia i la transfòbia.

Tal com recull la Llei de la renda garantida de ciutadania, el passat 1 d'abril la prestació va entrar en la seva quarta i última fase d'implementació, que comporta un increment de la quantia fins al 100% de l'Indicador de Renda de Suficiència (IRSC).

Subvencions per al pagament del lloguer

RESOLUCIÓ TES/986/2020, de 8 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer.

DOGC núm. 8132, de 13 de maig de 2020

Departament de Territori i Sostenibilitat

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes: des del 14 de maig de 2020

RESOLUCIÓ TES/1096/2020, de 19 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2020 (ref. BDNS 506115).

DOGC núm. 8142, de 27 de maig de 2020

Departament de Territori i Sostenibilitat

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes: des del 28 de maig de 2020

Mitjançant aquestes resolucions s'aproven les bases reguladores i s'obre la convocatòria per la concessió de subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2020, en règim de concurrència pública competitiva.

L'objectiu de les subvencions és facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer a sectors de població en risc d'exclusió social.

Les principals característiques de la convocatòria són:

- Persones destinatàries: persones físiques que, a més de complir els requisits establerts a la base 4, siguin titulars d'un contracte de lloguer de l'habitatge que constitueixi el seu domicili habitual i permanent, en el territori de Catalunya.
- Dotació pressupostària: 20.000.000 d'euros.
- Import de la subvenció:

- Del 20 % de l'import de la renda de lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o inferior al 30 % dels seus ingressos.
- Del 30 % de l'import de la renda de lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui superior al 30 % i inferior al 40 % dels ingressos.
- Del 40 per cent de l'import del lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o superior al 40 % dels ingressos de l'habitatge habitual i permanent
- Límit màxim de 2.400 euros anuals per habitatge.

Per a persones titulars de contractes de lloguer signats entre l'1 de gener de l'any de la convocatòria i la data en què s'acaba el termini de presentació de sol·licituds, l'import de la subvenció serà per la quantia corresponent a les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data de vigència del contracte presentat en el moment de fer la sol·licitud i el mes de desembre de l'any de la convocatòria, amb un import màxim mensual de 200 euros.

- Període impositiu per acreditar en aquesta convocatòria és l'exercici 2018.
- Imports màxims de lloguer mensual:
 - Barcelona ciutat: 750€
 - Demarcació de Barcelona: 750€
 - Demarcació de Girona: 500€
 - Demarcació de Tarragona: 500€
 - Demarcació de Lleida: 450€
 - Les Terres de l'Ebre: 350€
 - Famílies nombroses i per a unitats de convivència amb algun membre amb discapacitat i barem favorable l'import màxim de lloguer pot arribar a 900€
- Sol·licituds: es presentaran electrònicament a través del web de tràmits de la Generalitat de Catalunya o mitjançant imprès normalitzat, degudament formalitzat i signat per la persona sol·licitant. S'ha d'adreçar a l'Agència, ha d'anar acompanyada de la documentació relacionada a la base 8.
- Termini per presentar sol·licituds: 28 de maig de 2020 fins al 3 de juliol de 2020.
- Incompatibilitats: són incompatibles amb el cobrament d'altres ajuts que provinquin de qualsevol Administració pública o d'entitats públiques o privades per a les mateixes mensualitats del mateix any i que tinguin la mateixa finalitat. També són incompatibles amb les prestacions i/o ajuts per al pagament del lloguer objecte de convocatòries del Consorci de l'Habitatge de Barcelona. De manera transitòria i per les famílies que compleixin els requisits, són compatibles amb el cobrament de la renda garantida de la ciutadania en determinats supòsits.

Subvencions per al pagament del lloguer persones grans

RESOLUCIÓ TES/1097/2020, de 19 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a persones grans corresponent a l'any 2020 (ref. BDNS 506181).

DOGC núm. 8142, de 27 de maig de 2020

Departament de Territori i Sostenibilitat

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes: des del 28 de maig de 2020

Aquesta convocatòria es regeix per la Resolució TES/662/2020, de 9 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a persones grans (DOGC núm.8083 de 12 de març de 2020), comentada en l'anterior edició de l'Habitatge i Món Local del primer trimestre de 2020.

L'objectiu de les subvencions és facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer a persones de 65 anys o més en risc d'exclusió social i que a més de complir els requisits siguin titulars d'un contracte de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent a Catalunya.

Les principals característiques de la convocatòria:

- Dotació pressupostària: 2.000.000 euros.
- Termini per presentar sol·licituds: 28 de maig de 2020 fins al 3 de juliol de 2020.
- Període impositiu per acreditar en aquesta convocatòria és l'exercici 2018.
- Imports màxims de lloguer mensual:
 - Barcelona ciutat: 750€
 - Demarcació de Barcelona: 750€
 - Demarcació de Girona: 500€
 - Demarcació de Tarragona: 500€
 - Demarcació de Lleida: 450€
 - Les Terres de l'Ebre: 350€
 - Per a unitats de convivència on hi hagi algun membre amb discapacitat i amb el barem de mobilitat favorable reconegut pel Departament competent: 900€

Ajuts finançament promocions d'HPO i allotjaments dotacionals

RESOLUCIÓ TES/992/2020, de 30 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'accés a ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial i allotjaments dotacionals destinats a lloguer en règim general.

DOGC núm. 8132, de 13 de maig de 2020

Departament de Territori i Sostenibilitat

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes: des del 14 de maig de 2020

RESOLUCIÓ TES/1487/2020, de 19 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, d'ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial i allotjaments dotacionals destinats a lloguer en règim general per a l'any 2020 (ref. BDNS 512197).

