

Habitatge i Món Local

Actualitat Normativa

abril – juny 2021



Diputació
Barcelona

Coordinació:
Sònia Ballester

Documentació i redacció:
Núria Alonso

Disseny i maquetació:
Lena Vidal
Cristina Barnolas

Edició:
Raquel M. Buschiazzo

© Diputació de Barcelona 2021

PRESENTACIÓ

L'informe Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, es concep com una publicació periòdica de caràcter trimestral, que recull l'actualitat normativa en matèria d'habitatge i d'interès en l'àmbit local.

La Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA) de la Diputació de Barcelona, elabora aquesta publicació des de l'any 2010, amb l'objectiu principal d'oferir una eina de suport i d'actualització permanent a tots els professionals que realitzen tasques de planificació, disseny, implementació, desenvolupament o gestió de les polítiques d'habitatge a nivell local.

L'Habitatge i Món Local ha evolucionat en aquests anys adaptant-se a les noves tendències legislatives conseqüència del canvi de prioritats en les polítiques públiques d'habitatge, i el seu contingut ve condicionat per la interrelació del sector de l'habitatge amb d'altres àmbits com l'ordenació del territori, l'urbanisme, el sector hipotecari, i l'econòmic i el financer, que es troben directament o indirectament relacionats amb l'habitatge.

Així la classificació per matèries es concreta actualment en els següents apartats:

- Mesures urgents en l'àmbit social i econòmic COVID-19.
- Habitatge i rehabilitació.
- Mesures de foment, subvencions i ajuts
- Mesures hipotecàries.
- Mesures econòmiques, financeres i tributaries.
- Altra normativa d'interès local.

També durant aquest període s'han ampliat els mitjans de difusió del document a través del Butlletí a la web de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona, en clau d'Observatori Local d'Habitatge.

Desitjo que aquesta publicació sigui d'interès i utilitat per tots aquells que us dediqueu a les polítiques locals d'habitatge i que us permeti continuar treballant pel dret a un habitatge digne i adequat.

Maria Xalabarder
Gerent de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats



DESTAQUEM



ACTUALITAT NORMATIVA



MESURES COVID-19



HABITATGE I REHABILITACIÓ



MESURES DE FOMENT, AJUTS I SUBVENCIONS



MESURES HIPOTECÀRIES



**MESURES ECONÒMIQUES, FINANCERES I
TRIBUTÀRIES**



ALTRA NORMATIVA D'INTERÈS LOCAL



METODOLOGIA

I. DESTAQUEM

La present publicació *Habitatge i Món Local* recull l'actualitat normativa del segon trimestre de 2021, dels mesos d'abril a juny, en matèria d'habitatge o relacionada i rellevant per al món local.

En l'apartat específic de **normativa d'urgència per afrontar l'impacte econòmic derivat del COVID-19**, entre la normativa aprovada per l'Estat destaquem el RDLL 8/2021 pel qual s'adopten mesures urgents a aplicar després de la finalització de la vigència de l'estat d'alarma i es prorroguen els terminis per a les suspensions dels llançaments de persones vulnerables, el termini per sol·licitar la compensació de propietaris afectats per la suspensió de llançaments, i les pròrrogues extraordinàries dels contractes d'arrendament. Paral·lelament a Catalunya, entre d'altres, s'ha aprovat el DLL 7/2021 que preveu mesures d'aplicació a les cooperatives catalanes i a les empreses i entitats d'economia social.

En matèria d'**habitatge** a nivell estatal destaca l'acceptació a tràmit del recurs d'inconstitucionalitat interposat contra la disposició transitòria 1^a del RDLL 1/2021 en matèria de protecció dels consumidors i usuaris davant situacions de vulnerabilitat social i econòmica, que introdueix persona consumidora vulnerable a la normativa estatal de defensa de les persones consumidores i usuàries i estén les mesures de suspensió dels procediments de desnonaments i llançaments als procediments penals contra ocupacions. També es comenta la nova normativa sobre el procediment bàsic per la millora del procediment de certificació energètica d'edificis. En darrer lloc, s'han sotmès a consulta pública el projecte de reial decret de pel qual es regula el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025 i el document d'interès sobre la futura modificació de la Llei del Sòl.

A Catalunya, en matèria d'habitatge es crea el Grup de Treball per a la garantia del dret a l'habitatge. Amb el nou Govern s'han reestructurat els departaments de la Generalitat i seran competents en matèria d'habitatge el Departament de Polítiques Digitals i Territori i el Departament de Drets Socials. Comentem també l'acord de la Comissió de Seguiment Normatiu d'iniciar negociacions per resoldre les discrepàncies competencials suscitades respecte el Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer. Finalment destacar l'acord i el conveni entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, el Departament d'Empresa i Coneixement i la companyia subministradora Endesa sobre concertació de mesures de suport a unitats familiars en situació de pobresa energètica relacionada amb subministraments de gas, electricitat, i l'eficiència energètica, així com el Protocol per l'intercanvi i tractament de dades del Registre de fiances entre l'AHC i l'INCASOL.

En l'apartat relatiu a **mesures de foment, ajuts i subvencions**, es modifiquen els terminis per sol·licitar i formalitzar els préstecs avalats i subvencionats per l'Estat establerts en l'Ordre TMA/378/2020. En l'àmbit estatal es sotmet a consulta pública el projecte de Reial decret sobre els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

En l'àmbit autonòmic català, l'Agència de l'habitatge de Catalunya ha obert les convocatòries per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer i per a concessió de subvencions per a la promoció d'habitatges i allotjaments amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús.

En matèria **hipotecària** s'actualitzen els tipus d'interès dels préstecs dels Plans estatals d'habitatge i es publica la llista d'entitats que han comunicat la seva adhesió a el Codi de Bones Pràctiques per a la reestructuració viable dels deutes amb garantia hipotecària sobre habitatge habitual.

En matèria de **mesures econòmiques, financeres i tributàries** d'àmbit estatal destaca l'aprovació del Pla de Recuperació Transformació i Resiliència que estableix les estratègies, eixos de treball i polítiques a desenvolupar amb els fons europeus. Igualment el Govern de l'Estat ha aprovat les mesures necessàries perquè les comunitats autònomes puguin utilitzar els recursos del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, per tal de fer front a les compensacions als propietaris i arrendadors afectats per les suspensions dels llançaments.

A Catalunya s'aprova el DLL 11/2021 de mesures de caràcter pressupostari, tributari, administratiu i financer amb l'objectiu de millorar la gestió i l'assoliment dels objectius dels fons europeus Next Generation EU i la resolució que destina a l'Àrea Metropolitana de Barcelona la participació en el Fons de Cooperació Local de la Generalitat.

Per acabar, en l'apartat relatiu **altra normativa d'interès local** destaquem la llei de canvi climàtic i transició energètica que afecta també a l'eficiència energètica i la rehabilitació d'edificis.

1. MESURES COVID-19 1

Àmbit estatal..... 1

REIAL DECRET LLEI 6/2021, de 20 d'abril, pel qual s'adopten mesures complementàries de suport a empreses i autònoms afectats per la pandèmia de COVID-19. 1

REIAL DECRET LLEI 8/2021, de 4 de maig, pel qual s'adopten mesures urgents en l'ordre sanitari, social i jurisdiccional, a aplicar després de la finalització de la vigència de l'estat d'alarma declarat pel Reial Decret 926/2020, de 25 d'octubre, pel qual es declara l'estat d'alarma per contenir la propagació d'infeccions causades pel SARS-CoV-2..... 2

Àmbit autonòmic català..... 5

DECRET LLEI 7/2021, de mesures extraordinàries en matèria de cooperatives, empreses i entitats de l'economia social, com a conseqüència de la crisi derivada de la COVID-19 i de modificació del Decret llei 16/2020, del 5 de maig, de mesures urgents complementàries en matèria de transparència, ajuts de caràcter social, contractació i mobilitat per fer front a la COVID-19. 5

2. HABITATGE I REHABILITACIÓ..... 7

Àmbit estatal..... 7

RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT núm. 2222-2021, contra la disposició final primera del Reial decret llei 1/2021, de 19 de gener, de protecció dels consumidors i usuaris davant situacions de vulnerabilitat social i econòmica. 7

REIAL DECRET 390/2021, d'1 de juny, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis..... 7

PROJECTE DE REIAL DECRET pel qual es regula el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025 9

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA a l'AVANTPROJECTE DE LLEI pel qual es modifica la llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovada pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, per reforçar la seguretat jurídica en l'àmbit de la planificació territorial i urbanística. 11

Àmbit autonòmic català..... 12

ACORD GOV/68/2021, d'1 de juny, pel qual es crea el Grup de Treball per a la garantia del dret a l'habitatge. 12

DECRET 21/2021, de 25 de maig , de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.....	13
DECRET 244/2021, de 19 de juny , de modificació del Decret 21/2021, de 25 de maig, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.....	13
DECRET 246/2021, de 22 de juny , de reestructuració del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori.....	15
DECRET 270/2021, de 22 de juny , pel qual es nomena el senyor Agustí Serra Monté director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori.....	17
DECRET 256/2021, de 22 de juny , de reestructuració del Departament de Drets Socials.....	17
RESOLUCIÓ de 15 de març de 2021 , de la Secretaria General de Coordinació Territorial, per la qual es publica l'Acord de la Subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat, en relació amb el Decret-llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer.....	20
RESOLUCIÓ TSF/945/2021, de 3 d'abril , per la qual es fa públic l'Acord entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, el Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya i la companyia subministradora Endesa relatiu a combatre la pobresa energètica.....	21
RESOLUCIÓ TSF/946/2021, de 3 d'abril , per la qual es fa públic un conveni de cooperació entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, el Departament d'Empresa i Coneixement i la companyia subministradora Endesa sobre concertació de mesures de suport a unitats familiars en situació de pobresa energètica relacionada amb subministraments de gas, electricitat i l'eficiència energètica.....	21
RESOLUCIÓ TES/955/2021, de 6 d'abril , per la qual es dona publicitat al Protocol de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català del Sòl en matèria d'intercanvi i tractament de dades del registre de fiances.....	22
PROPOSICIÓ DE LLEI d'ampliació de les mesures urgents per fer front a l'emergència habitacional.....	24
NOTA DE PREMSA de 21 d'abril de la Generalitat de Catalunya : “La Generalitat començarà a sancionar els habitatges que es lloguin a preus per sobre dels marcats per l'Índex de referència”.....	25
NOTA DE PREMSA de 5 de maig de la Generalitat de Catalunya : “Escollits els 20 municipis per a les proves pilot del nou Programa de mobilització d'habitatge en el món rural”.....	25

3. MESURES DE FOMENT, AJUTS I SUBVENCIONS..... 27

Àmbit estatal..... 27

ORDRE TMA/498/2021, de 21 de maig, per la qual es modifiquen els terminis per sol·licitar i formalitzar els préstecs avalats i subvencionats per l'Estat establerts en l'Ordre TMA/378/2020, de 30 d'abril, per la qual es defineixen els criteris i requisits dels arrendataris d'habitatge habitual que poden accedir als ajuts transitoris de finançament establertes en el article 9 de Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual es s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19..... 27

PROJECTE de REIAL DECRET pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. 28

Àmbit autonòmic català..... 28

RESOLUCIÓ TES/908/2021, de 25 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al finançament de projectes i actuacions d'entitats i associacions veïnals dels barris d'habitatges administrats o gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2021 (ref. BDNS 555377). 28

RESOLUCIÓ TES/985/2021, de 7 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer. 29

RESOLUCIÓ TES/1169/2021, de 13 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2021 (ref. BDNS 557755). 29

RESOLUCIÓ TES/1655/2021, de 21 de maig, de modificació de la Resolució TES/1169/2021, de 13 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2021 (ref. BDNS 557755). 29

RESOLUCIÓ TES/1547/2021, de 19 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges i allotjaments amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús. 31

RESOLUCIÓ VPD/1721/2021, de 28 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges i allotjaments amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús per a l'any 2021 (ref. BDNS 567582). 31

4. MESURES HIPOTECÀRIES..... 34

Àmbit estatal..... 34

RESOLUCIÓ de 24 de març de 2021, de la Direcció general d'Habitatge i Sòl, per la qual es publica l'Acord de Consell de Ministres de 23 de març de 2021,

pel qual es revisen i modifiquen els tipus d'interès efectius anuals vigents per els préstecs qualificats o convinguts concedits en el marc de el Programa 1997 del Pla d'Habitatge 1996-1999, Pla d'Habitatge 2002-2005 i Pla d'Habitatge 2005-2008..... 34

RESOLUCIÓ de 16 d'abril de 2021, de la Secretaria d'Estat d'Economia i Suport a l'Empresa, per la qual es publica la llista d'entitats que han comunicat la seva adhesió a el Codi de Bones Pràctiques per a la reestructuració viable dels deutes amb garantia hipotecària sobre habitatge habitual. 34

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 5 d'abril, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 35

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 5 d'abril, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament..... 35

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 d'abril, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 36

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 4 de maig, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 36

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 4 de maig, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament..... 36

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de maig, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 36

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de juny, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 36

RESOLUCIÓ de 2 de juny de 2021, del Banc d'Espanya, per la qual es publica el tipus de rendiment intern en el mercat secundari del deute pública de termini entre dos i sis anys per la seva consideració com un dels tipus d'interès oficials de referència del mercat hipotecari d'acord amb l'Ordre EHA / 2899/2011, de 28 d'octubre, de transparència i protecció del client de serveis bancaris. 36

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de juny, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament..... 36

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 17 de juny, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 37

5. MESURES ECONÒMIQUES, FINANCERES I TRIBUTÀRIES 38

Àmbit estatal..... 38

RESOLUCIÓ de 29 d'abril de 2021, de la Subsecretaria, per la qual es publica l'Acord de Consell de Ministres de 27 d'abril de 2021, pel qual s'aprova el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència..... 38

REIAL DECRET 401/2021, de 8 de juny, pel qual s'aproven les mesures necessàries perquè les comunitats autònomes puguin utilitzar els recursos del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, per tal de fer front a les compensacions que procedeixin, i per qual s'estableix el procediment per al reconeixement de la compensació als propietaris i arrendadors a què es refereixen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front al COVID-19. 40

RESOLUCIÓ de 6 d'abril de 2021, de la Secretaria General del Tresor i Finançament Internacional, per la qual s'actualitza l'Annex 1 de la Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tresor i Política Financera, per la qual es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals 40

RESOLUCIÓ de 2 de juny de 2021, de la Secretaria General del Tresor i Finançament Internacional, per la qual s'actualitza l'Annex 1 inclòs a la Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tresor i Política Financera, per la qual es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals..... 41

Àmbit autonòmic català..... 41

DECRET LLEI 11/2021, de 27 d'abril, de mesures de caràcter pressupostari, tributari, administratiu i financer..... 41

RESOLUCIÓ de 10 de maig de 2021, de la Secretaria General de Coordinació Territorial, per la qual es publica l'Acord de la Subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat, en relació amb el Decret-Llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i de el fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic..... 42

RESOLUCIÓ PRE/1074/2021, de 15 d'abril, per la qual es destina a l'Àrea Metropolitana de Barcelona la participació en els ingressos de la Generalitat integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya, any 2021. 43

6. ALTRA NORMATIVA D'INTERÈS LOCAL 44

Àmbit estatal..... 44

Llei 7/2021, de 20 de maig, de canvi climàtic i transició energètica. 44

Àmbit autonòmic català..... 45

ORDRE EMT/138/2021, de 25 de juny, per la qual s'estableix el calendari oficial de festes laborals a Catalunya per a l'any 2022. 45

III. METODOLOGIA 46

1. MESURES COVID-19



En el present apartat de l'Informe d'Habitatge i Món Local del darrer trimestre de 2020, recollim el conjunt de mesures extraordinàries i urgents adoptades tant a nivell estatal com autonòmic català, arrel de la situació d'emergència sanitària de la pandèmia de COVID-19.