DOGC núm. 8164, de 29 de juny de 2020

Departament de Territori i Sostenibilitat

Mitjançant aquestes resolucions s'aproven les bases reguladores i s'obre la convocatòria per la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial i allotjaments dotacionals destinats a lloguer en règim general i determinar les condicions i els requisits per accedir-hi.

L'objectiu és fomentar que la iniciativa privada promogui habitatge protegit de lloguer per un període mínim de 25 anys i que es destini a persones amb ingressos per sota dels 33.838 euros anuals i es financia amb fons procedents del Pla estatal d'habitatge 2018-2021.

Les principals característiques de la convocatòria són:

- Persones beneficiàries: els promotors d'habitatge públics o privats, ja siguin persones físiques, jurídiques, fundacions o cooperatives, amb seu social o operativa a Catalunya que vulguin fer construcció d'obra nova, els que tinguin promocions procedents de rehabilitació d'edificis i les promocions amb obres en curs paralitzades que es reprenguin per a la seva finalització.
- Actuacions incloses: els habitatges o allotjaments s'han de qualificar amb protecció oficial, destinats a lloguer o cessió d'ús en règim general, durant un termini mínim de 25 anys.
 - Projectes de promoció d'habitatges amb protecció oficial (sòl i locals exclosos).
 - Projectes d'allotjaments dotacionals (sòl i locals exclosos).
 - Adquisició d'immobles per a la seva rehabilitació i posterior qualificació com habitatges amb protecció oficial (sòl i locals exclosos).
 - Adquisició de promocions d'habitatges en fase d'execució per a la seva finalització i qualificació posterior com a habitatges amb protecció oficial (sòl i locals exclosos).
 - Adquisició per expropiació d'edificis d'habitatges inacabats per incompliment de la funció social.
- Dotació pressupostària: 2.016.195,65 euros
- Quantia dels ajuts i condicions dels préstecs: consisteixen en la bonificació d'interessos d'un préstec concedit per l'ICF per a projectes de promoció d'habitatge amb protecció oficial o allotjaments dotacionals. Prèviament a la formalització del préstec per part de l'ICF, l'AHC ha d'emetre un informe respecte de l'elegibilitat del projecte.

L'ICF serà l'únic creditor en els préstecs que es formalitzin amb els promotors que hagin obtingut un ajut conforme a la resolució de la convocatòria oberta, amb l'informe previ favorable d'elegibilitat per part de l'AHC, i amb l'autorització prèvia dels òrgans escaients de l'ICF. L'AHC no és en cap cas responsable ni està obligada a la devolució dels préstecs, els quals no estan garantits per aquesta entitat.

L'ajut consisteix en la bonificació del 2,25 % del tipus d'interès aplicable a la part del préstec que correspon a l'execució dels habitatges, calculat d'acord amb el que s'estableix a la base 6.3.

- **Requisits dels habitatges:** Els habitatges que es construeixin no poden superar els 90m2 (tot i que poden tenir annexos vinculats de fins a 12,5 m2, si són trasters, i de fins a 8m2 si són aparcaments) i han de disposar d'una certificació energètica A o B. Així mateix, les rendes dels llogaters no poden superar els límits establerts i aquests han d'estar inscrits en el Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial i s'han de destinar a lloguer protegit per un mínim de 25 anys.
- **Terminis d'execució de les promocions:** 36 mesos a comptar des de la resolució de qualificació provisional, i excepcionalment, l'AHC, a instància del promotor, podrà atorgar una pròrroga
- **Sol·licituds:** les sol·licituds de préstec s'han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà del formulari que estarà a disposició dels sol·licitants al web de l'ICF (www.icf.cat)
- **El termini de presentació de sol·licituds** s'inicia el 30 de juny 2020 i finalitza el 30 de novembre de 2020
- **Incompatibilitats:** compatibilitat amb els d'altres administracions públiques, sempre que la suma dels imports concedits no superi la totalitat del pressupost protegible.

Subvencions del Programa de foment del parc de lloguer (PEV)

RESOLUCIÓ TES/1162/2020, de 28 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'accés a les subvencions del programa de foment del parc d'habitatges de lloguer o cessió d'ús del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021.

DOGC núm. 8144, de 29 de maig de 2020

Departament de Territori i Sostenibilitat

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes: des del 30 de maig de 2020

RESOLUCIÓ TES/1236/2020, de 4 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions del Programa de foment del parc d'habitatges de lloguer o cessió d'ús del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021 (ref. BDNS 509032).

DOGC núm. 8150, 9 de juny de 2020

Departament de Territori i Sostenibilitat

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes: des del 10 de juny de 2020

Mitjançant aquestes resolucions s'aproven les bases reguladores i s'obre la convocatòria per la concessió de subvencions del programa de foment del parc d'habitatges de lloguer o cessió d'ús del Pla estatal d'habitatge 2018-2021.

El conveni subscrit el 30 de juliol de 2018 entre el Ministeri de Foment i la Generalitat de Catalunya per a l'execució del Pla estatal d'habitatge 2018-2021 inclou, com una de les actuacions a desenvolupar, el Programa 4 de foment del parc d'habitatges de

lloguer amb les aportacions econòmiques distribuïdes en les diferents anualitats del Pla.

Les principals característiques de la convocatòria són:

- Actuacions incloses en el programa:
 - les promocions d'habitatges de nova construcció
 - les promocions d'habitatges procedents de la rehabilitació d'edificis
 - les promocions d'habitatges amb obres en curs paralitzades que es reprenquin fins a la seva finalització, sempre que es qualifiquin com habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer o cessió d'ús en règim general, durant un termini mínim de 25 anys, i que disposin de la corresponent resolució de qualificació provisional obtinguda amb anterioritat a la publicació de la convocatòria de subvencions.
- Beneficiaris: els promotors d'habitatges amb protecció oficial:
 - a) Les persones físiques majors d'edat.
 - b) Les entitats de dret privat.
 - c) Les fundacions, empreses d'economia socials i les seves associacions, cooperatives d'autoconstrucció, les organitzacions no governamentals i les associacions declarades d'utilitat pública i aquelles a les quals es refereix la disposició addicional cinquena de la Llei 1/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Requisits dels sol·licitants: el compliment dels requisits detallats a la base 4 s'ha d'acreditar mitjançant la signatura de la declaració responsable.
- Sol·licituds: s'han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà del formulari que està a disposició dels sol·licitants al web <http://habitatge.gencat.cat>, juntament amb la documentació requerida a la base 12.

S'estableixen criteris de prioritat en la base 10 a tenir en compte per a la selecció de les sol·licituds.
- Termini de presentació de sol·licituds: del 10 de juny al 30 de juny 2020, inclòs.
- Dotació pressupostaria: és de 6.500.000 euros
- Import de la subvenció: es pot optar, d'acord amb el que disposa l'article 28.1 del Reial decret 106/2018, de 9 de març:
 - a) Subvenció directa, proporcional a la superfície útil de cada habitatge, de fins a un màxim de 350€/m² de superfície útil de l'habitatge. La quantia màxima de la subvenció no podrà superar el 50% de la inversió de l'actuació, amb un límit màxim de 36.750 euros per habitatge.
 - b) Subvenció directa, proporcional a la superfície útil de cada habitatge, de fins a un màxim de 300 euros per metre quadrat de superfície útil de l'habitatge. La quantia màxima de la subvenció no podrà superar el 40% de la inversió de l'actuació, amb un límit màxim de 31.500 euros per habitatge.
- Tipologia dels projectes i pressupost protegible

Característiques dels projectes:

- a) Els habitatges han de complir les característiques següents:
- La superfície útil dels habitatges de la promoció no pot superar 90m² en el cas de ser construïts en qualsevol dels municipis inclosos a l'annex del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla pel dret a l'habitatge i 120m² a la resta de municipis.
 - Els habitatges poden disposar d'annexos vinculats que no superin els 12,5m² de superfície útil, en cas d'aparcament per a cotxes; els 2,5m² de superfície útil, en cas d'aparcament per a motocicletes, i els 8m² de superfície útil en el cas dels trasters.
 - Poden ser construïts en sòls sobre els quals el promotor exerceixi qualsevol dret que l'habiliti a construir-hi.
 - La promoció haurà de disposar en fase de projecte, com a mínim, de l'etiqueta del certificat d'eficiència energètica B emesa per l'ICAEN, que caldrà mantenir en el moment de la certificació energètica definitiva.
- b) Els habitatges s'han de destinar a lloguer o a cessió d'ús, per un termini mínim de 25 anys.
- c) Les rendes o quotes de cessió màximes permeses durant la vigència de subjecció al règim de lloguer seran:

Tipologia ajut	Municipis zona A	Municipis zona B	Municipis zona C
	habitatge - annexos	habitatge - annexos	habitatge - annexos
màxim 350€/m ²	5,50€/m ² -3,30€/m ²	5,50€/m ² -2,96€/m ²	5,23€/m ² - 2,62€/m
màxim 300€/m ²	7 €/m ² - 3,64 €/m ²	5,91€/m ² -2,96€/m ²	5,23€/m ² - 2,62€/m

En el supòsit d'habitatges construïts sobre sòl adquirit de forma gratuïta, les rendes o quotes de cessió màximes permeses es reduiran un 15 %.

- d) Els adjudicataris dels habitatges no podran disposar d'ingressos superiors a 3 vegades l'Indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM) (2,83 vegades l'Indicador de renda de suficiència de Catalunya - IRSC), en el supòsit de promocions acollides a la subvenció de 350€/m², i a 4,5 vegades l'IPREM (4,25 vegades IRSC), en el supòsit de promocions acollides a la subvenció de 300€/m², amb les excepcions previstes a l'article 29 del Reial decret 106/2018, de 9 de març.
- e) Per part del Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial, s'haurà de justificar que es disposa de sol·licitants inscrits suficients per cobrir, com a mínim, el 50% dels habitatges de la promoció.
- Terminis d'execució de les promocions i pròrroga:
 - 30 mesos en promocions d'habitatge o represa d'obres paralitzades, ampliable a 36 mesos quan es tracti de promocions de més de 50 habitatges
 - 24 mesos en promocions de rehabilitació.

- **Incompatibilitats:** són compatibles amb les d'altres administracions públiques per a la mateixa finalitat, sempre que la suma dels imports concedits no superi la totalitat del pressupost protegible. Aquests subvencions són incompatibles amb els ajuts per a la promoció i rehabilitació d'habitatges existents en altres programes del Reial decret 106/2018, de 9 de març.

Subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis residencials

RESOLUCIÓ TES/1395/2020, de 15 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial.

DOGC núm. 8157, de 18 de juny de 2020

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes des del 19 de juny de 2020

RESOLUCIÓ TES/1564/2020, de 29 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial per a l'any 2020 (ref. BDNS 511794).

DOGC núm. 8170, de 6 de juliol de 2020

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes des del 7 de juliol de 2020

Mitjançant aquestes resolucions s'aproven les bases reguladores i s'obre la convocatòria per la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial per a l'any 2020 i determinar les condicions i requisits per accedir-hi.