Comentem disposicions i mesures que tenen incidència en matèria d'habitatge o una especial afectació per al món local. Per a més informació es pot consultar tota la normativa aprovada amb motiu d'aquesta crisi sanitària, tan a nivell estatal com autonòmic, als següents enllaços:

1. Recull de normativa estatal crisis COVID-19

- [BOE - COVID-19 Dret Europeu, Estatal i autonòmic](#)
- [BOE - COVID-19. Arrendament d'habitatge i locals comercials](#)
- [BOE - COVID-19: Col·lectius vulnerables](#)

2. Recull de normativa catalana crisis COVID-19

- [Normativa sobre la situació de pandèmia pel SARS-CoV-2](#)

Àmbit estatal

Mesures de suport a empreses i autònoms

REIAL DECRET LLEI 6/2021, de 20 d'abril, pel qual s'adopten mesures complementàries de suport a empreses i autònoms afectats per la pandèmia de COVID-19.

[BOE núm. 95, de 21 d'abril de 2021](#)

Prefectura de l'Estat

Entrada en vigor: el 22 d'abril de 2021

Convalidació:

[BOE núm. 119, de 19 de maig de 2021](#)

En aquest Reial decret llei s'aproven dues mesures de suport a empreses i autònoms afectats per la pandèmia, a fi de preservar el teixit productiu i garantir el manteniment de l'ocupació i l'activitat:

- **Flexibilització del procediment de concessió d'ajornaments i/o fraccionaments** de pagament de deutes de naturalesa pública, no tributaris ni duaners derivades del reintegrament i/o reemborsament d'ajudes o de préstecs concedits per l'Administració General de l'Estat, amb dispensa de garantia per les delegacions de Economia i Hisenda.

Aquest procediment excepcional s'aprova amb **caràcter temporal, durant els exercicis 2021 i 2022**, amb l'objectiu de proporcionar a les delegacions d'Economia i Hisenda la documentació que els aportí elements de judici per analitzar el caràcter transitori de les dificultats economicofinanceres de les empreses i la seva futura viabilitat, fonamentalment, amb l'aportació pel sol·licitant d'un pla de viabilitat o de negocis, verificat per un auditor inscrit en el Registre Oficial d'Auditors de Comptes. En aquests casos, les delegacions podran concedir un període de carència total per al pagament del deute de fins a dos anys de durada des de la data del seu venciment, i un fraccionament posterior del deute de fins a dos anys.

- Es modifica l'article 3 de Reial decret llei 5/2021, de 12 de març, de mesures extraordinàries de suport a la solvència empresarial en resposta a la pandèmia de la COVID-19, regulant un cert **marge de flexibilitat** a les comunitats autònomes i ciutats autònomes de Ceuta i Melilla perquè canalitzin ajudes als autònoms i empreses dels sectors més afectats per la pandèmia a través d'una **Línia COVID d'ajudes directes**.

Mesures en matèria de propietat horitzontal, habitatge i vulnerabilitat

REIAL DECRET LLEI 8/2021, de 4 de maig, pel qual s'adopten mesures urgents en l'ordre sanitari, social i jurisdiccional, a aplicar després de la finalització de la vigència de l'estat d'alarma declarat pel Reial Decret 926/2020, de 25 d'octubre, pel qual es declara l'estat d'alarma per contenir la propagació d'infeccions causades pel SARS-CoV-2.

BOE núm. 107, de 5 de maig de 2021

Prefectura de l'Estat

Entrada en vigor: el 9 de maig de 2021

Convalidació

BOE núm. 126, de 27 de maig de 2021

Amb la finalització de la vigència de l'estat d'alarma el dia 9 de maig de 2021 en virtut de Reial Decret 956/2020, de 3 de novembre, pel qual es prorroga l'estat d'alarma declarat pel Reial Decret 926/2020, de 25 de octubre, es considera necessari i urgent **prorrogar l'eficàcia temporal** de algunes de les mesures adoptades durant la seva vigència mentre subsisteixin els efectes negatius de la pandèmia, amb independència de la fi de la vigència de l'estat d'alarma, així com **adaptar determinades situacions jurídiques** que es veuran afectades per la finalització de la vigència de l'estat d'alarma.

El Reial decret llei 8/2021 s'estructura en 6 capítols, 15 articles, 1 disposició derogatòria i 2 disposicions finals.

El capítol I estableix una sèrie de mesures urgents en l'àmbit **sanitari**, relatives al control sanitari dels passatgers internacionals.

El capítol II estableix una sèrie de mesures extraordinàries aplicables a les juntes de propietaris de les comunitats en **règim de propietat horitzontal**:

- Se suspèn fins al **31 de desembre de 2021** l'obligació de convocar i celebrar la junta de propietaris en les comunitats subjectes a règim de propietat horitzontal, així com les obligacions d'aprovar el pla d'ingressos i despeses previsibles, els comptes corresponents i el pressupost anual.
- Durant el mateix període, o fins a la celebració de la junta corresponent, s'entendran prorrogats l'últim pressupost anual aprovat i els nomenaments dels òrgans de govern.
- Es permet que la junta de propietaris pugui celebrar-se per videoconferència o per conferència telefònica múltiple, sempre que tots els propietaris disposin dels mitjans necessaris, el que serà comprovat per l'administrador amb antelació a la junta; i si el secretari reconeix la identitat dels propietaris assistents a la junta i així ho expressi en l'acta. A més, en aquest supòsit, serà també possible l'adopció d'acord sense celebració de junta mitjançant l'emissió de vot per correu postal o comunicació telemàtica.

El capítol III estableix quatre tipus de mesures de **protecció en situacions de vulnerabilitat en matèria d'habitatge**, mitjançant la pròrroga de la moratòria de lloguers i la suspensió de desnonaments per a col·lectius vulnerables, en els arts. 7 i 8 RDL 8/2021:

1. Ampliació fins el **9 d'agost de 2021** del termini per a sol·licitar la **moratòria o condonació parcial de la renda**, quan l'arrendador sigui un gran tenidor o entitat pública d'habitatge, en els termes que estableix el Reial decret llei 11/2020. L'objectiu és atendre determinades situacions de vulnerabilitat que puguin produir-se més enllà de el 9 de maig, data de finalització de l'estat d'alarma, com a conseqüència de la situació derivada de l'evolució de la pandèmia, i que es tracta d'una mesura que no afecta a petits propietaris d'habitatge.
2. L'extensió, també fins el **9 d'agost de 2021**, dels **contractes d'arrendament** d'habitatge que poden acollir-se a la pròrroga extraordinària de sis mesos, en els mateixos termes i condicions del contracte en vigor, sempre que no s'hagués arribat a un acord diferent entre les parts i que el propietari, persona física, no hagués comunicat la necessitat de l'habitatge per a sí mateix, en compliment dels terminis i condicions establerts en l'art. 9.3 LAU.

Aquestes dues mesures només poden ser sol·licitades una vegada durant tot el període de vigència.

3. **L'ampliació fins el 9 d'agost de 2021** de les mesures de protecció que es van aprovar per aquelles llars vulnerables que s'enfrontin a **procediments de desnonament** del seu habitatge habitual, amb l'acció coordinada dels òrgans judicials i dels serveis socials competents, incloses aquelles llars afectades per procediments de llançament del seu habitatge habitual, que no es derivin de contractes d'arrendament, quan hi hagi persones dependents, víctimes de violència sobre la dona o menors d'edat a càrrec.

En aquest últim supòsit, s'estableix la possibilitat que el jutge, prèvia valoració ponderada i proporcional de el cas concret, tingui la facultat de suspendre el llançament, quan els propietaris d'aquests immobles siguin persones físiques o jurídiques titulars de més de 10 habitatges, sol·licitant informe als serveis socials competents a fi de que puguin valorar la situació de vulnerabilitat econòmica i identificar les mesures a aplicar per donar resposta a aquesta situació. En aquests casos, sempre es tindran en compte els casos que ja es van regular en què la suspensió mai podrà dictar-se i són:

- Quan l'habitatge sigui la residència habitual o segona residència de propietari.
 - Quan s'hagi produït en un immoble de propietat d'una persona física o jurídica que el tingui cedit per qualsevol títol vàlid en dret a una persona física que tingui el seu domicili habitual o segona residència degudament acreditada.
 - Quan l'entrada o permanència en l'immoble s'hagi produït mitjançant intimidació o violència sobre les persones.
 - Quan hi hagi indicis racionals que l'habitatge s'estigui utilitzant per a la realització d'activitats il·lícites.
 - Quan es tracti d'immobles destinats a habitatge social i ja s'hagués assignat l'habitatge a un sol·licitant.
 - Que l'entrada a l'immoble s'hagi produït amb posterioritat a l'entrada en vigor de el Reial decret llei. Igualment, en cas que no s'ofereixi una solució habitacional en els tres mesos següents des de l'emissió de l'informe dels serveis socials, els propietaris de l'immoble tindran dret a sol·licitar una compensació sempre que s'acrediti el perjudici econòmic ocasionat.
4. S'amplia fins el **9 d'agost de 2021 la garantia de subministrament d'aigua, electricitat i gas natural als consumidors vulnerables**, prevista en la disposició addicional quarta de Reial Decret llei 37/2020, de 22 de desembre, i que estava condicionada a la vigència de l' actual estat d'alarma amb l'objectiu de garantir el subministrament als consumidors vulnerables d'aigua, electricitat i gas natural.
 5. Nova categorització de consumidor vulnerable, als efectes de la **percepció del bo social d'electricitat i la protecció especial enfront de la interrupció del subministrament**, estenent aquesta condició de consumidor vulnerable i, per tant, el dret a percebre el bo social en els termes que correspongui, fins el **9 d'agost de 2021**.
 6. S'estén el termini durant el qual els arrendadors i titulars de l'habitatge afectats per la suspensió extraordinària prevista en el citat Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, podran presentar la **sol·licitud de compensació** prevista a la disposició addicional segona de el Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre, de mesures urgents per fer front a les situacions de vulnerabilitat social i econòmica en l'àmbit de l'habitatge i en matèria de transports.

Aquest termini era d'1 mes des de la finalització de la vigència de l'estat d'alarma declarat pel Reial Decret 926/2020, de 25 d'octubre, per la qual cosa, amb l'ampliació de 3 mesos prevista per a aquestes mesures, el nou termini fins al que es podrà presentar aquesta sol·licitud queda fixat en el **9 de setembre de 2021**.

El capítol IV estableix mesures extraordinàries en matèria de **violència de gènere**.

El capítol V estableix altres mesures de **caràcter socioeconòmic**.

El capítol VI regula mesures extraordinàries en l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, mitjançant la reforma del recurs de cassació davant la Sala Contenciosa Administrativa de Tribunal Suprem ja que un cop decaigui l'estat d'alarma, les autoritats sanitàries podran seguir adoptant mesures urgents i necessàries per a la salut pública que, en el cas que restringeixin o limitin drets

fonamentals dels ciutadans, requeriran de la preceptiva autorització o ratificació judicial per les sales dels tribunals superiors de justícia i de l'Audiència Nacional.

Amb aquesta reforma de el recurs de cassació, en base als principis de preferència i sumarietat, es persegueix l'objectiu de possibilitar que la Sala del Contenciós-administratiu de Tribunal Suprem pugui entrar a conèixer sobre les actuacions adoptats per les referides sales dels tribunals superiors de Justícia i de l'Audiència Nacional en aquesta matèria i pugui, a més, fixar doctrina legal, amb intervenció de les administracions públiques autonòmica i estatal, a més de la del Ministeri Fiscal, sobre l'abast de la legislació sanitària en relació amb les limitacions o restriccions de drets fonamentals dels ciutadans imposades per les autoritats sanitàries, i tot això en un termini molt breu de temps, que és el que requereix una situació sanitària tan greu i extraordinària com la que obliga a aquestes autoritats a haver d'adoptar aquesta classe de mesures i per a la qual no resulten eficaços els dilatats terminis que necessita el recurs de cassació ordinari.

Àmbit autonòmic català

Mesures en matèria de cooperatives i entitats socials

DECRET LLEI 7/2021, de mesures extraordinàries en matèria de cooperatives, empreses i entitats de l'economia social, com a conseqüència de la crisi derivada de la COVID-19 i de modificació del Decret llei 16/2020, del 5 de maig, de mesures urgents complementàries en matèria de transparència, ajuts de caràcter social, contractació i mobilitat per fer front a la COVID-19.

DOGC núm. 8263 d'11 de febrer de 2021

Departament de la Presidència

Entrada en vigor: l'11 de febrer de 2020

Validació:

DOGC núm. 8355 de 3 de març de 2021

Aquest Decret llei s'estructura en dos capítols integrats per 9 articles, una disposició addicional i dues disposicions finals.