L'objectiu és fomentar la millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat, la conservació, la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat.

S'exclouen d'aquesta convocatòria les actuacions de rehabilitació d'edificis de tipologia residencial de la ciutat de Barcelona i de l'àrea metropolitana de Barcelona.

Les principals característiques de la convocatòria són:

- Actuacions subvencionables:

Línia 1. Foment de la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat

- Actuacions en els edificis d'habitatges de tipologia residencial col·lectiva, incloent-hi les que es facin a l'interior dels habitatges sempre que estiguin vinculades a la realització d'una actuació global a l'edifici, que s'adrecin a la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat.
- Millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat dels habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en filera

Línia 2. Foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat.

- Actuacions subvencionables de conservació
- Actuacions subvencionables per a la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat.

- **Beneficiaris:**

a) Les juntes o comunitats de propietaris; les agrupacions de juntes o comunitats de propietaris, degudament constituïdes; els propietaris d'edificis de tipologia residencial col·lectiva que no hagin atorgat el títol constitutiu de propietat horitzontal, i els propietaris d'habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en filera.

b) Les societats cooperatives compostes de manera agrupada per propietaris d'habitatges o edificis; les empreses constructores, arrendatàries o concessionàries dels edificis, així com les cooperatives.

- **Requisits dels edificis:**

- Tipologia residencial col·lectiva i edificis d'habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en filera.
- Antiguitat segons el tipus d'actuació
- Com a mínim el 70% de la superfície construïda sobre rasant de l'edifici ha d'estar destinada a habitatge.
- Com a mínim el 50% dels habitatges de l'edifici han de constituir el domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris, en totes les fases del procediment. En el cas d'habitatges unifamiliars han de constituir el domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris, en totes les fases del procediment i en el moment de sol·licitar la subvenció

Els edificis han de disposar, amb caràcter obligatori i prèviament a la sol·licitud de la subvenció, de l'informe d'avaluació de l'edifici (IAE), que ha de contenir l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE), segons model normalitzat per l'AHC, amb data de la inspecció tècnica anterior a l'inici de les obres de rehabilitació i el certificat d'eficiència energètica (CEE) amb l'etiqueta de qualificació energètica (EE), d'acord amb la normativa vigent, que acrediti la necessitat de l'actuació de rehabilitació.

- **Termini d'execució i pròrroga:**

- Inici obres: en 8 mesos
- Pròrroga: màxim 4 mesos
- Les obres objecte de les sol·licituds d'ajuts no poden haver finalitzat abans de l'1 de gener de 2020

- **Pressupost protegible:** a l'efecte del càlcul de la subvenció, està constituït pel pressupost d'execució material.

- **Sol·licituds:** s'han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà del formularis en línia que estaran a disposició dels sol·licitants al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, <http://tramits.gencat.cat>.

- **Termini presentació sol·licituds:** a partir del 7 de juliol 2020 fins al 18 de setembre de 2020.

- Dotació pressupostària: 8.400.000,00 euros, dels quals s'assigna un 54% per a la demarcació de Barcelona.
- Quantia màxima de la subvenció s'estableix en funció dels costos o despeses subvencionables del conjunt de les actuacions de rehabilitació de l'edifici i no pot superar els 14.000€/habitatge que només s'incrementarà per al cas dels edificis de tipologia residencial col·lectiva, segons l'actuació.
- Incompatibilitat: són compatibles amb les subvencions d'altres administracions públiques, excepte amb les següents:
 - Programes regulats pel Reial decret 106/2018 Plan Estatal de Vivienda
 - Programa d'ajuts per a la rehabilitació energètica d'edificis existents de l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE) del Ministeri d'Energia, Turisme i Agenda Digital.
 - Programes per a les actuacions de rehabilitació d'edificis de tipologia residencial de la ciutat de Barcelona i de l'àrea metropolitana de Barcelona, del Consoci de l'Habitatge de Barcelona i el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
 - Els ajuts en forma de préstecs sol·licitats a l'empara de la Resolució TES/127/2020, de 22 de gener

A l'annex 2 de la Resolució s'estableixen les especificacions tècniques en les intervencions de rehabilitació dels edificis de tipologia residencial.

Ajuts al finançament d'obres de rehabilitació a comunitats de propietaris

RESOLUCIÓ TES/1566/2020, de 29 de juny, per la qual s'obre la convocatòria, en règim de concurrència pública no competitiva, per a l'accés a ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges per a l'any 2020 (ref. BDNS 511886)

DOGC núm. 8170, de 6 de juliol de 2020

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes des del 7 de juliol de 2020

Aquesta convocatòria es regeix per la Resolució TES/127/2020, de 22 de gener, per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'accés, en règim de concurrència pública no competitiva, a ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges a Catalunya, en l'anterior edició de l'Habitatge i Món Local del primer trimestre de 2020.

L'objectiu de les subvencions és facilitar l'accés a la línia de préstecs convinguda entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) i l'Institut Català de Finances (ICF) per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges.

Les principals característiques de la convocatòria:

- Dotació pressupostària: 10.000.000€, dels quals el 12% es destinarà a la ciutat de Barcelona.

- Termini per presentar sol·licituds: s'inicia a partir del 7 de juliol de 2020 i finalitza el 15 de novembre de 2020 o abans d'aquesta data per raó de l'exhauriment de la dotació pressupostària assignada a la convocatòria.
- S'exclouen les comunitats de propietaris que hagin obtingut una subvenció o un altre tipus de finançament per a les mateixes actuacions amb anterioritat a l'exercici 2020.

Subvencions per a la rehabilitació d'edificis de barris gestionats per l'AHC

RESOLUCIÓ TES/1103/2020, de 20 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

DOGC núm. 8141, de 26 de maig de 2020

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes des del 27 de maig de 2020

RESOLUCIÓ TES/1565/2020, de 29 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2020 (ref. BDNS 511790).

DOGC núm. 8170, de 6 de juliol de 2020

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes des del 7 de juliol de 2020

En virtut d'aquestes resolucions s'aproven les bases reguladores i s'obre la convocatòria per a la concessió en règim de concurrència no competitiva de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Les subvencions van dirigides als edificis d'ús residencial de protecció oficial de promoció pública de la Generalitat de Catalunya i als transferits a la Generalitat perquè els administri i gestioni, amb la finalitat de fomentar la millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat, la conservació, la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat.

Les principals característiques de la convocatòria són les següents:

- Objecte: regular les actuacions que, en matèria de foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, són susceptibles de rebre subvencions i regular les condicions i requisits per accedir-hi.
- Dotació pressupostària: L'import màxim de la dotació pressupostària per a l'any 2019 és de 2.000.000,00 euros.

- Actuacions subvencionables:
 - Línia 1.- Foment de la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat
 - Línia 2. Foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat.
- Beneficiaris: les juntes de propietaris, les agrupacions de juntes de propietaris i els titulars d'habitatges que compleixin els requisits i es trobin en l'àmbit d'aplicació.
- Requisits dels edificis:
 - Edificis de tipologia residencial col·lectiva
 - Antiguitat:
 - Per a les actuacions de conservació relatives a l'estructura i les instal·lacions definides a la base 2.1.a) de la línia 2, els edificis han d'haver estat construïts o acabats abans de l'any 1996.
 - Per a les actuacions de conservació relatives a l'envolupant definides a la base 2.1.b) de la línia 2 i per a les actuacions de la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat de la línia 1, els edificis han d'haver estat construïts o acabats abans de l'any 2007.
 - Per a les actuacions per a la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat, definides a la base 2.2 de la línia 2, no es requereix el requisit d'antiguitat.
 - Com a mínim, el 70% de la superfície construïda sobre rasant de l'edifici ha d'estar destinada a habitatge.
 - Els habitatges de l'edifici han de constituir el domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris, en totes les fases del procediment. Aquesta circumstància es pot acreditar mitjançant el certificat d'empadronament.
 - Disposar amb caràcter obligatori i prèviament de l'informe d'avaluació de l'edifici (ITE) i el certificat d'eficiència energètica (CEE).
 - L'edifici ha de tenir seguretat estructural o l'aconsegueixi amb el procés de rehabilitació.
- Termini d'execució i pròrroga: Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 8 mesos prorrogables per 4 mesos més. El termini per a l'execució de les obres de rehabilitació no pot excedir de 24 mesos i es podrà prorrogar. Les obres objecte de les sol·licituds d'ajuts no poden haver finalitzat abans de l'1 de gener de 2020.
- Import de la subvenció: La quantia màxima de la subvenció s'estableix en funció dels costos o despeses subvencionables del conjunt de les actuacions de rehabilitació de l'edifici. La quantia màxima de subvenció per habitatge no pot superar els 14.000 euros. S'estableix també una subvenció complementària de cohesió social.
- Sol·licitud: S'han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà del formulari en línia que estaran a disposició dels sol·licitants al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, <http://tramits.gencat.cat>. El termini de presentació de sol·licituds s'inicia el 7 de juliol de 20'20 i finalitza el 18 de setembre de 2020.

- **Compatibilitat:** No podran sol·licitar-les les persones o entitats beneficiaries de subvencions per el foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial de l'AHC, i de les subvencions de convocatòries de la ciutat de Barcelona i de l'àrea metropolitana de Barcelona, que es regeixen per la normativa dels consorcis d'habitatges respectiu. Son compatibles amb subvencions d'altres administracions, amb excepcions.

Subvencions a entitats que adquireixen habitatges per tanteig i retracte amb préstec bonificat

RESOLUCIÓ TES/1288/2020, de 8 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública no competitiva, per a entitats que han adquirit habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa, per destinar-los a lloguer social.

DOGC núm. 8152, d'11 de juny de 2020

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes: des del 12 de juny de 2020

RESOLUCIÓ TES/1428/2020, d'11 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública no competitiva, per a entitats que han adquirit habitatges amb un préstec bonificat, mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa, per destinar-los a lloguer social (ref. BDNS 511431).

DOGC núm. 8158, de 19 de juny de 2020

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes: des del 20 de juny de 2020

Mitjançant aquestes resolucions s'aproven les bases reguladores i s'obre la convocatòria per la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, a ajuntaments, promotors públics, promotors socials i entitats socials de la Xarxa d'habitatges d'inserció, que han adquirit habitatges mitjançant l'exercici dels drets de tanteig i retracte o compra directa, per destinar-los a lloguer social, i que s'han adherit a la línia de finançament de préstecs bonificats convinguda entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català de Finances

Es subvenciona l'import equivalent a la diferència entre la renda o contraprestació objectiva i la renda o contraprestació ajustada.