En el capítol 1 es preveu donar **continuïtat a les mesures ja aprovades en matèria de cooperatives**, atès que les diverses mesures d'emergència sanitària que s'han adoptat i s'hauran d'adoptar per fer front a la pandèmia poden continuar incidint d'una manera especialment negativa sobre l'organització, l'activitat i el compliment de les obligacions legals i estatutàries de les societats cooperatives.

- El termini per fer l'assemblea ordinària es perllonga, en relació amb l'exercici 2020, excepcionalment fins al **31 de desembre de 2021**.
- Les cooperatives que, per raó del nombre de persones sòcies i el perfil d'aquestes amb dificultats especials, no puguin celebrar l'assemblea ordinària ni de manera presencial ni telemàticament, es preveu que no es procedirà al tancament registral per no haver dipositat els comptes anuals, en el termini legal previst, dels exercicis 2019, 2020 i 2021, de manera que s'amplia en aquests supòsits, amb una sèrie de requisits i condicions, la data màxima per celebrar l'assemblea ordinària el **31 de desembre de 2022**

- S'autoritza al Consell Rector per acordar expedients de regulació d'ocupació, sota la seva responsabilitat, la suspensió total o parcial de l'activitat cooperativitzada de totes les persones sòcies treballadores, sòcies de treball o persones treballadores o d'una part d'aquestes quan es donin una sèrie de requisits, fins al **31 de desembre de 2022**

El capítol 2 preveu **mesures a empreses i entitats d'economia social** que modifiquen l'articulat del capítol V del Decret llei 16/2020, de 5 de maig, de mesures urgents complementàries en matèria de transparència, ajuts de caràcter social, contractació i mobilitat per fer front a la COVID-19.

- Es considera necessari continuar facilitant ajuts i donar suport al sector de l'economia social amb la publicació de les línies de subvenció següents:
 - a) Projectes singulars de reactivació econòmica (eix A).
 - b) Projectes singulars de reactivació econòmica integrals (eix B).
 - c) Projectes singulars d'alt impacte estratègic de l'economia social (eix C).
- S'amplia el suport a projectes que promouin el consum cooperatiu, a través de la incorporació d'una nova línia de suport a projectes de plataforma tecnològica i distribució logística. Es manté i s'amplia la voluntat que els projectes aprofundeixin en aspectes com la transició energètica, la digitalització i la innovació tecnològica, la distribució de productes de cooperatives i empreses al consumidor de manera sostenible, el consum responsable, el reforç de l'àmbit cultural i la generació de propostes industrials de producció.



Àmbit estatal

Consumidors i usuaris vulnerables i suspensió de desnonaments

RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT núm. 2222-2021, contra la disposició final primera del Reial decret llei 1/2021, de 19 de gener, de protecció dels consumidors i usuaris davant situacions de vulnerabilitat social i econòmica.

BOE núm. 126, de 27 de maig de 2021

Tribunal Constitucional

El Ple del Tribunal Constitucional, per provisió de 18 de maig de 2021, ha acordat admetre a tràmit el recurs d'inconstitucionalitat número 2222-2021, promogut pel Grup Parlamentari VOX al Congrés dels Diputats, contra la disposició final primera del Reial decret llei 1/2021, de 19 de gener, de protecció dels consumidors i usuaris davant situacions de vulnerabilitat social i econòmica.

La disposició final primera impugnada, modifica l'article 1 bis del "Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a l'COVID-19", introduït pel "Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre, de mesures urgents per fer front a les situacions de vulnerabilitat social i econòmica en l'àmbit de l'habitatge i en matèria de transports", a fi de donar cobertura a les situacions en què els procediments de desnonament i llançament afectin persones econòmicament vulnerables sense alternativa habitacional, fins i tot en les causes penals en què el llançament afecti a persones que no tinguin títol per habitar un habitatge.

Certificació Eficiència Energètica dels edificis

REIAL DECRET 390/2021, d'1 de juny, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.

BOE núm. 131, de 2 de juny de 2021

Prefectura de l'Estat

Entrada en vigor: el 3 de juny de 2021

El RD 390/2021 és un text consolidat, que incorpora algunes modificacions per a la **millora del procediment de certificació energètica d'edificis**:

- Actualització del contingut de la certificació d'eficiència energètica d'edificis.
- Increment de la qualitat de la mateixa.
- Establiment de l'obligació per a empreses immobiliàries de mostrar el certificat d'eficiència energètica dels immobles que lloguin o venguin.

El canvi obeeix a la necessitat d'adaptació de la normativa espanyola a l'objectiu de descarbonització a 2050, amb l'objectiu d'adaptar els edificis per a la seva millora en el comportament energètic, en línia amb els objectius de l'PNIEC i de el Pla de Recuperació.

Principals novetats :

- Àmbit d'aplicació de l'RD 390/2021:
 1. Edificis de nova construcció.
 2. Edificis o parts d'edificis que es venguin o lloguin a un nou arrendatari.
 3. Edificis o parts d'edificis pertanyents o ocupats per a l'Administració Pública. Serà obligatori per a aquells la superfície útil total sigui superior a 250 m².
 4. Edificis o parts d'edificis que es reformin o ampliïn (rehabilitació energètica) segons algun dels següents supòsits:
 - Substitució, instal·lació o renovació de les instal·lacions tèrmiques que requereixin de la redacció o modificació d'un projecte d'instal·lacions tèrmiques.
 - Intervenció en més de el 25% de la superfície total de l'envoltant tèrmica final de l'edifici.
 - Ampliació de més d'un 10% de la superfície o volum de la unitat o unitats d'ús sobre les que es intervingui. Sempre i quan la superfície útil total ampliada superi els 50 m².
 5. Edificis o parts d'edificis amb una superfície útil total superior a 500 m² destinats a ús: administratiu, sanitari, comercial, residencial públic, docent, cultural, activitats recreatives, restauració, transport de persones, esportius i llocs de culte.
 6. Edificis que hagin de realitzar obligatòriament la ITE o inspecció equivalent.
- Visita presencial obligatori a l'immoble

El nou Reial decret inclou un apartat específic respecte de **l'obligatorietat pel tècnic competent de realitzar la visita presencial a l'immoble** que es certifica, per a la correcta realització del certificat energètic. L'article 6.5 indica que durant el procés de certificació, el tècnic competent ha de fer al menys una visita a l'immoble. En la visita es realitzarà la presa de dades, proves i comprovacions necessàries. Es realitzarà com a màxim, tres mesos abans de l'emissió del certificat.

- Termini de registre del certificat energètic

El termini per a registrar el certificat energètic serà que estableixi cada CCAA i en el seu defecte, serà **d'un mes** des de la data d'emissió (article 6.6.)

- Validesa del certificat d'eficiència energètica

La validesa del certificat d'eficiència energètica serà de **10 anys màxim** com a regla general.

Els immobles amb **qualificació G**, tindran una vigència a canvi de **5 anys com a màxim**.

El propietari de l'immoble és la persona responsable de la renovació o actualització del certificat energètic. Podrà actualitzar el document voluntàriament si considera que hi ha variacions que puguin modificar la qualificació energètica del certificat energètic.

- Obligació a immobiliàries

La nova norma estableix l'obligació, tant a particulars com a empreses, de **mostrar la qualificació energètica en la publicitat** de lloguer o venda dels edificis.

Tota persona física o jurídica que publiqui o permeti la publicació d'informació sobre la venda o lloguer d'un edifici o de part d'aquest, ja sigui en agències immobiliàries, tanques publicitàries, pàgines web, portals immobiliaris, catàlegs, premsa o similars, estarà obligada a incloure la informació relativa a la seva qualificació d'eficiència energètica, d'acord amb el que disposa el corresponent document reconegut.

- Infraccions i sancions en matèria de la certificació energètica d'edificis

L'incompliment dels preceptes del RD 390/2021 serà motiu **de sanció econòmica**. Les infraccions i les sancions econòmiques corresponents es regulen en el RDL 7/2015 de 30 d'octubre. Es consulten en la disposició addicional dotzena i tretzena respectivament.

- Modificació d'altres normatives

Les disposicions finals primera i segona recullen els modificacions de la següent normativa:

- RD 56/2016 de 12 de febrer, relatiu a **l'eficiència energètica**. El modifica pel que fa a les auditories energètiques. També modifica l'acreditació de proveïdors de serveis i auditors energètic. Finalment, modifica també la promoció de l'eficiència del subministrament d'energia.
- RD 178/2021 de 23 de març, pel qual es modifica el RD 1027/2007 de 20 de juliol (**RITE**), en l'apartat 31 del seu article únic.

Projecte de Reial Decret PEV 2022-2025

PROJECTE DE REIAL DECRET pel qual es regula el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025

[Portal web MITMA](#)

[Text del Projecte de Reial Decret](#)

Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana

Consulta pública sobre el projecte de Reial Decret pel qual es regula el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, d'acord amb el que disposa l'article 133.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 26.6 de la Llei 50/1997, de 27 de novembre, de Govern, que expressament determinen que *quan la norma afecti als drets i interessos legítims de*

les persones, el centre directiu competent publicarà el text al portal web corresponent, amb l'objecte de donar audiència als ciutadans afectats i obtenir totes les aportacions addicionals puguin fer-se per altres persones o entitats.

Els ciutadans, organitzacions i associacions poden fer arribar les seves observacions fins al **9 de juliol de 2021**.

El Plan Estatal de Vivienda (PEV) pels anys 2022-2025, ve condicionat per la irrupció dels fons europeus del Mecanisme de Recuperació i Resiliència en l'àmbit del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència d'Espanya destinats prioritàriament a la rehabilitació en termes de sostenibilitat i millora de l'eficiència energètica del parc d'habitatges i dels seus entorns tant urbans com rurals.

Així el nou Pla Estatal d'Habitatge (Pla Estatal d'accés a l'habitatge 2022-2025) centra els seus esforços en facilitar l'accés a l'habitatge mitjançant ajuts al lloguer als ciutadans vulnerables i en determinats supòsits com a mesura a curt termini i a propiciar de manera estructural i a mig termini l'increment de parc públic d'habitatge i del parc d'habitatge de lloguer assequible o social, sense perjudici de l'ajuda a la construcció d'habitatges de lloguer social en edificis energèticament eficients que també s'incorpora en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència d'Espanya que actuarà de forma determinant i complementària.

Els programes d'ajudes continguts en el nou PEV són:

1. Programa de subsidiació de préstecs convinguts.
2. Programa d'ajuda al lloguer d'habitatge.
3. Programa d'ajuda a les víctimes de violència de gènere, persones objecte de desnonament del seu habitatge habitual, persones sense llar i altres persones especialment vulnerables.
4. Programa d'ajuda als arrendataris en situació de vulnerabilitat sobrevinguda.
5. Programa d'ajuda als joves i per contribuir al repte demogràfic.
6. Programa d'increment de parc públic d'habitatges.
7. Programa de foment de parc privat d'habitatge de lloguer assequible.
8. Programa de foment d'allotjaments temporals, de models cohousing, d'habitatges intergeneracionals i modalitats similars.
9. Programa de posada a disposició d'habitatges de la SAREB per al seu lloguer com habitatge assequible o social.
10. Programa de foment de la posada a disposició de les comunitats autònomes i ajuntaments d'habitatges per al seu lloguer com a habitatge assequible o social.
11. Programa de millora de l'accessibilitat als habitatges.
12. Programa d'ajuda a l'eradicació del barraquisme i l'infrahabitatge

Consulta pública prèvia modificació Llei del Sòl

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA a l'AVANTPROJECTE DE LLEI pel qual es modifica la llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovada pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, per reforçar la seguretat jurídica en l'àmbit de la planificació territorial i urbanística.

Text del document d'interès

Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana

Termini aportacions: fins l'1 de juliol 2021

Es tracta d'una **consulta pública prèvia** oberta pel Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana abans de l'elaboració de l'esborrany de la nova norma. El termini per fer aportacions finalitza l'1 de juliol d'enguany.

En el **Document d'interès** es fa un esbós dels problemes que es pretenen resoldre, de la necessitat i oportunitat de la seva aprovació i dels objectius que persegueix la norma.

- Problemes que es pretenen solucionar amb la nova norma:
 - Proliferació a Espanya d'anul·lacions d'instruments de planificació territorial i urbanística, fins i tot per deficiències merament formals, derivades de la seva consideració com normes de naturalesa reglamentària i per això no es poden convalidar.
 - Impossibilitat d'esmenar deficiències atesa la complexitat tècnica, jurídica i procedimental dels plans territorials i urbanístics.
 - Nul·litat en cascada del planejament derivat que desenvolupa els plans territorials i urbanístics i dels seus actes d'aplicació, provocant una crisi del sistema.
 - Paralització de la potestat planificadora de les administracions competents arrel d'aquestes nul·litats.
 - Llarg períodes de temps que transcorren entre l'entrada en vigor d'aquests plans i les sentències que els anul·len, provocant inseguretat jurídica.
- Necessitat i oportunitat de la seva aprovació

La seva aprovació és necessària ja que cal dotar als Plans d'ordenació territorial i urbanística de l'estabilitat, certesa i seguretat jurídica que demanden en la seva defensa dels interessos generals.

- Objectius de la norma
 - Aportar a l'àmbit de la planificació territorial i urbanística un conjunt de mesures que reforcin la seguretat jurídica, essent dos tipus de mesures
 - Mesures relacionades amb la naturalesa dels instruments de planificació i dels efectes que tenen la seva anul·lació i
 - Mesures de caràcter processal, per evitar conseqüències anul·latòries desproporcionades.
 - També pretenen assolir un marc normatiu i de planejament actualitzat, flexible i simplificat que millori la gestió.

- Possibles solucions alternatives

S'ha considerat resoldre els problemes detectats amb mesures regulatòries i s'han estudiat dues alternatives:

1. Remetre a la legislació urbanística autonòmica la resolució dels problemes atès que es projecten sobre instruments de planificació que són de la seva exclusiva competència, però aquesta alternativa es considera inviable com s'ha manifestat en les solucions merament provisionals i de caràcter transitori assajades per algunes CCAA
2. Resoldre els problemes plantejats fins on arriben las competències de l'Estat, s'opta per aquesta alternativa i es fa des de la legislació estatal del sòl – TRLSRU-com norma bàsica estatal específica en la matèria.

Davant la necessitat de garantir que les inversions ja assignades a través del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència s'opta per redactar un Avantprojecte de Llei que es el que ara s'inicia amb aquesta consulta pública.

Dins la **nova proposta normativa** es volen incloure aquests aspectes rellevants (NOVETATS):

1º.- Reconèixer la naturalesa jurídica dels plans d'ordenació territorial i urbanística. S'aposta per reforçar la naturalesa jurídica pròpia en la seva legislació sectorial específica, en aquest cas la Llei del sòl estatal.

2º.- Reconèixer la gran complexitat tècnica i jurídica dels Plans derivada de l'existència de nombrosa i heterogènia legislació sectorial, tant estatal com autonòmica, que en molts casos dificulta el seu coneixement per part de la resta d'Administracions. Cal establir diferents nivells de protecció enfront als diferents vicis procedimentals, que eviti anul·lacions desproporcionades y reservar la nul·litat de ple dret pels vicis formals més greus. Es vol establir un procediment ad hoc que permeti la subsanació o convalidació de la resta de defectes formals en un termini raonable greu, així com la possibilitat que la nul·litat pugui ser parcial.

3ª.- Actualitzar l'acció pública en matèria d'urbanisme a la vista de l'ús quasi professional d'aquesta acció per part dels anomenats recurrents habituals. La nova regulació de l'acció pública en matèria d'urbanisme s'aproparia a la vigent regulació de l'acció popular en matèria mediambiental.

Àmbit autonòmic català

Grup de Treball per a la garantia del dret a l'habitatge.

ACORD GOV/68/2021, d'1 de juny, pel qual es crea el Grup de Treball per a la garantia del dret a l'habitatge.

DOGC núm. 8423, de 2 de juny de 2021
Departament de la Presidència

Es crea el Grup de Treball per a la garantia del dret a l'habitatge, com a òrgan col·legiat adscrit al Departament de la Presidència, el qual li dona suport material i tècnic i li presta els recursos humans necessaris per a l'execució de les seves funcions.

- Funcions:

Correspon al Grup de Treball per a la garantia del dret a l'habitatge **proposar al Govern mesures i actuacions** en els àmbits de la competència dels departaments de la Presidència, de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, d'Interior, de Drets Socials, i de Justícia, **adreçades a garantir el dret a l'habitatge dels ciutadans i ciutadanes de Catalunya en risc d'exclusió residencial social**, especialment d'aquells i aquelles que no disposin dels mitjans necessaris per gaudir d'aquest dret o es trobin en situació de risc de desnonament.

- Composició

- a) **La presidència**, que correspon a la persona titular del Departament de la Presidència, o la persona en qui delegui.
- b) **La vicepresidència**, que correspon a la persona titular de la Secretaria General del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, o la persona en qui delegui.
- c) **Deu vocals**, amb rang orgànic de director/a general :
 - Dos designats per la persona titular del Departament de la Presidència.
 - Dos designats per la persona titular del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori.
 - Dos designats per la persona titular del Departament d'Interior.
 - Dos designats per la persona titular del Departament de Justícia.
 - Dos designats per la persona titular del Departament de Drets Socials.
- d) Un funcionari o funcionària del Departament de la Presidència n'exercirà les funcions de **secretaria**, que assisteix a les sessions amb veu però sense vot. L'exercici d'aquestes funcions no pot comportar la creació o l'ocupació d'un lloc de treball específic a aquests efectes.

Reestructuració Departaments de la Generalitat

DECRET 21/2021, de 25 de maig, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

DOGC núm. 8418, de 26 de maig de 2021

Departament de Presidència

Entrada en vigor el 26 de maig de 2021

DECRET 244/2021, de 19 de juny, de modificació del Decret 21/2021, de 25 de maig, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

DOGC núm. 8419, de 27 de maig de 2021

Departament de Presidència

Entrada en vigor el 27 de maig de 2021

Amb aquests Decrets es determina el nombre, la denominació i l'àmbit de competències dels departaments en què s'organitza el Govern de la Generalitat.

Destacarem els canvis ens el Departaments amb competències en matèria d'habitatge i urbanisme:

- Creació i canvi de denominació de departaments:
 - El Departament de Territori i Sostenibilitat passa a denominar-se **Departament de Polítiques Digitals i Territori.**
 - El Departament de Treball, Afers Socials i Famílies passa a denominar-se **Departament de Drets Socials.**
- Organització de l'Administració de la Generalitat
 - Departament de la Presidència.
 - **Departament de Polítiques Digitals i Territori.**
 - Departament d'Empresa i Treball.
 - Departament d'Economia i Hisenda.
 - Departament d'Igualtat i Feminismes.
 - Departament d'Acció Exterior i Transparència.
 - Departament d'Educació.
 - Departament de Recerca i Universitats.
 - Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.
 - Departament de Salut.
 - Departament d'Interior.
 - **Departament de Drets Socials.**
 - Departament de Cultura.
 - Departament de Justícia.
- Determinació de l'àmbit de competència dels departaments en què s'estructura l'Administració de la Generalitat (article 3)

Correspon al **Departament de Polítiques Digitals i Territori:**

(...)

3.2.4 La política i la planificació territorial i l'urbanisme.

3.2.5 Les polítiques de sòl, incloses les de sòl residencial associades.

3.2.6 La construcció d'habitatges d'obra nova que planifiqui el departament competent en matèria d'habitatge.

3.2.7 Les polítiques de l'arquitectura i de la millora urbana.

3.2.8 Les polítiques d'impuls de l'Agenda Urbana de Catalunya, en l'àmbit de competències del Departament.

(...)

Sense perjudici dels òrgans i organismes que es puguin adscriure o relacionar mitjançant la norma corresponent, resta adscrit al Departament de Polítiques Digitals i Territori l'Institut per al Desenvolupament i la Promoció de l'Alt Pirineu i Aran i l'**Institut Català del Sòl.**

L'exercici de les competències atribuïdes al Departament de Polítiques Digitals i Territori que puguin tenir afectació en les competències, en matèria d'habitatge,

assignades al Departament de Drets Socials, s'han d'exercir de forma coordinada entre ambdós Departaments.

Correspon al **Departament de Drets Socials**:

(...)

3.12.12 Les polítiques d'habitatge, que inclouen la planificació territorial sectorial de l'habitatge.

3.12.13 La planificació de la construcció d'habitatges d'obra nova per part de la Generalitat.

3.12.14 L'activitat de foment en matèria d'habitatge, tant de la promoció pública i privada d'habitatges com de la rehabilitació, en l'entorn urbà i en el món rural.

3.12.15 La gestió del patrimoni públic d'habitatges de la Generalitat.

3.12.16 L'ordenació de l'edificació i control de qualitat del procés i productes d'edificació.

3.12.17 Les polítiques de rehabilitació d'habitatges en barris i nuclis històrics, així com les actuacions de foment del programa de barris i àrees urbanes d'atenció especial.

(...)

Sense perjudici dels òrgans i organismes que es puguin adscriure o relacionar mitjançant la norma corresponent, resten adscrits al Departament de Drets Socials l'Institut Català de l'Acolliment i de l'Adopció i **l'Agència de l'Habitatge de Catalunya**.

(...)

L'exercici de les competències en matèria d'habitatge, atribuïdes al Departament de Drets Socials, que puguin tenir afectació en les competències assignades al Departament de Polítiques Digitals i Territori s'han d'exercir de forma coordinada entre ambdós Departaments.

Reestructuració del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori.

DECRET 246/2021, de 22 de juny, de reestructuració del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori.

DOGC núm. 8442, de 23 de juny de 2021

Departament de Presidència

Entrada en vigor el 23 de juny de 2021

La Secretaria de Territori i Mobilitat formarà part del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, sota la direcció del vicepresident o vicepresidenta.

L'Institut Català del Sòl, mitjançant la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme resta adscrit al Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori.

Es modifiquen les funcions de la **Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme** que dependrà de la Secretaria de Territori i Mobilitat, que són les següents:

- a) Dirigir l'execució i avaluar les polítiques d'ordenació del territori, arquitectura i paisatge i impulsar, programar, planificar i dirigir les polítiques en matèria d'urbanisme.
- b) Impulsar l'elaboració de les disposicions de caràcter general en les matèries de la seva competència.
- c) Impulsar i dirigir la redacció, revisió o modificació dels plans territorials, els plans directors urbanístics i altres instruments de planificació supramunicipal que se li encomanin.
- d) Coordinar la participació en els organismes que exerceixen funcions sobre l'ordenació del territori i l'urbanisme a Catalunya.
- e) Identificar les necessitats de planejament urbanístic i definir-ne mecanismes de col·laboració amb els ens locals i els agents urbanitzadors.
- f) Dirigir el programa d'actuacions d'interès estratègic i econòmic de caràcter supramunicipal definit per la Secretaria i coordinar el desenvolupament de les actuacions estratègiques que se'n derivin.
- g) Fomentar els sistemes d'informació, registre i arxiu i els mecanismes de recerca, estudi i documentació dels instruments urbanístics.
- h) Fer el seguiment dels expedients que se sotmeten a la consideració de la Comissió de Territori de Catalunya i de la resta d'òrgans urbanístics col·legiats de la Generalitat de Catalunya.
- i) Dirigir la protecció de la legalitat urbanística i resoldre els seus expedients en l'àmbit de les seves competències.
- j) Fomentar i coordinar les polítiques destinades a la gestió i millora de les urbanitzacions amb dèficits urbanístics.
- k) Dur a terme les actuacions d'intercanvi i cooperació amb organismes i administracions que comparteixen objectius, i planificar estratègies d'acció exterior en l'àmbit de les seves competències en col·laboració amb el Gabinet Tècnic.
- l) Substituir a la persona titular del Departament en les seves funcions de president dels òrgans urbanístics col·legiats corresponents.
- m) Exercir les competències de l'Administració de la Generalitat en matèria urbanística que no estiguin atribuïdes legalment o reglamentàriament a altres òrgans del Departament.
- n) Formular les propostes de resolució dels recursos, reclamacions i requeriments que s'interposin en matèries de la seva competència i, si s'escau, resoldre els que s'interposin contra les resolucions dictades per les unitats orgàniques que en depenen.
- o) Promoure i dirigir accions d'impuls de la qualitat, del foment de l'arquitectura i de la sostenibilitat urbana per reforçar-ne els valors col·lectius i individuals.
- p) Orientar i definir les línies d'actuació de l'Observatori del Paisatge.

q) Dirigir estratègicament, coordinar i supervisar l'actuació dels ens que en depenen, adscrits o vinculats al Departament, en les activitats que afecten les funcions de la Direcció General.

r) Impulsar i promoure la incorporació de la perspectiva de gènere en les fases de disseny, planificació, execució i avaluació urbanística, així com la participació ciutadana de les dones i de les associacions de defensa dels seus drets en els processos de disseny urbanístic, tot garantint un model de seguretat que incorpori la perspectiva de les dones en el planejament urbanístic.

s) Qualsevol altra funció de naturalesa anàloga que se li encomani.”

De la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme depenen les unitats següents:

- a) Sub-direcció General de Coordinació Urbanística.
- b) Sub-direcció General d'Actuacions Urbanístiques.
- c) Sub-direcció General d'Estratègies Territorials i Paisatge.
- d) Servei d'Arquitectura.
- e) Servei de Recursos i Reclamacions.
- f) Servei de Protecció de la Legalitat.

DECRET 270/2021, de 22 de juny, pel qual es nomena el senyor Agustí Serra Monté director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori.

DOGC núm. 8442, de 23 de juny de 2021

Departament de Presidència

Entrada en vigor el 23 de juny de 2021

Es nomena el senyor **Agustí Serra Monté** director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, amb els drets i deures inherents al càrrec.

Reestructuració del Departament de Drets Socials.

DECRET 256/2021, de 22 de juny, de reestructuració del Departament de Drets Socials.

DOGC núm. 8442, de 23 de juny de 2021

Departament de Presidència

Entrada en vigor el 23 de juny de 2021

La Secretaria d'Habitatge i Inclusió Social passa a formar part del Departament de Drets Socials, sota la direcció de la consellera.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant la Secretaria d'Habitatge i Inclusió Social, resta adscrita al Departament de Drets Socials.

Corresponen a la Secretaria d'Habitatge i Inclusió Social les funcions següents:

- a) Dissenyar, planificar, programar i impulsar les polítiques d'ordenació d'habitatge, acció comunitària, cohesió i inclusió social.
- b) Dirigir la planificació territorial sectorial de l'habitatge.
- c) Planificar la construcció d'habitatges d'obra nova de la Generalitat de Catalunya.
- d) Supervisar la gestió del patrimoni públic de l'habitatge de la Generalitat de Catalunya.
- e) Promoure accions de foment en matèria d'habitatge, tant de promoció pública i privada com de rehabilitació, en l'entorn urbà i en el món rural.
- f) Planificar les polítiques, els programes i els plans relatius a l'ordenació de l'edificació, el control de la qualitat dels processos i dels productes de l'edificació, les polítiques de foment de la sostenibilitat i el control de l'habitabilitat d'edificis i d'habitatges.
- g) Impulsar les polítiques que promoguin el dret a l'habitatge de les persones sense llar, en coordinació amb la Secretaria d'Afers Socials i Famílies.
- h) Promoure i fomentar la intervenció d'altres administracions públiques i dels agents socioeconòmics en els plans i programes d'habitatge inclosos en el seu àmbit d'actuació.
- i) Impulsar les polítiques de rehabilitació integral de barris i d'àrees urbanes que requereixen una atenció especial.
- j) Promoure l'accessibilitat universal amb l'objecte de garantir la igualtat d'oportunitats i la no-discriminació per raó de discapacitat o d'existència de barreres en qualsevol àmbit, i vetllar per l'aplicació de la normativa catalana vigent en aquest àmbit.
- k) Promoure l'acció comunitària per a la inclusió social.
- l) Impulsar espais estratègics de coordinació i transversalitat intersectorial en acció comunitària.
- m) Dissenyar i planificar les polítiques en matèria d'associacionisme i voluntariat.
- n) Impulsar l'execució i l'avaluació de les polítiques d'habitatge i inclusió social.
- o) Qualsevol altra funció de naturalesa anàloga que sigui encomanada.