Les principals característiques de la convocatòria són:

- **Beneficiaris:** els Ajuntaments, promotors públics, promotors socials i entitats socials de la Xarxa d'habitatges d'inserció, adherides a l'Acord marc per a la línia de préstecs bonificats. Requisits:
 - Haver adquirit l'habitatge amb el préstec bonificat de la línia convinguda entre l'AHC i l'ICF, en el marc dels documents indicats, i per tant disposar de la

- propietat temporal de l'habitatge amb obligació de cedir-la successivament a l'AHC.
- Destinar l'habitatge a lloguer social amb un contracte d'arrendament o de cessió d'ús per a unitats de convivència que no superin el llindar d'ingressos de 1,86 vegades l'IRSC.
 - Haver fixat en el contracte la renda o contraprestació objectiva i la renda o contraprestació ajustada, d'acord amb els termes establerts a la base 2.
 - Que el contracte de lloguer o de cessió d'ús l'hagi validat l'Agència.
 - No incórrer en motius d'inelegibilitat per a rebre subvencions.
- Dotació pressupostària: 3.157.764 euros
 - Import dels ajuts: consisteixen en el pagament d'una subvenció directa, per a cobrir el diferencial entre l'import que abona la unitat de convivència de l'habitatge, i l'import mensual del préstec que s'abona per a l'adquisició de l'immoble. Ambdues rendes han de constar en el contracte d'arrendament o de cessió d'ús. Cal respectar els límits dels ingressos de l'habitatge establerts a la Base 5.
 - Els ajuts s'atorguen per a un termini inicialment, de 5 anys.
 - Termini per presentar sol·licituds: s'inicia el 20 de juny i fins el 30 de setembre de 2020.
 - Incompatibilitats
 - Les subvencions i les prestacions per al pagament del lloguer que l'Agència de l'Habitatge atorga amb altres línies d'ajuts o que, si escau, renova per al mateix any.
 - Les subvencions que l'Agència atorga a les entitats que integren l'Administració local per a habitatges que formen part del Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials.
 - Els ajuts que l'Agència aprova anualment per a ajuntaments amb habitatges que formen part de la Xarxa d'habitatges d'inserció social.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ANUNCI sobre la modificació de la convocatòria per a la concessió de prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona de l'any 2019 (ref. BDNS 464904).

DOGC núm. 8119, de 23 d'abril de 2020

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Efectes: des del 24 d'abril de 2020

La Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el 3 de juny de 2019 va aprovar fer pública la convocatòria per a la concessió de prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona de l'any 2019. Es corregeixen errades materials a la convocatòria de prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona de l'any 2019 (DOGC núm. 7918 de 16 de juliol de 2019 i BOPB de 16 de juliol de 2019) i es modifiquen els apartats 2 i 3 de l'article 7.

ANUNCI sobre la convocatòria per a l'any 2020 d'ajuts a la rehabilitació a la ciutat de Barcelona per a persones propietàries que es trobin en situació de vulnerabilitat en els edificis d'ús residencial en l'àmbit del Pla de barris (ref. BDNS 510471)

DOGC núm. 8163, de 26 de juny de 2020

ConSORCI de l'Habitatge de Barcelona

Efectes des del 27 de juny de 2020

Es fa pública la convocatòria de l'any 2020 per a la concessió de subvencions per rehabilitar elements comuns d'edificis d'ús residencial de la ciutat de Barcelona.

Aquesta convocatòria té una dotació pressupostària de 3.166.161,00 euros

Són beneficiaris les comunitats de propietaris, els integrants de les quals es troben en situació de vulnerabilitat, situats en els àmbits del Pla de Barris.

Es regeixen per les bases reguladores aprovades per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona amb data 17 de desembre de 2009 (BOPB núm. 307, de 24 de desembre de 2009, i DOGC núm. 5535, de 29 de desembre de 2009) i per la normativa general de subvencions, i es concedeixen per concurrència competitiva.

Els ajuts previstos en aquesta convocatòria s'estructuren en dues fases:

- Fase d'assessorament i suport a la comunitat de propietaris.
- Fase de redacció del projecte bàsic i d'execució d'obres.

Les sol·licituds d'inscripció corresponent a aquesta convocatòria s'ha de formular mitjançant la signatura dels convenis previstos a la fase "Redacció del projecte bàsic i d'execució d'obres".

Els ajuts previstos en aquesta convocatòria són incompatibles amb qualsevol altre ajut per a la mateixa actuació.

ANUNCI sobre la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació a la ciutat de Barcelona per a l'any 2020 per al conjunt urbà de sud-oest del Besòs (ref. BDNS 510470).

DOGC núm. 8163, de 26 de juny de 2020

ConSORCI de l'Habitatge de Barcelona

Efectes des del 27 de juny de 2020

Es fa pública la convocatòria de l'any 2020 per a la concessió de subvencions per la rehabilitació dels edificis d'habitatges del barri de Sud Oest del Besòs amb conveni específic signat entre l'Ajuntament de Barcelona, l'Institut Municipal de l'Habitatge de Barcelona, l'Associació de Veïns de Besòs i amb la assistència de la Secretaria d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

La dotació pressupostària inicial és de 1.461.550,00 euros.

Es regeixen per les Bases reguladores aprovades per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en data 17 de desembre de 2009 (BOP núm. 307 de 24 de

desembre de 2009 i DOGC núm. 5535 de 29 de desembre de 2009) i per la normativa general de subvencions i es concedeixen per concurrència no competitiva

El termini de presentació de sol·licituds per la rehabilitació dels edificis d'habitatges del barri de Sud Oest del Besòs amb conveni específic s'inicia el 27 de juny de 2020 i finalitza el 31 de desembre de l'any 2020.

4. MESURES HIPOTECÀRIES



Àmbit estatal

Índex i tipus de referència préstecs hipotecaris

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 d'abril, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 92, de 2 d'abril de 2020](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 d'abril, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.