Per a l'exercici de les seves funcions, la **Secretaria d'Habitatge i Inclusió Social s'estructura en:**

- a) La Direcció General d'Acció Cívica i Comunitària.

- b) La Sub-direcció General d'Habitatge.
- c) La Sub-direcció General de l'Hàbitat Urbà i la Rehabilitació.
- d) L'Àrea de Promoció de l'Accessibilitat i de Supressió de Barreres.

D'una banda, a la **Sub-direcció General d'Habitatge** se li atribueixen les funcions següents:

- a) Coordinar les actuacions en matèria d'habitatge de promoció i protecció públiques de nova construcció i de gran rehabilitació.
- b) Coordinar l'elaboració, les actualitzacions i les revisions del Pla territorial sectorial d'habitatge, així com dels plans específics que se'n deriven i fer el seguiment dels plans locals d'habitatge.
- c) Coordinar l'elaboració, les actualitzacions i les revisions dels programes d'actuació concertada i del Pacte Nacional per l'Habitatge.
- d) Coordinar i fer el seguiment dels programes i de les línies d'ajut i prestacions que impulsi la Secretaria, així com implementar i coordinar els instruments de seguiment, control i avaluació dels resultats de l'activitat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- e) Fer el seguiment amb els ajuntaments dels programes generals i de les actuacions concretes d'habitatges destinats a polítiques socials d'obra nova o provinents de grans rehabilitacions.
- f) Fer el seguiment del funcionament de la Comissió Tècnica de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana i impulsar-ne l'activitat.
- g) Impulsar les accions i les mesures dirigides a la conservació, la rehabilitació, l'accessibilitat física, la sostenibilitat i l'ecoeficiència tant del parc d'habitatges ja construïts com dels de nova construcció.
- h) Fer el seguiment dels instruments de control i avaluació de les actuacions en matèria de qualitat dels habitatges, així com vetllar per l'aplicació de la normativa vigent.
- i) Qualsevol altra funció de naturalesa anàloga que li encomanin els seus superiors jeràrquics.

De la Sub-direcció General d' Habitatge depenen les unitats següents:

- a) **Servei de l'Habitatge.**
- b) **Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge.**

D'altra banda, la **Sub-direcció General de l'Hàbitat Urbà i la Rehabilitació** tindrà les funcions següents:

- a) Desenvolupar, supervisar i fer el seguiment dels programes d'actuació destinats als barris, les viles i les àrees que requereixen atenció especial, així com potenciar-ne la sostenibilitat ambiental, incrementar-ne la capacitat d'adaptació als efectes del canvi climàtic i millorar-ne la inclusió social.

- b) Definir estratègies per a la identificació, el diagnòstic, l'actuació i el seguiment dels hàbitats urbans, incloent-hi també les àrees especialitzades residencials i d'activitat econòmica.
- c) Proposar polítiques integrals, modificacions legislatives, criteris i protocols d'actuació per a la millora dels hàbitats urbans, amb especial atenció a la millora de la qualitat de vida de les persones, a la dinamització econòmica i a la millora d'entorns degradats.
- d) Subscriure convenis i acords amb ajuntaments i orientar-los en el desenvolupament dels seus projectes d'intervenció integral i de millora de les àrees urbanes.
- e) Impulsar les accions i les mesures dirigides a la conservació, la rehabilitació, l'accessibilitat física, la sostenibilitat i l'ecoeficiència tant del parc d'habitatges ja construïts com dels de nova construcció.
- f) Impulsar les accions i les mesures adreçades al foment de l'accés a l'habitatge i la rehabilitació en el món rural.
- g) Qualsevol altra funció de naturalesa anàloga que li encomanin els seus superiors jeràrquics.

La Sub-direcció General de l'Hàbitat Urbà i la Rehabilitació manté l'estructura que preveu el Decret 2/2020, de 8 de gener, de modificació de l'estructura del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Comissió de Seguiment i Avaluació del DLL 50/2020

RESOLUCIÓ de 15 de març de 2021, de la Secretaria General de Coordinació Territorial, per la qual es publica l'Acord de la Subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat, en relació amb el Decret-Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer.

[BOE núm. 84, de 8 d'abril de 2021](#)

Ministeri Política Territorial i Funció Pública

[DOGC núm. 8332, de 8 d'abril de 2021](#)

Departament d'Acció Exterior, Relacions institucionals i transparència

La Subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la Comissió Bilateral Generalitat- Estat ha adoptat l'acord:

1. Iniciar negociacions per resoldre les discrepàncies competencials suscitées respecte als articles 2 i 4 del Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer.
2. Designar un grup de treball per proposar a la Subcomissió la solució procedent.
3. Comunicar aquest Acord al Tribunal Constitucional als efectes previstos en l'article 33.2 de la Llei orgànica 2/1979.

Pobresa energètica

RESOLUCIÓ TSF/945/2021, de 3 d'abril, per la qual es fa públic l'Acord entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, el Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya i la companyia subministradora Endesa relatiu a combatre la pobresa energètica.

DOGC núm. 8381, de 7 d'abril de 2021

Departament de Treball, Afers Socials i Famílies

Aquesta Resolució dona publicitat a l'Acord entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, el Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya i la companyia subministradora Endesa **relatiu a combatre la pobresa energètica.**

L'acord que es transcriu en l'annex a la resolució, té una **vigència de tres anys** des de la seva signatura, que es pot prorrogar per un altre any addicional, per mutu acord d'Endesa i la Generalitat de Catalunya.

S'adopta l'acord en el marc de la regulació en la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, que estableix:

- que les administracions públiques han de garantir el dret d'accés als subministraments bàsics d'aigua potable, de gas i d'electricitat a les persones i unitats familiars en risc d'exclusió residencial, mentre duri aquesta situació.
- la possibilitat que les administracions públiques estableixin els acords o convenis necessaris amb les companyies subministradores d'aigua potable, de gas i d'electricitat per garantir que concedeixin ajuts a fons perdut a les persones i unitats en risc d'exclusió residencial o que els apliquin descomptes molt notables en el cost dels consums mínims.
- estableix, com a principi de precaució, un protocol obligat de comunicació als serveis socials i d'intervenció d'aquests serveis, prèviament a la concessió dels ajuts necessaris per evitar els talls de subministrament, en els casos d'impagament per manca de recursos econòmics de les famílies afectades.
- Per tal que s'apliqui aquest principi de precaució, quan l'empresa subministradora hagi de fer un tall de subministrament ha de sol·licitar, prèviament, un informe als serveis socials municipals per determinar si la persona o la unitat familiar es troben en situació de risc d'exclusió residencial i, en el supòsit que es compleixi, s'han de garantir els subministraments bàsics i s'han d'aplicar els ajuts necessaris per tal de no generar un deute a la persona o unitat familiar.

Atesa la situació de vulnerabilitat energètica de diverses famílies, la Generalitat de Catalunya i la companyia Endesa **es comprometen a vehicular els ajuts necessaris per cancel·lar les factures pendents durant el període que estableix aquest Acord.**

RESOLUCIÓ TSF/946/2021, de 3 d'abril, per la qual es fa públic un conveni de cooperació entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, el Departament d'Empresa i Coneixement i la companyia subministradora Endesa

sobre concertació de mesures de suport a unitats familiars en situació de pobresa energètica relacionada amb subministraments de gas, electricitat i l'eficiència energètica.

DOGC núm. 8381, de 7 d'abril de 2021

Departament de Treball, Afers Socials i Famílies

Aquesta Resolució dona publicitat al Conveni entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, el Departament d'Empresa i Coneixement i la companyia subministradora Endesa **sobre concertació de mesures de suport a unitats familiars en situació de pobresa energètica relacionada amb subministraments de gas, electricitat, i l'eficiència energètica.**

Les parts que signen aquest Conveni, Endesa i la Generalitat de Catalunya, acorden treballar conjuntament i actuar de manera coordinada, eficaç, eficient, transparent i documentada, per tal de cercar vies de col·laboració i corresponsabilitat que permetin combatre la pobresa energètica, garantir el subministrament dels serveis bàsics d'electricitat i de gas, i que ningú en quedi exclòs per raons econòmiques.

La finalitat del Conveni és garantir el subministrament de serveis bàsics, gas i electricitat, a les persones físiques i unitats familiars en situació de pobresa energètica i risc d'exclusió residencial. En aquesta línia l'empresa Endesa es compromet a dur a terme actuacions i mesures, per afrontar l'emergència en aquest àmbit, tenint en compte la normativa europea, estatal i l'aprovada per la Generalitat de Catalunya.

El Conveni regula els respectius compromisos de les empreses subministradores i de la Generalitat, el finançament dels ajuts a les famílies en situació de vulnerabilitat d'acord amb la Llei 24/2015 a càrrec del Fons d'Atenció Solidària, la constitució d'una comissió paritària de seguiment i control del Conveni i finalment les causes d'extinció del mateix.

La vigència del Conveni és **fins al 31 de desembre de 2021** i es prorrogarà automàticament per terminis d'anys naturals fins a un màxim de 4 anys addicionals.

El Conveni conté **2 annexes**:

- Annex 1: Taula resum de col·lectius beneficiaris d'ajuts econòmics per afrontar l'impagament de la factura d'electricitat
- Annex 2: Formulari de constatació de situació d'urgència social

Protocol col·laboració AHC-INCASOL

RESOLUCIÓ TES/955/2021, de 6 d'abril, per la qual es dona publicitat al Protocol de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català del Sòl en matèria d'intercanvi i tractament de dades del registre de fiances.

DOGC núm. 8383, de 9 d'abril de 2021

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Mitjançant la resolució es dona publicitat al protocol de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge (AHC9 i l'Institut Català del Sòl (INCASOL) en matèria **d'intercanvi de dades del Registre de fiances**.

- L'INCASOL té encomanada la funció d'exercir la gestió de les fiances i del Registre de fiances dels contractes d'arrendament de les finques urbanes de Catalunya, i és l'entitat responsable de les dades que conté el Registre de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes que li atribueix l'article 3.1.q de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl.
- L'AHC porta a terme les funcions d'inspecció i sanció en matèria d'habitatge que corresponen al departament competent en matèria d'habitatge, i també li correspon adoptar les mesures provisionals i de reconducció que estableix el règim sancionador de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, de conformitat amb l'article 3.1.l) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

El protocol detalla les operacions de tractament de dades personals que s'ha previst dur a terme entre l'INCASOL i l'AHC per tal de promoure l'intercanvi de les dades estrictament necessàries per donar compliment a les disposicions de la Llei 11/2020, i en particular, al règim de control i sancionador previst en matèria de contenció de rendes. A més, l'INCASOL també precisa disposar d'algunes dades personals que consten en la cèdula d'habilitat de cada habitatge, i que estan enregistrades en el fitxer de cèdules d'habilitat de l'AHC.

La transmissió de dades s'ha de dur a terme de conformitat amb les **exigències de protecció de dades personals**, i en particular:

- Cal tenir en compte el que estableixen el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD), i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD).
- La normativa de protecció de dades personals exigeix que, qualsevol tractament de dades personals, ha de comptar amb la concurrència d'almenys una base jurídica. En aquest cas, la base jurídica que empararia la comunicació de dades esmentada seria la dels articles 6.1.c del RGPD (el tractament és necessari per al compliment d'una obligació legal, prevista a l'article 130.7 de la Llei 18/2007) i 6.1.e (el tractament és necessari per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al responsable del tractament).
- S'ha de donar compliment a la resta de principis i garanties establerts pel RGPD.
 - o el principi de limitació de la finalitat (article 5.1.b RGPD),
 - o el principi de minimització de les dades (art. 5.1.c RGPD),

El protocol té una **vigència de 4 anys**, prorrogable per 4 anys més en qualsevol moment abans de la seva finalització, per acord de les parts signatàries.

Proposició de Llei emergència habitacional

PROPOSICIÓ DE LLEI d'ampliació de les mesures urgents per fer front a l'emergència habitacional

BOPC núm. 63, de 21 de juny de 2021

Grups Parlamentaris proponentes GP ERC, GP JxCat, GP CUP-NCG, GP ECP
Núm. Expedient: 202-00005/13 (Tramitació pel procediment d'urgència)

La proposició de llei ha estat admesa a tràmit per la Mesa del Parlament de 15 de juny de 2021 i s'estructura en tres articles i una disposició transitòria.

Fa referència a un seguit de mesures en matèria d'habitatge, ja previstes en el Decret llei 17/2019 i anul·lades per la sentència del Tribunal Constitucional núm. 16/2021. A més s'han introduït algunes millores tècniques orientades a agilitzar la sol·licitud i gestió dels lloguers socials obligatoris.

La normativa modificada és la següent:

- **Llei 18/2007**, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (LDH). L'article 1 estableix les modificacions de la LDH en relació a les **mesures davant la desocupació permanent d'habitatges**, es regula aquesta situació constitutiva d'un incompliment de la funció social de la propietat de l'habitatge. En aquest sentit:
 - s'ajusten les definicions d'habitatge buit
 - es regulen les competències per declarar la utilització o la situació anòmala dels habitatges i per requerir les persones responsables perquè adoptin les mesures necessàries per corregir-les, així com per ordenar la seva execució forçosa en cas d'incompliment del requeriment i, si escau, per sancionar la utilització o la situació anòmala quan sigui constitutiva d'una infracció administrativa en la matèria
 - es crea el Registre de grans tenidors d'habitatge, amb caràcter administratiu, que dependrà de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya
- **Llei 24/2015**, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica. L'article 2 estableix:
 - que les persones jurídiques passen a ser considerades grans tenidors d'habitatge quan tinguin més de 10 d'habitatges.
 - s'estén el termini del mecanisme de la cessió obligatòria regulat a l'article 7 de la llei per adaptar-lo a la legislació sobre arrendaments urbans.
 - es regula la renovació obligatòria dels contractes de lloguer social quan, finalitzada la seva durada màxima, els ocupants es trobin encara dins els paràmetres legals d'exclusió residencial.
 - es fa extensiva l'obligació de fer una proposta de lloguer social abans d'interposar una demanda judicial amb relació a qualsevol acció executiva derivada de la reclamació d'un deute hipotecari i altres demandes de desnonament per venciment de la durada màxima del títol que legitima l'ocupació o per la manca d'aquest títol en circumstàncies determinades.
 - s'amplia la durada mínima dels contractes de lloguer social.

- s'inclouen tres nous elements orientats a garantir l'accés de les persones beneficiades per la norma al dret a un lloguer social i facilitar la gestió i la tramitació de les sol·licitud de lloguer social.
- **Llei 4/2016**, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial. Es modifica en l'article 3 amb l'objectiu d'assolir una major eficàcia en l'expropiació temporal d'habitatges buits per causa d'interès social.

Notes de premsa de la Generalitat de Catalunya

NOTA DE PREMSA de 21 d'abril de la Generalitat de Catalunya: "La Generalitat començarà a sancionar els habitatges que es lloguin a preus per sobre dels marcats per l'Índex de referència"

Nota de premsa

Departament de Territori i Sostenibilitat

En aplicació de la Llei 11/2020, de contenció de rendes la Generalitat de Catalunya està culminant la primera fase de detecció d'uns 30 contractes de lloguer que no s'ajusten a la llei, per començar a sancionar els propietaris d'habitatges que facin contractes d'arrendament amb preus per sobre dels estipulats per l'Índex de referència de preus del lloguer.

La majoria de les possibles infraccions són:

- no fer constar l'Índex de referència en els contractes
- no haver individualitzat les despeses que s'inclouen a la renda
- no detallar les característiques específiques que justificarien la superació de la renda establerta per l'Índex.

Aclareix la Nota que el control de l'incompliment de la norma en matèria de contractes correspon als ajuntaments. No obstant, d'acord amb la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, si els ajuntaments no exerceixen o renuncien a aquesta funció sancionadora, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot incoar el procediment de manera subsidiària.

NOTA DE PREMSA de 5 de maig de la Generalitat de Catalunya: "Escollits els 20 municipis per a les proves pilot del nou Programa de mobilització d'habitatge en el món rural"

Nota de premsa

Departament de Territori i Sostenibilitat

Un total de 20 petits municipis de les vuit vegueries catalanes han estat seleccionats per acollir les **proves pilot** del nou **Programa de mobilització d'habitatge en el món rural**.

Els municipis seleccionats per a les proves pilot són els següents i tindran dret a l'obtenció d'una subvenció directa, que s'instrumentarà mitjançant la signatura d'un conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'ajuntament. El Departament de TES ha assignat un pressupost de dos milions d'euros per a aquestes proves.

- Alt Pirineu i Aran: Baix Pallars, Josa i Tuixén, Isona i Conca Dellà.
- Barcelona: Gallifa.
- Camp de Tarragona: Passanant i Belltall, Rocafort de Queralt, Capafonts.
- Comarques Centrals: Vallcebre, Pinós, Riner
- Comarques Gironines: Ribes de Freser, Vilademuls, Palau de Santa Eulàlia, Planoles.
- Ponent: Ciutadilla, Maldà, Llardecans, Almatret.
- Penedès: Montmaneu.
- Terres de l'Ebre: Prat de Comte.

L'objectiu del programa és facilitar que les persones i les famílies puguin instal·lar-se en nuclis rurals, a través de la rehabilitació d'habitatges en desús.

El programa es desenvoluparà en dues fases. La primera són les proves pilot que es faran en una vintena de municipis i la segona, genèrica, que es convocarà el mes de juliol i a la qual es podran acollir la resta de municipis possibles beneficiaris dels ajuts.

El Programa de mobilització de l'habitatge en el món rural es basa en dos eixos:

1. Accions de foment d'accés a l'habitatge en els entorns rurals. Definint diferents modalitats de tinença segons cada cas, com ara masoveria rural, cessió d'ús, dret de superfície, lloguer, propietat o propietat compartida.
2. Accions de foment de la rehabilitació, amb incentius per rehabilitar edificacions buides i per mobilitzar el parc d'habitatge buit existent, assessorant els ajuntaments i particulars i establint mesures fiscals i ajuts diversos per resoldre els esculls administratius, jurídics i de gestió.

3. MESURES DE FOMENT, AJUTS I SUBVENCIONS



Àmbit estatal

Avals i préstecs als arrendataris

ORDRE TMA/498/2021, de 21 de maig, per la qual es modifiquen els terminis per sol·licitar i formalitzar els préstecs avalats i subvencionats per l'Estat establerts en l'Ordre TMA/378/2020, de 30 d'abril, per la qual es defineixen els criteris i requisits dels arrendataris d'habitatge habitual que poden accedir als ajuts transitoris de finançament establertes en el article 9 de Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual es s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19.

BOE núm. 124, de 25 de maig de 2021

Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana

Entrada en vigor: el 25 de maig de 2021

L'article 9 de Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front al COVID-19, autoritza a Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana a desenvolupar una línia d'avals, amb total cobertura de l'Estat, per tal que les entitats de crèdit puguin oferir ajudes transitòries de finançament per fer front al lloguer d'habitatge habitual de les llars que es troben en situacions de vulnerabilitat social i econòmica com a conseqüència de la pandèmia.

Els terminis per sol·licitar i formalitzar els préstecs avalats i subvencionats per l'Estat van ser prorrogats fins al 31 de maig i 30 de juny, respectivament, per l'Ordre TMA/1134/2020, de 30 de novembre.

Per la present ordre es modifiquen els terminis previstos, ja prorrogats, per a la sol·licitud i formalització dels préstecs.

- Nou termini per **sol·licitar** els préstecs: **fins al 9 d'agost de 2021**. Aquest termini podrà ser prorrogat fins el 31 d'agost de 2021 mitjançant una ordre ministerial prèvia proposta de la comissió de seguiment prevista en el conveni entre el MITMA i l'ICO.
- Nou termini per **formalitzar** els préstecs: **fins al 9 de setembre de 2021**. Aquest termini podrà ser prorrogat fins al 30 de setembre de 2021 mitjançant una ordre ministerial prèvia proposta de la comissió de seguiment prevista en el conveni entre el MITMA i l'ICO.

Projecte normatiu Programes rehabilitació i habitatge social PRTR

PROJECTE de REIAL DECRET pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

[Portal web del MITMA](#)

[Text del projecte de llei](#)

Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana

Consulta pública sobre el projecte de Reial Decret pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, d'acord amb el que disposa l'article 133.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 26.6 de la Llei 50/1997, de 27 de novembre, de Govern, que expressament determinen que *quan la norma afecti als drets i interessos legítims de les persones, el centre directiu competent publicarà el text al portal web corresponent, amb l'objecte de donar audiència als ciutadans afectats i obtenir totes les aportacions addicionals puguin fer-se per altres persones o entitats.*

Els ciutadans, organitzacions i associacions poden fer arribar les seves observacions fins al **9 de juliol de 2021**.

El Reial decret articula i regula els següents programes d'ajuda:

1. Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri.
2. Programa de suport a les oficines de rehabilitació.
3. Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.
4. Programa d'ajuda a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges.
5. Programa d'ajuda a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.
6. Programa d'ajuda a la construcció d'habitatges de lloguer social en edificis energèticament eficients.

Àmbit autonòmic català

Subvencions barris gestionats per l'AHC

RESOLUCIÓ TES/908/2021, de 25 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al finançament de projectes i actuacions d'entitats i associacions veïnals dels barris d'habitatges administrats o gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2021 (ref. BDNS 555377).

[DOGC núm. 8380, de 6 d'abril de 2021](#)

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes des del 7 d'abril de 2021

Amb aquesta Resolució s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al finançament de projectes i actuacions d'entitats i associacions veïnals dels barris d'habitatges administrats o gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2021.

- **Bases reguladores:** Bases reguladores: aquesta convocatòria es regeix per la Resolució TES/1651/2018, d'11 de juliol
- **Dotació pressupostària:** l'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de **224.140,00 euros**, que es distribueix de la manera següent:
 - a) 134.484,00 euros, per a les actuacions incloses en el programa A
 - b) 89.656,00 euros, per a les actuacions incloses en el programa B
- **Sol·licituds:** s'han de presentar i formalitzar telemàticament al web tramits.gencat.cat. El termini de presentació de les sol·licituds s'inicia el 7 d'abril de 2021 i finalitza el 7 de maig de 2021.

Subvencions per al pagament del lloguer

RESOLUCIÓ TES/985/2021, de 7 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer.

DOGC núm. 8384, de 12 d'abril de 2021

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes des del 13 d'abril de 2021

RESOLUCIÓ TES/1169/2021, de 13 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2021 (ref. BDNS 557755).

DOGC núm. 8395, de 26 d'abril de 2021

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes des del 13 d'abril de 2021

RESOLUCIÓ TES/1655/2021, de 21 de maig, de modificació de la Resolució TES/1169/2021, de 13 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2021 (ref. BDNS 557755).

DOGC núm. 8422, de 1 de juny de 2021

Agència de l'Habitatge de Catalunya

En vigor des del 2 de juny de 2021

L'objecte d'aquestes resolucions és aprovar les bases reguladores i obrir la convocatòria per a la concessió de subvencions per al pagament del lloguer, en règim de concurrència pública competitiva, per facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer a sectors de població en risc d'exclusió social.

- **Persones destinatàries:** les persones físiques que, a més de complir els requisits establerts, siguin titulars d'un contracte de lloguer de l'habitatge que constitueixi el seu domicili habitual i permanent, en el territori de Catalunya.
- **Dotació pressupostària 2021:** 20.000.000 euros.
- **Import de la subvenció:**
 - Del 20 % de l'import de la renda de lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o inferior al 30 % dels seus ingressos.
 - Del 30 % de l'import de la renda de lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui superior al 30 % i inferior al 40 % dels ingressos.
 - Del 40 per cent de l'import del lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o superior al 40 % dels ingressos de l'habitatge habitual i permanent.
 - Límit màxim de 2.400 euros anuals per habitatge.
 - Per a persones titulars de contractes de lloguer signats entre l'1 de gener de l'any de la convocatòria i la data en què s'acaba el termini de presentació de sol·licituds, l'import de la subvenció serà per la quantia corresponent a les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data de vigència del contracte presentat en el moment de fer la sol·licitud i el mes de desembre de l'any de la convocatòria, amb un import màxim mensual de 200 euros i un import mínim mensual de 20 euros.
- **Imports màxims de lloguer mensual:**
 - Demarcació de Barcelona: 800 euros.
 - Demarcació de Girona: 550 euros.
 - Demarcació de Tarragona: 550 euros.
 - Demarcació de Lleida: 500 euros.
 - Les Terres de l'Ebre: 400 euros.
 - Famílies nombroses i per a unitats de convivència amb algun membre amb discapacitat i barem favorable l'import màxim de lloguer pot arribar a 900€
- **El Període impositiu, ingressos computables i indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC).** D'acord amb el que estableix la Resolució TES/1655/2021, de 21 de maig

El límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència que permet l'accés i la prioritització de la subvenció es determina segons el seu número de membres i s'expressa en nombre de vegades la quantia anual de l'IRSC segons el nombre de persones que formen part de la unitat de convivència.

L'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) per a l'exercici 2019 és de 7.967,73 euros anuals.
- **Sol·licituds:** es presentaran electrònicament a través del web de tràmits de la Generalitat de Catalunya o mitjançant imprès normalitzat, degudament

formalitzat i signat per la persona sol·licitant. S'ha d'adreçar a l'Agència, ha d'anar acompanyada de la documentació relacionada a la base 8 .

- **Termini per presentar sol·licituds:** 26 d'abril 2021 fins al 4 de juny de 2021, ampliat fins l'11 de juny Resolució TES/1655/2021, de 21 de maig
- **Incompatibilitats:** són incompatibles amb el cobrament d'altres ajuts que provenguin de qualsevol Administració pública o d'entitats públiques o privades per a les mateixes mensualitats del mateix any i que tinguin la mateixa finalitat.

També són incompatibles amb les prestacions i/o ajuts per al pagament del lloguer objecte de convocatòries del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

De manera transitòria i per les famílies que compleixin els requisits, son compatibles amb el cobrament de la renda garantida de la ciutadania en determinats supòsits.

Subvencions a la promoció d'HPO en lloguer

RESOLUCIÓ TES/1547/2021, de 19 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges i allotjaments amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús.

DOGC núm. 8417, de 25 d'abril de 2021

Agència de l'Habitatge de Catalunya
Efectes des del 26 de maig de 2021

RESOLUCIÓ VPD/1721/2021, de 28 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges i allotjaments amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús per a l'any 2021 (ref. BDNS 567582).

DOGC núm. 8425, de 4 de juny de 2021

Agència de l'Habitatge de Catalunya
Efectes des del 5 de juny de 2021

L'objecte d'aquestes resolucions és aprovar les bases reguladores i obrir la convocatòria per a la concessió de subvencions regular la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges i allotjaments amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús.

- **Beneficiaris:**
 - Les persones físiques majors d'edat.
 - Les entitats de dret privat.
 - Les fundacions, empreses d'economia social i les seves associacions, cooperatives d'autoconstrucció, les cooperatives d'habitatge en règim de cessió d'ús, les organitzacions no governamentals, les associacions declarades d'utilitat pública i aquelles a les quals es refereix la disposició addicional cinquena de la Llei 1/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local,

i els promotors socials als quals es refereix l'article 51 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

- Els ajuntaments, entitats vinculades que en depenen i societats mercantils de capital íntegrament públic.
- Resten excloses d'aquesta convocatòria les promocions en sòl públic al municipi de Barcelona, així com les promogudes per l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl y Gestió Patrimonial (IMPSOL).

- **Actuacions subvencionables:**

- a. Les promocions d'habitatges i allotjaments de nova construcció.
- b. L'adquisició d'immobles subjectes a obres de gran rehabilitació per promoure habitatges i allotjaments.
- c. L'adquisició d'immobles amb obres en curs paralitzades que es reprenguin fins a la seva finalització per a la promoció d'habitatges i allotjaments.
- d. S'inclouen a les actuacions objecte d'aquestes subvencions els annexos vinculats als habitatges i allotjaments, sempre que la seva construcció vingui imposada pel planejament urbanístic o per l'acord de transmissió del sòl amb l'Ajuntament, i amb les limitacions de preu previstes a les bases.
- e. S'exclouen de les subvencions el cost d'adquisició del sòl i l'adquisició i/o execució dels locals.

Els habitatges i allotjaments resultants s'han de qualificar amb protecció oficial en règim general per al termini legalment establert i s'han de vincular al règim de lloguer o cessió d'ús durant tot el període de vigència de la qualificació.