[BOE núm. 55, de 4 de març de 2020](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 17 d'abril, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 108, de 18 d'abril de 2020](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 4 de maig, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 125, de 5 de maig de 2020](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 4 de maig, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.

[BOE núm. 134, de 13 de maig de 2020](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 20 de maig, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 143, de 21 de maig de 2020](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de juny, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 155, de 2 de juny de 2020](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de juny, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.

[BOE núm. 164, d'11 de juny de 2020](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 17 de juny, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 170, de 18 de juny 2020](#)

5. MESURES ECONÒMIQUES, FINANCERES I TRIBUTÀRIES



Àmbit estatal

Actualització tipus d'interès dels préstecs dels Plans estatals d'Habitatge

RESOLUCIÓ de 7 d'abril de 2020, de la Secretaria d'Estat de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, per la qual es publica l'Acord de Consell de Ministres de 31 de març de 2020, pel qual es revisen i modifiquen els tipus d'interès efectius anuals vigents per als préstecs qualificats o convinguts concedits en el marc de el Programa 1996 del Pla d'Habitatge 1996-1999, Pla d'Habitatge 1998-2001, Pla d'Habitatge 2002-2005 i Pla d'Habitatge 2005-2008

BOE núm. 113 de 23 d'abril de 2020

Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana

La normativa vigent que regula el funcionament dels diferents Plans d'Habitatge La normativa vigent que regula el funcionament dels diferents Plans d'Habitatge estableix que en el primer trimestre de cada any s'ha de revisar i modificar si escau, el tipus d'interès efectiu anual aplicable als **préstecs qualificats o convinguts** concedits en els citats programes.

La revisió es realitza en funció de l'evolució dels tipus de referència del mercat que son publicats pel Banc d'Espanya, prenent com a referència la variació dels darrers mesos.

Els tipus d'interès revisats són:

	Tipus interès revisat
Programa 1996 (Pla 1996-99)	2,50%
Pla 1998-2001	1,91%
Pla 2002-2005	1,86%
Pla 2005-2008	1,86%

Àmbit autonòmic català

Fons de Cooperació Local de Catalunya

RESOLUCIÓ PRE/878/2020, de 17 d'abril, de distribució provisional als municipis de Catalunya de la participació en els ingressos de la Generalitat integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya, any 2020.

DOGC núm 8117 de 21 d'abril de 2020

Departament de la Presidència

El Fons de Cooperació Local es distribueix anualment de conformitat amb la dotació pressupostària i en funció dels criteris de distribució establerts a la Llei de pressupostos de la Generalitat.

La tramitació al Parlament del projecte de Llei de pressupostos de la Generalitat per al 2020 s'ha vist afectada per la crisi ocasionada per la COVID-19 i, al mateix temps, aquesta crisi fa més necessària la disposició de recursos per part dels ens locals. Per aquest motiu, es considera prioritària la distribució provisional d'un import equivalent al 50% de l'import distribuït l'any 2019 entre els municipis de Catalunya, en concepte d'avançament de la distribució definitiva que es farà quan s'aprovi la Llei de pressupostos per al 2020.

Es distribueix provisionalment la quantitat de 43.058.845,06 euros, en concepte de participació en els ingressos de la Generalitat, entre els municipis de Catalunya, d'acord amb el que consta en la relació annexa a la resolució.

El pagament de les participacions es condiona al compliment de les obligacions establertes a la Llei 4/2017 de Pressupostos de la Generalitat de Catalunya.

RESOLUCIÓ PRE/879/2020, de 17 d'abril, de distribució provisional a l'Aran i a les comarques de Catalunya de la participació en els ingressos de la Generalitat integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya, any 2020.

DOGC núm 8117 de 21 d'abril de 2020

Departament de la Presidència

El Fons de Cooperació Local es distribueix anualment de conformitat amb la dotació pressupostària i en funció dels criteris de distribució establerts a la Llei de pressupostos de la Generalitat.

La tramitació al Parlament del projecte de Llei de pressupostos de la Generalitat per al 2020 s'ha vist afectada per la crisi ocasionada per la COVID-19 i, al mateix temps, aquesta crisi fa més necessària la disposició de recursos per part dels ens locals. Per aquest motiu es considera prioritària la distribució provisional d'un import equivalent al 50% de l'import distribuït l'any 2019 entre l'Aran i les comarques de Catalunya, en concepte d'avançament de la distribució definitiva que es farà quan s'aprovi la Llei de pressupostos per al 2020.

Es distribueix provisionalment la quantitat de 17.909.627,76 euros, en concepte de participació en els ingressos de la Generalitat entre l'Aran i les comarques de Catalunya.

El pagament de les participacions es condiona al compliment de les obligacions establertes a la Llei 4/2017 de Pressupostos de la Generalitat de Catalunya.

RESOLUCIÓ PRE/880/2020, de 17 d'abril, de distribució provisional a les entitats municipals descentralitzades de Catalunya de la participació en els ingressos de la Generalitat integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya, any 2020.

DOGC núm 8117 de 21 d'abril de 2020

Departament de la Presidència

El Fons de Cooperació Local es distribueix anualment de conformitat amb la dotació pressupostària i en funció dels criteris de distribució establerts a la Llei de pressupostos de la Generalitat.