Per accedir a aquestes subvencions, els sol·licitants hauran d'acreditar abans de la resolució de reconeixement d'ajuts que disposen de la qualificació provisional dels habitatges o allotjaments amb protecció oficial i del títol acreditatiu de la disponibilitat del sòl .

- **Dotació Pressupostària:** 12.000.000 d'euros
- **Sol·licituds:** Les sol·licituds d'accés a les subvencions s'han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà del formulari que està a disposició dels sol·licitants al web <http://habitatge.gencat.cat>.
- **Termini de presentació:** del 5/6/21 fins el 30/6/21, inclòs
- **Quantia de les subvencions:** Els promotors rebran una subvenció directa equivalent a un 20% del pressupost protegible per a l'execució dels habitatges o allotjaments, amb un **màxim de 30.000 euros per habitatge i 16.000 euros per allotjament.**

El pressupost protegible està constituït pel cost total d'execució dels habitatges o allotjaments, inclosos els impostos i les taxes repercutibles, i els honoraris professionals, sempre que tots s'acreditin degudament (Base 7)

- **Requisits dels habitatges i allotjaments** han de complir les característiques detallades a la Base 6 que estableix, entre d'altres, les superfícies màximes, la necessitat d'obtenir etiqueta d'eficiència energètica B, la necessària qualificació d'HPO en règim de lloguer o cessió d'ús, determina les rendes o quotes de cessió màximes permeses durant la vigència de subjecció al règim de lloguer, els indicadors d'ingressos dels llogaters.

- **Terminis d'execució de les promocions i pròrroga:** les promocions d'habitatges o allotjaments per a les quals se sol·licitin les subvencions s'han d'executar en el termini de **36 mesos** a comptar de la resolució de qualificació provisional.

En el supòsit que, per causes alienes al beneficiari o promotor de l'actuació, la concessió de la llicència municipal o autorització administrativa corresponent no sigui concedida en el termini de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud, els anteriors terminis poden prorrogar-se sis mesos més.

Excepcionalment, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, a instància del promotor, pot ampliar la pròrroga del termini únicament per causes justificades alienes al promotor, d'acord amb les previsions de l'article 45.7 del Decret 75/2014, de 27 de maig.

- **Criteris de prioritació:** la Base 10 estableix els paràmetres de valoració de les sol·licituds en funció del tipus de sòl, estat de les obres, disponibilitat de sòl, municipi de demanda forta i acreditada, tipus de promotor en sòl privat, certificació energètica, resolució de la qualificació d'HPO i sistema constructiu entre d'altres.
- **Incompatibilitats i compatibilitats:**

Són compatibles amb les d'altres administracions públiques per a la mateixa finalitat, sempre que la suma dels imports concedits no superi la totalitat del pressupost protegible.

Els beneficiaris d'aquests ajuts poden accedir a la línia de finançament subscripta entre l'Institut Català de Finances i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial i allotjaments destinats a lloguer en règim general i beneficiar-se de la bonificació d'interessos al tipus d'interès fixat.

No poden accedir a aquestes subvencions les promocions d'habitatges que hagin obtingut subvencions del programa de foment del parc d'habitatges de lloguer o cessió d'ús del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021.

Tampoc poden accedir a aquestes subvencions els habitatges que s'hagin adquirit a l'empara de l'Acord marc subscript el 14 de juny de 2018 per a l'adhesió d'ajuntaments amb demanda forta i acreditada i l'homologació d'entitats socials amb interès en l'adquisició d'habitatges provinents del tanteig i retracte mitjançant una línia de préstecs bonificats amb l'Institut Català de Finances.

4. MESURES HIPOTECÀRIES



Àmbit estatal

Actualització tipus d'interès dels préstecs dels Plans estatals d'habitatge

RESOLUCIÓ de 24 de març de 2021, de la Direcció general d'Habitatge i Sòl, per la qual es publica l'Acord de Consell de Ministres de 23 de març de 2021, pel qual es revisen i modifiquen els tipus d'interès efectius anuals vigents per els préstecs qualificats o convinguts concedits en el marc de el Programa 1997 del Pla d'Habitatge 1996-1999, Pla d'Habitatge 2002-2005 i Pla d'Habitatge 2005-2008.

BOE núm. 83, de 7 d'abril de 2021

Ministeri de Transport, Mobilitat i Agenda Urbana

La normativa vigent que regula el funcionament dels diferents Plans d'Habitatge estableix que en el primer trimestre de cada any s'ha de revisar i modificar si escau, el tipus d'interès efectiu anual aplicable als **préstecs qualificats o convinguts** concedits en els citats programes.

La revisió es realitza en funció de l'evolució dels tipus de referència del mercat que son publicats pel Banc d'Espanya, prenent com a referència la variació dels darrers mesos.

Els tipus d'interès revisats són:

	Tipus interès revisat
Programa 1997 (Pla 1996-99)	1,72%
Pla 2002-2005	1,43%
Pla 2005-2008	1,46%

Les entitats de crèdit que van concedir els corresponents préstecs qualificats o convinguts, a què es refereixen els apartats anteriors d'aquest acord, aplicaran el nou tipus d'interès establert sense cost per als prestataris.

Codi de Bones Pràctiques

RESOLUCIÓ de 16 d'abril de 2021, de la Secretaria d'Estat d'Economia i Suport a l'Empresa, per la qual es publica la llista d'entitats que han comunicat la seva adhesió a el Codi de Bones Pràctiques per a la reestructuració viable dels deutes amb garantia hipotecària sobre habitatge habitual.

BOE núm. 102, de 29 d'abril de 2021

Ministeri d'Afers econòmics i transformació digital

El **Reial decret llei 6/2012**, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos, va incorporar un Codi de bones pràctiques per a la reestructuració viable dels deutes amb garantia hipotecaria sobre l'habitatge habitual, al qual voluntàriament poden adherir-se les entitats de crèdit o qualsevol altra que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Per altra banda, la **Llei 1/2013**, de 14 de maig, de mesures per reforçar la protecció als deutors hipotecaris, reestructuració del deute i lloguer social, va modificar el RDLL 6/2012 i preveu que les entitats comunicaran la seva adhesió a les modificacions introduïdes per la pròpia llei, i les entitats que no s'adhereixin a les mateixes seguiran obligades pel RDLL 6/2012.

Les entitats comuniquen la seva adhesió a la Secretaria General del Tresor i Política Financera, i el Secretari d'Estat d'Economia i Ajut a l'Empresa en els primers 10 dies de gener, abril, juliol i octubre, ordena la publicació del llistat d'entitats adherides.

Amb l'entrada en vigor del **Reial decret llei 1/2015**, de 27 de febrer, de mecanisme de segona oportunitat, reducció de càrrega financera i altres mesures d'ordre social (Disp. Ad. 5ª) les entitats adherides al Codi de Bones Pràctiques segons les versions anteriors, es consideraran adherides al Codi en la versió del RDLL 1/2015, si no comuniquen el contrari de forma expressa a la Secretaria General del Tresor i Política Financera, si bé actualment no hi ha cap entitat acollida a aquesta versió.

Amb l'entrada en vigor del **Reial decret llei 5/2017**, pel qual es modifica el RDLL 6/2012 i la Llei 1/2013 les entitats adherides al Codi de Bones Pràctiques segons les versions anteriors, es considerarà adherides al Codi en la redacció que es dona en el RDLL 5/2017, excepte si comuniquen expressament acollir-se a les versions anteriors.

Així doncs, les entitats que han comunicat la seva adhesió al "Codi de Bones Pràctiques per a la reestructuració viable dels deutes amb garantia hipotecaria sobre l'habitatge habitual" en les versions previstes pel Reial decret llei 6/2012, de 9 de març, i per la Llei 1/2013, de 14 de maig, i que es consideren adherides a l'esmentat Codi en la redacció que en fa la Llei 5/2019, de 15 de març, són les relacionades en el llistat de **l'annex I** a la resolució actualitzat amb les variacions que s'han produït en el primer trimestre de 2021.

I en **l'annex II** es relacionen les entitats que han comunicat mantenir l'àmbit d'aplicació de la Llei 1/2013 en el codi de Bones Pràctiques.

Índex i tipus de referència préstecs hipotecaris

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 5 d'abril, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 82, de 6 d'abril de 2021](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 5 d'abril, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al

càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.

[BOE núm. 90, de 15 d'abril de 2021](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 d'abril, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 94, de 20 d'abril de 2021](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 4 de maig, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 107, de 5 de maig de 2021](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 4 de maig, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.

[BOE núm. 108, de 6 de maig de 2021](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de maig, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 120, de 20 de maig de 2021](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de juny, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 131, de 2 de juny de 2021](#)

RESOLUCIÓ de 2 de juny de 2021, del Banc d'Espanya, per la qual es publica el tipus de rendiment intern en el mercat secundari del deute pública de termini entre dos i sis anys per la seva consideració com un dels tipus d'interès oficials de referència del mercat hipotecari d'acord amb l'Ordre EHA / 2899/2011, de 28 d'octubre, de transparència i protecció del client de serveis bancaris.

[BOE núm. 132, de 3 de juny de 2021](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de juny, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la

compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.

[BOE núm. 134, de 5 de juny de 2021](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 17 de juny, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 145, de 18 de juny 2021](#)

5. MESURES ECONÒMIQUES, FINANCERES I TRIBUTÀRIES



Àmbit estatal

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR)

RESOLUCIÓ de 29 d'abril de 2021, de la Subsecretaria, per la qual es publica l'Acord de Consell de Ministres de 27 d'abril de 2021, pel qual s'aprova el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

BOE núm. 90, de 15 d'abril de 2021

Ministeri d'Afers econòmics i transformació digital

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència

Per poder acollir-se al Mecanisme de Recuperació i Resiliència, els Estats membres han de presentar plans nacionals de recuperació i resiliència en els quals es defineixin programes d'actuació amb l'objectiu d'intensificar el potencial de creixement, la creació d'ocupació i la resiliència econòmica i social, així com d'accelerar les transicions ecològica i digital.

Els plans han d'incloure **estratègies detallades** per afrontar els reptes específics de cada Estat membre identificades en els més recents informes del Semestre Europeu. A més, aquests plans han de dedicar al menys el 37% de la inversió a inversions i reformes que donin suport als objectius de l'acció pel clima i un mínim del 20% de la inversió a donar suport a la transició digital.

Les mesures que recull el Pla compleixen amb els sis pilars establerts pel Reglament del Mecanisme de Recuperació i Resiliència, i s'articulen al voltant de **quatre eixos principals**:

- la transició ecològica
- la transformació digital
- la cohesió social i territorial
- la igualtat de gènere.

Aquests quatre eixos de treball es desenvolupen a través de **deu polítiques palanca**:

1. Agenda urbana i rural i lluita contra la despoblació, i desenvolupament de l'agricultura.
2. Infraestructures i ecosistemes resilents.
3. Transició energètica justa i inclusiva.
4. Una administració per al segle XXI.
5. Modernització i digitalització de el teixit industrial i de la pime, recuperació del turisme i impuls a una Espanya nació emprenedora.
6. Pacte per la ciència i la innovació. Reforç a les capacitats del Sistema Nacional de Salut.

7. Educació i coneixement, formació contínua i desenvolupament de capacitats.
8. Nova economia de les cures i polítiques d'ocupació.
9. Impuls de la indústria de la cultura i de l'esport.
10. Modernització de el sistema fiscal per a un creixement inclusiu i sostenible.

Les deu polítiques palanca integren al seu torn **30 línies d'acció**, que s'articulen de forma coherent i complementària les diferents iniciatives tractores prioritàries de reforma estructural, tant de tipus regulatori com d'impuls a la inversió, per contribuir a assolir els objectius generals de el Pla.

El Pla de Recuperació, inspirat en l'Agenda de Canvi, a l'Agenda 2030 i els Objectius de Desenvolupament Sostenible de Nacions Unides, mobilitza en els propers tres anys el 50% dels recursos amb què compta Espanya gràcies a l'instrument Next Generation EU.

Aquest Pla guia l'execució de prop de 72.000 milions d'euros entre els anys 2021 i 2023 i a més compleix amb precisió les prioritats dels fons europeus de recuperació: la inversió "verd" representa més del 37% del total de el Pla i la digitalització prop de l'33%.

El Fons de Recuperació Europeu consta de **dos instruments** a través dels quals es canalitzaran els recursos:

- Facilitat per a la Recuperació i la Resiliència, que concentra el gruix amb 59.000 milions en transferències,
- REACT-EU que permet al nostre país obtenir finançament per un import de 12.400 milions.

En el procés de recuperació i transformació de l'economia espanyola no es pot perdre temps. Per aquest motiu el Govern ha decidit avançar en els pròxims pressupostos generals de l'Estat 27.000 milions d'euros d'aquest Pla.

Per tal de garantir la correcta execució dels fons, es reformen i desenvolupen les següents **estructures de seguiment i coordinació**:

- Es constitueix una comissió interministerial presidida pel president de Govern i es crearà una Unitat de Seguiment del Fons de Recuperació en el gabinet de presidència de Govern.
- Col·laboració específica amb les comunitats autònomes i s'introduirà el Fons de Recuperació en els debats habituals de les properes conferències de presidents autonòmics. També es facilitarà una interlocució contínua amb les empreses que participen en els projectes i es posaran en marxa mecanismes de rendició de comptes periòdics davant el Parlament.

Finalment es durà a terme una **reforma profunda de les normes i lleis de l'Administració general** d'Estat en tres fronts. En primer lloc, amb el disseny d'una governança per als fons que sigui eficaç, enfortint les estructures administratives responsables d'aquest repte; en segon lloc, el Govern empenirà les reformes legals administratives necessàries perquè la gestió dels fons sigui impecable i s'executin de manera transparent i àgil; i en tercer lloc s'eliminaran les traves administratives i es resoldran els colls d'ampolla que alenteixen i entorpeixen la contractació i execució de projectes perquè les traves burocràtiques no frenin la recuperació de l'economia.

Compensacions a propietaris i arrendadors

REIAL DECRET 401/2021, de 8 de juny, pel qual s'aproven les mesures necessàries perquè les comunitats autònomes puguin utilitzar els recursos del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, per tal de fer front a les compensacions que procedeixin, i per qual s'estableix el procediment per al reconeixement de la compensació als propietaris i arrendadors a què es refereixen els articles 1 i 1 bis del Reial decret Llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front al COVID-19.