La tramitació al Parlament del projecte de Llei de pressupostos de la Generalitat per al 2020 s'ha vist afectada per la crisi ocasionada per la COVID-19 i, al mateix temps, aquesta crisi fa més necessària la disposició de recursos per part dels ens locals. Per aquest motiu es considera prioritària la distribució provisional d'un import equivalent al 50% de l'import distribuït l'any 2019 entre les entitats municipals descentralitzades de Catalunya, en concepte d'avançament de la distribució definitiva que es farà quan s'aprovi la Llei de pressupostos per al 2020.

Es distribueix provisionalment la quantitat de 181.101,67 euros, en concepte de participació en els ingressos de la Generalitat entre les entitats municipals descentralitzades de Catalunya.

El pagament de les participacions es condiona al compliment de les obligacions establertes a la Llei 4/2017 de Pressupostos de la Generalitat de Catalunya.



Àmbit estatal

Gestió del Padró municipal

RESOLUCIÓ de 29 d'abril de 2020, de la Subsecretaria, per la qual es publica la Resolució de 17 de febrer de 2020, de la Presidència de l'Institut Nacional d'Estadística i de la Direcció General de Cooperació Autònoma i Local, per la qual es dicten instruccions tècniques als Ajuntaments sobre la gestió del Padró municipal.

BOE núm. 122, de 2 de maig de 2020

Ministeri de la Presidència, Relacions amb les Corts i Memòria democràtica

Efectes: des de 2 de maig de 2020

Amb la publicació de les instruccions tècniques al Ajuntaments sobre la gestió del Padró municipal, aprovades per Resolució de 17 de febrer de 2020, queda derogada la Resolució de 30 de gener de 2015, de President de l'Institut Nacional d'Estadística i del Director General de Coordinació de Competències amb les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals, per la qual es dicten instruccions tècniques als Ajuntaments sobre la gestió del Padró municipal.

Les principals novetats que incorporen les instruccions tècniques són:

- Incorpora als diferents procediments relacionats amb l'empadronament la possibilitat que es puguin dur a terme per mitjans i s'han actualitzat totes les referències normatives corresponents a la nova Llei 39/2015 sobre el procediment administratiu comú.
- Adaptar les instruccions a la nova normativa sobre protecció de dades personals: el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i de Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals. En els expedients de baixa d'ofici s'especifica com s'ha de realitzar la identificació dels afectats en les notificacions al BOE, adequada a la nova normativa de protecció de dades, indicant-se a més que en els anuncis no ha de publicar-se el domicili de la baixa.
- Concreta les instruccions en relació a l'empadronament de menors.
- Actualitza les instruccions del revers del model de full padronal.
- A l'empara de l'article 41 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic, quan l'emissió d'un certificat d'empadronament constitueixi una actuació administrativa automatitzada es contempla la utilització de sistema de signatura de segell electrònic i el de codi segur de verificació.



L'Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, és el resultat d'una cerca que es realitza diàriament, seguint una metodologia ben definida i agrupa i ordena els resultats obtinguts d'acord amb els criteris temàtic, de jerarquia normativa i cronològic.

En cada un dels cinc apartats que integren l'informe organitzats segons la matèria (territori i urbanisme, habitatge i rehabilitació, mesures hipotecaries, mesures econòmiques, financeres i tributàries i altra normativa d'interès local) s'hi relacionen les disposicions normatives, els projectes legislatius, les notes de premsa oficials i, si s'escau, la jurisprudència destacada en la matèria.

La metodologia de cerca és la següent:

- Disposicions normatives d'àmbit estatal i autonòmic català:

Butlletí Oficial de l'Estat (BOE): http://www.boe.es/diario_boe/

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC):

<http://www20.gencat.cat/portal/site/DOGC>

Cercador de Diaris Oficials (CIDO): <http://www.diba.cat/cido/>

- Projectes legislatius en tràmit parlamentari i puntualment avantprojectes i proposicions de llei:

Congrés de Diputats:

<http://www.congreso.es/portal/page/portal/Congreso/Congreso/Publicaciones>

Parlament de Catalunya: <http://www.parlament.cat/web/documentacio>

CIDO - projectes legislatius: <http://www.diba.cat/cido/>.

- Jurisprudència:

Poder Judicial: <http://www.poderjudicial.es/cgpj/>

Tribunal Constitucional: <http://www.tribunalconstitucional.es/>

Tribunal Suprem: http://www.poderjudicial.es/cgpj/es/Poder_Judicial/Tribunal_Supremo

I a través de cercadors de bases de dades jurídiques privades com WESTLAW: <http://www.westlaw.es/> o LA LEY: <http://www.laley.es/>

- Altres pàgines web consultades són:

Ministeri de Foment, Direcció General de Sòl i Polítiques Urbanes:

http://www.fomento.gob.es/mfom/lang_castellano/ i <http://siu.vivienda.es/portal/>

Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya / Habitatge i

Millora Urbana: <http://www20.gencat.cat/portal/site/habitatge/>

Acords de Govern de la Generalitat de Catalunya:

http://www.gencat.cat/acordsdegovern/novena_legislatura.htm

Sala de Premsa de la Generalitat de Catalunya:

http://premsa.gencat.cat/pres_fsvp/0/home.html

Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona:

<http://www.diba.cat/web/hua/implantacio/adreces>

Federació de Municipis de Catalunya: <http://www.fmc.cat/>

Associació Catalana de Municipis: <http://www.acm.cat/>

Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona (novetats jurídiques): <http://www.icab.cat/>



**Diputació
Barcelona**

**Àrea d'Infraestructures
i Espais Naturals**

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats
Oficina d'Habitatge
Comte d'Urgell, 187, 2n pis · Edifici del Relotge
08036 Barcelona
Tel. 934 022 932 · Fax 934 022 891
www.diba.cat