BOE núm. 137, de 9 de juny de 2021

Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana

Entrada en vigor: 10 de juny de 2021

Aquest Reial Decret, té per objecte el **desplegament reglamentari relatiu a la utilització per part de les comunitats autònomes dels recursos del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 per fer front a les compensacions previstes** en els articles 1 i 1 bis del *Reial decret Llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19*, així com establir el procediment que se seguirà per a la presentació, tramitació i resolució de les sol·licituds.

En compliment del que es disposa en la disposició addicional tercera del Reial decret Llei 37/2020, es permet obtenir una compensació per als propietaris en determinats supòsits de paralització de desnonament i llançament d'inquilins d'habitatge de lloguer en situació de vulnerabilitat sense alternativa habitacional durant la pandèmia.

Aquestes suspensions per motius socials i sanitaris donen dret a una compensació als propietaris o arrendadors dels habitatges per la suspensió dels procediments de desnonaments i llançaments, si els serveis socials no han pogut trobar una alternativa per a les persones en situació de vulnerabilitat i quan es produeixi una pèrdua per al propietari perquè l'immoble està llogat o lloc per a la venda o el lloguer.

El **sistema de compensació** s'estableix amb els següents objectius:

1. Respondre a la situació de vulnerabilitat en què poden incórrer els arrendataris d'habitatge habitual, com a conseqüència de circumstàncies sobrevingudes degudes a la crisi sanitària de l'COVID-19, especialment aquells que ja feien un elevat esforç per al pagament de les rendes, però també aquells que, sense estar prèviament en aquesta situació, es trobaven en ella circumstancialment.
2. Dissenyar mesures d'equilibri que impedeixin que, al resoldre la situació dels arrendataris, es traslladi la vulnerabilitat als petits propietaris.
3. Mobilitzar recursos suficients per aconseguir els objectius perseguits i donar resposta a les situacions de vulnerabilitat.

Prudència financera

RESOLUCIÓ de 6 d'abril de 2021, de la Secretaria General del Tresor i Finançament Internacional, per la qual s'actualitza l'Annex 1 de la Resolució de 4

de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tresor i Política Financera, per la qual es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals

BOE núm. 85, de 9 d'abril de 2021

Ministeri d'afers econòmics i transformació digital

RESOLUCIÓ de 2 de juny de 2021, de la Secretaria General del Tresor i Finançament Internacional, per la qual s'actualitza l'Annex 1 inclòs a la Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tresor i Política Financera, per la qual es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals

BOE núm. 133, de 4 de juny de 2021

Ministeri d'afers econòmics i transformació digital

La Resolució de 4 de juliol de 2017 estableix que el producte total del cost màxim de les operacions d'endeutament, incloent comissions i altres despeses, excepte les comissions de l'annex 3, no podrà superar el cost del finançament de l'Estat al termini mitjà de l'operació, incrementat en la diferència que correspongui segons s'estableix en l'annex 3 de la Resolució.

Les entitats locals que tingui eines de valoració pròpies o assessorament extern independent poden determinar, en el moment de l'operació, el cost del finançament del Tresor en funció de la metodologia que figura en l'annex 2 de la Resolució.

La resta d'administracions, per conèixer el cost de finançament de l'Estat a cada termini, faran servir la taula de tipus fix o els diferencials màxims aplicables sobre cada referència que publiqui mensualment la Direcció General del Tresor.

De conformitat amb aquesta obligació **es publica un nou annex 1** relatiu als "*Tipus d'interès fixos i diferencials de el cost de finançament de l'Estat als efectes de compliment de l'apartat tercer de la Resolució de 4 de juliol de 2017 de la Secretaria General del Tresor i Política Financera*".

Àmbit autonòmic català

Fons Europeus

DECRET LLEI 11/2021, de 27 d'abril, de mesures de caràcter pressupostari, tributari, administratiu i financer.

DOGC núm. 8398, de 29 d'abril de 2021

Departament de la Presidència

Entra en vigor el 30 d'abril de 2021

Validació

DOGC núm. 8427, de 7 de juny de 2021

El Decret llei regula mesures pressupostàries i tributàries, si bé destaquem les disposicions addicionals primera i segona relatives al Fons europeus.

La disposició addicional primera, de contingut pressupostari modifica el *Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic*. **Estableix dues propostes que responen a l'objectiu de millorar la gestió i l'assoliment dels objectius dels fons europeus Next Generation EU.**

- Per tal de garantir el compliment dels objectius fixats en els programes operatius de FEDER i FSE i en el Pla de recuperació i resiliència és necessari agilitzar al màxim l'execució dels projectes de despesa, **avançant crèdit** si és necessari del mateix departament o entitat. Per tal que aquest avançament de crèdit no suposi una menor despesa dels departaments a mitjà termini, s'ha previst la possibilitat de restituir el crèdit avançat una vegada s'ingressin al Tresor de la Generalitat els fons europeus. D'aquesta manera es pretén maximitzar l'execució dels fons europeus i també l'execució dels projectes que han estat seleccionats i que es vagin seleccionant en el futur per transformar el teixit productiu, econòmic i social de Catalunya.
- Per tal de simplificar-ne la gestió i garantir que es compleixen els terminis d'execució, s'autoritza al departament competent en matèria de finances a **autoritzar o modificar compromisos de despesa a càrrec d'exercicis futurs, sempre que l'import de les anualitats no superin els 300.000 euros**. Es preveu un volum elevat de contractació amb impactes pluriennals dels projectes programats en el marc dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU que requereixen una agilitat especial en el tràmit, per complir amb els objectius programats.

La disposició addicional segona modifica la *Llei 4/2020, del 29 d'abril, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2020* Vist que els efectes de la situació de crisi provocada per la pandèmia comporta també per a molts dels departaments i entitats del sector públic administratiu haver de realitzar despeses extraordinàries, així com la tramitació dels respectius expedients de contractació, amb càrrec de les partides de despesa ordinària o general, mentre no arriben els fons extraordinaris per finançar-les, es considera necessari modificar el text actual d'aquest apartat per tal **d'ampliar-lo a tots els departaments i entitats del sector públic administratiu, amb l'objectiu de millorar la gestió i l'eficiència** amb la qual s'executa la despesa amb càrrec dels fons extraordinaris.

RESOLUCIÓ de 10 de maig de 2021, de la Secretaria General de Coordinació Territorial, per la qual es publica l'Acord de la Subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat, en relació amb el Decret-lei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i de el fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.

BOE núm. 125, de 26 de maig de 2021

Ministeri de la Presidència, relació amb les Corts i Memòria democràtica

DOGC núm. 8418, de 26 de maig de 2021

Departament d'acció exterior, relacions institucionals i transparència

S'acorda per la Subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat en data 29 d'abril de 2021:

- Iniciar negociacions per resoldre les discrepàncies competencials suscidades respecte dels articles 16.1, 17 i 31 de Decret-Llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i de el fons REACT-EU per l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.
- Es designa un grup de treball per proposar a la Subcomissió la solució que sigui procedent.
- Comunicar aquest Acord al Tribunal Constitucional

Fons de Cooperació Local

RESOLUCIÓ PRE/1074/2021, de 15 d'abril, per la qual es destina a l'Àrea Metropolitana de Barcelona la participació en els ingressos de la Generalitat integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya, any 2021.

DOGC núm. 8390, de 20 d'abril de 2021

Departament de Presidència

Efectes des del 20 d'abril de 2021

Amb aquesta Resolució s'acorda destinar la quantitat **d'1.852.343,93 euros**, en concepte de participació en els ingressos de la Generalitat a **l'Àrea Metropolitana de Barcelona**.

Es condiona el pagament al compliment de les obligacions establertes a l'article 50 de la Llei 4/2020, del 29 d'abril, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2020.



Àmbit estatal

Canvi climàtic i transició energètica

Llei 7/2021, de 20 de maig, de canvi climàtic i transició energètica.

BOE núm. 121, de 21 de maig de 2021

Prefectura de l'Estat

Entrada en vigor: 22 de maig de 2021

Aquesta Llei té per objecte facilitar la **descarbonització** de l'economia espanyola i la seva transició a un **model circular que garanteixi l'ús racional dels recursos**, així com **l'adaptació al canvi climàtic** i la implantació d'un model de **desenvolupament sostenible** que generi ocupació decent i contribueixi a la reducció de les desigualtats.

D'acord amb el seu article 1, la Llei 7/2021 té per objecte assegurar el compliment dels objectius de l'Acord de París, adoptat el 12 de desembre de 2015, signat per Espanya el 22 d'abril de 2016.

Així, tal com es preveu en l'exposició de motius, aquesta Llei pretén assegurar la consecució de l'objectiu de neutralitat de les emissions de gasos d'efecte hivernacle a Espanya abans de l'any 2050 i un sistema energètic eficient i renovable, facilitant una transició justa i garantint la coherència amb els objectius en els àmbits d'actuació pública i privada.

Els principals punts objecte de regulació són:

- Objectius per a la neutralitat climàtica
- Eines d'acció climàtica
- Energies renovables
- Nou marc retributiu per a la producció renovable
- Mobilitat sostenible i punts de recàrrega
- **Eficiència energètica i rehabilitació d'edificis:** el Govern ha de promoure i facilitar l'ús eficient de l'energia i l'ús de fonts renovables en l'edificació, alineant l'estratègia a llarg termini per a la renovació d'edificis amb els objectius dels successius Plans Integrats d'Energia i Clima. En un termini inferior a sis mesos des de l'entrada en vigor de la Llei, el Govern elaborarà un Pla de Rehabilitació d'Habitatges i Renovació Urbana amb l'objectiu de millorar el parc edificat, orientat cap al compliment dels indicadors d'eficiència energètica establerts a l'PNIEC.
- Desinversió en productes energètics d'origen fòssil
- Transició justa a una economia descarbonitzada
- Mobilització de recursos per lluitar contra el canvi climàtic, contractació pública i finances verdes

- Educació, recerca i innovació
- Governança climàtica i participació pública
- Transposició de dret comunitari: la Llei transposa la Directiva 2018/844, de 30 de maig de 2018, per la qual es modifica la Directiva 2010/31/UE relativa a l'eficiència energètica dels edificis i la Directiva 2012/27 / UE relativa a l'eficiència energètica. Aquesta transposició es realitza a través de l'article 15 de la llei, que disposa que abans de **l'1 de gener de 2023**, tots els edificis d'ús diferent al residencial privat que compten amb una zona d'ús aparcament amb més de vint places, ja sigui en l'interior o en un espai exterior adscrit, han de complir l'exigència relativa a les dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics establerta en el Codi Tècnic de l'Edificació.

Àmbit autonòmic català

Calendari festes laborals a Catalunya al 2022

ORDRE EMT/138/2021, de 25 de juny, per la qual s'estableix el calendari oficial de festes laborals a Catalunya per a l'any 2022.

DOGC núm. 8446, de 30 de juny de 2021

Departament d'Empresa i treball

Efectes des del 30 de juny de 2021

Es fixen les festes laborals a Catalunya durant l'any 2022. A més de les festes fixades, mitjançant una ordre d'aquest Departament, s'han de fixar dues festes locals, retribuïdes i no recuperables, a proposta dels ajuntaments.

El calendari laboral anual té efectes com a calendari de dies inhàbils pel que fa al còmput de terminis administratius a Catalunya.

L'Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, és el resultat d'una cerca que es realitza diàriament, seguint una metodologia ben definida i agrupa i ordena els resultats obtinguts d'acord amb els criteris temàtic, de jerarquia normativa i cronològic.

En cada un dels cinc apartats que integren l'informe organitzats segons la matèria (territori i urbanisme, habitatge i rehabilitació, mesures hipotecaries, mesures econòmiques, financeres i tributàries i altra normativa d'interès local) s'hi relacionen les disposicions normatives, els projectes legislatius, les notes de premsa oficials i, si s'escau, la jurisprudència destacada en la matèria.

La metodologia de cerca és la següent:

- Disposicions normatives d'àmbit estatal i autonòmic català:

Butlletí Oficial de l'Estat (BOE): http://www.boe.es/diario_boe/

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC):

<http://www20.gencat.cat/portal/site/DOGC>

Cercador de Diaris Oficials (CIDO): <http://www.diba.cat/cido/>

- Projectes legislatius en tràmit parlamentari i puntualment avantprojectes i proposicions de llei:

Congrés de Diputats:

<http://www.congreso.es/portal/page/portal/Congreso/Congreso/Publicaciones>

Parlament de Catalunya: <http://www.parlament.cat/web/documentacio>

CIDO - projectes legislatius: <http://www.diba.cat/cido/>.

- Jurisprudència:

Poder Judicial: <http://www.poderjudicial.es/cgpj/>

Tribunal Constitucional: <http://www.tribunalconstitucional.es/>

Tribunal Suprem: http://www.poderjudicial.es/cgpj/es/Poder_Judicial/Tribunal_Supremo

I a través de cercadors de bases de dades jurídiques privades com WESTLAW:

<http://www.westlaw.es/> o LA LEY: <http://www.laley.es/>

- Altres pàgines web consultades són:

Ministeri de Foment, Direcció General de Sòl i Polítiques Urbanes:

http://www.fomento.gob.es/mfom/lang_castellano/ i <http://siu.vivienda.es/portal/>

Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya / Habitatge i

Millora Urbana: <http://www20.gencat.cat/portal/site/habitatge/>

Acords de Govern de la Generalitat de Catalunya:

http://www.gencat.cat/acordsdegovern/novena_legislatura.htm

Sala de Premsa de la Generalitat de Catalunya:

http://premsa.gencat.cat/pres_fsvp/0/home.html

Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona:

<http://www.diba.cat/web/hua/implantacio/adreces>

Federació de Municipis de Catalunya: <http://www.fmc.cat/>

Associació Catalana de Municipis: <http://www.acm.cat/>

Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona (novetats jurídiques): <http://www.icab.cat/>



**Diputació
Barcelona**

**Àrea d'Infraestructures
i Espais Naturals**

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats
Oficina d'Habitatge
Comte d'Urgell, 187, 2n pis · Edifici del Rellotge
08036 Barcelona
Tel. 934 022 932 · Fax 934 022 891
www.diba.cat